



Città di Torre del Greco

Città Metropolitana di Napoli
2° Settore - Politiche Culturali, Sportive, Educative e Giovanili,
Biblioteca Villa Macrina, Patrimonio Cittadino
U.O. Patrimonio

Manifestazione di interesse per la locazione temporanea, ad uso scolastico, di beni patrimoniali di proprietà di privati.

Premesso:

- ✓ **Che** il Comune di Torre del Greco sta procedendo all'esecuzione delle verifiche di vulnerabilità sismica degli edifici scolastici di proprietà comunale, secondo gli obblighi di legge e in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto Legge n. 8 del 9 febbraio 2017 e ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni 2018;
- ✓ **Che** l'operatore economico incaricato, con nota prot. 468109 del 25/07/2025, ha trasmesso le risultanze delle verifiche di vulnerabilità sismica effettuate sul plesso scolastico "Beato Vincenzo Romano" di Via Antonio De Curtis, 7;
- ✓ **Che** dallo studio e dalle prove effettuate sull'immobile è risultato che pur sussistendo l'idoneità statica della struttura la risposta in fase dinamica presenta delle criticità;
- ✓ **Che**, al fine della salvaguardia e la tutela dell'incolumità fisica degli alunni e del personale scolastico, il Sindaco con Ordinanza n° 61 del 25/07/2025 ha disposto la chiusura dell'edificio scolastico "B.V. Romano" sito in Via A. De Curtis, 7, Torre del Greco, (Na), con la conseguente sospensione di ogni attività didattica ed amministrativa, fino a quando non saranno idoneamente ripristinate le condizioni strutturali di messa in sicurezza dell'edificio medesimo con l'esecuzione dei necessari interventi tecnici di adeguamento sismico.

Considerato:

- ✓ **Che** il plesso scolastico è frequentato da un alto numero di studenti della scuola primaria e secondaria che non possibile dislocare presso le scuole limitrofe che già soffrono per la carenza di aule;
- ✓ **Che**, come stabilito per le vie brevi l'Amministrazione, risulta indispensabile individuare una localizzazione da affittare per il periodo strettamente necessario per eseguire i lavori di adeguamento sismico della struttura scolastica "B. V. Romano" alla Vigente normativa;

Si invitano

i proprietari di beni immobili ubicati sul territorio comunale (preferibilmente zona Sant'Antonio - Epitaffio) in area dotata di un alto grado di accessibilità, ben collegati con le principali vie di comunicazione e serviti anche da mezzi di trasporto pubblico, a trasmettere la manifestazione di disponibilità a concedere in locazione al Comune di Torre del Greco, ad uso temporaneo – immobili e/o spazi con caratteristiche idonee ad ospitare alunni della scuola primaria e Secondaria (ad es. immobili idonei ad uso scolastico, aule residuali presso scuole private/paritarie, spazi ludici o teatrali, cinema, sale convegno, strutture similari, ecc.).

Gli immobili dovranno essere dotati, di autonomia funzionale e di accessi indipendenti per utilizzo esclusivo della sede, con accesso pedonale e carrabile, atto a consentire l'intervento di mezzi di soccorso con possibilità di manovra; devono essere rispondenti alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti, e in condizioni di manutenzione tali da consentire l'immediato utilizzo per le esigenze rappresentate, fatti salvi gli adeguamenti richiesti, in via tecnica, all'esito della presentazione delle offerte.

Gli immobili dovranno risultare complessivamente adeguati alla normativa sismica, ubicati nel rispetto delle distanze di sicurezza da altre attività che comportino rischi di esplosione o incendio, e dovranno presentare impianti realizzati a norma, dotati delle necessarie certificazioni di legge.

La proposta dovrà, altresì, recare l'indicazione del prezzo offerto per la locazione temporanea e la descrizione dello stato di conservazione dei locali.

La manifestazione di disponibilità alla locazione dovrà essere redatta e sottoscritta in forma digitale e trasmessa a:

PEC: patrimonio.torredelgreco@asmepec.it

Termine presentazione domanda: entro e non oltre le ore 10:00 di Martedì 05 agosto 2025.

Trasmettere Scheda con le seguenti informazioni:

- ✓ **Oggetto:** avviso pubblico manifestazione di interesse per affitto immobili ad uso scolastico.
- ✓ **Indirizzo dell'immobile** oggetto della disponibilità alla locazione;
- ✓ **Dati Catastali;**
- ✓ **Tipo di disponibilità:** proprietà pubblica o privata; uso esclusivo o parziale;
- ✓ **Dichiarazione di essere proprietari** del cespite;
- ✓ **Tipologia dell'immobile** (Scuola privata od altro);
- ✓ **Numero di aule disponibili:** (minimo 18);
- ✓ **Spazi disponibili in mq;**
- ✓ **Accessibilità:** ingresso indipendente, pedonale e/o carrabile;
- ✓ **Tipologia di dotazioni impiantistiche** dell'immobile;

- ✓ **Stato di conservazione** dei locali;
- ✓ **Descrizione di eventuali altre spese di conduzione e di adattamento alle esigenze didattiche** (non per lavori di carattere strutturale e/o di manutenzione straordinaria) e relativo importo, anche presunto;
- ✓ **Indicazione del prezzo offerto per la locazione;**
- ✓ **Generalità e recapiti telefonici del referente** da contattare;
- ✓ **Dichiarazione di autorizzazione** e consenso al Comune di Torre del Greco a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti del presente procedimento e al rispetto e adempimento di quanto previsto dall'art. 13 Regolamento U.E. 2016/679 (Regolamento Generale sulla protezione dei dati) recepito con D. Lgs. 10/08/2018 n. 101.

La presente Manifestazione di Interesse costituisce una semplice espressione di interesse preliminare ed indicativa. Essa, pertanto, non costituisce, né può essere interpretata come una proposta contrattuale di affitto, un contratto preliminare di affitto o un contratto di opzione e, di conseguenza, non determina il sorgere in capo all'Ente richiedente alcun obbligo in relazione all'utilizzo/affitto degli immobili disponibili alla locazione temporanea, ed al proseguimento nelle eventuali trattative concernenti gli stessi.

Il Dirigente Delegato
Arch. Giuseppe Pisacane

