



COMUNE DI TORRE DEL GRECO

Citta' Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE

2 SETTORE - POLITICHE CULTURALI, SPORTIVE, EDUCATIVE E GIOVANILI, BIBLIOTECA VILLA MACRINA - PATRIMONIO CITTADINO

Numero 2085 del 23-07-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ALLEGATO AVVISO PUBBLICO E RELATIVO SCHEMA DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO, PER ANNI DUE, DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "INFOPOINT " SITO IN TORRE DEL GRECO IN VIA SANTA MARIA DEL PRINCIPIO 1 , AD UN'ASSOCIAZIONE DEL TERZO SETTORE, ANCHE IN FORMA ASSOCIATA, SELEZIONATA TRAMITE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD EVIDENZA PUBBLICA.

Premesso che la Città di Torre del Greco riconosce il valore sociale e la funzione dell'attività del volontariato e dell'associazionismo come espressione di partecipazione, solidarietà, pluralismo e crescita civile, ne promuove lo sviluppo e ne favorisce l'apporto originale per il conseguimento delle finalità pubbliche di carattere sociale, civile e culturale individuate dall'Ente.

Richiamato il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni”;

Rilevato che l'Amministrazione con deliberazione di Giunta Comunale n.109 del 4/4/2025, ha approvato il seguente indirizzo:

- procedere alla scelta di un Ente del Terzo settore (anche in forma associata tra loro, in base ad un accordo contrattuale redatto per iscritto, registrato nei termini di legge, che impegni tutti i partecipanti a porre in essere le attività di cui si rendono promotori), tramite manifestazione di interesse ad evidenza pubblica, finalizzata a concedere in comodato d'uso gratuito, per anni due, l'immobile comunale denominato “Info point “ sito in Torre del Greco in Via Santa Maria Del Principio 1. Il presente atto si pone l'obiettivo di acquisire la cooperazione di un'associazione del Terzo Settore, per realizzare l'allestimento ed attivazione di un ulteriore punto di informazione turistica, con la presenza costante di volontari, che offra, oltre all'assistenza telefonica, anche notizie sulla storia, cultura e tradizioni della città, sugli eventi e sull'offerta alberghiera e della

ristorazione, il tutto in collegamento con gli uffici e gli assessorati comunali competenti. L'ETS deve operare sul territorio e perseguire attivamente lo sviluppo e la promozione di attività sociali, turistiche e di valorizzazione delle realtà e potenzialità naturalistiche, oltre che dell'immagine del Comune, del suo prestigio, cultura, storia, arte e territorio;

- proposta di possibili forme di coordinamento per iniziative comuni con il Comune di Torre del Greco, oltre che con altri Enti pubblici ed Istituzioni, associazioni onlus, circuiti di promozione sociali, turistiche e culturali, per la diffusione e valorizzazione del territorio comunale;

- a seguito della individuazione dell'ETS, il Servizio Patrimonio predisporrà contratto di comodato in uso gratuito con la predetta Associazione, di cui la Giunta prenderà atto con proprio provvedimento.

Visto il Regolamento Comunale per l'uso da parte di terzi di beni immobili nella disponibilità del Comune di Torre del Greco, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 264 del 23/5/2014, modificato ed integrato con Deliberazione Consiliare n. 96 del 19/11/2021;

Visto il Regolamento per la concessione di trasferimenti, vantaggi e patrocini, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 192 del 24/11/2016, così come modificato e integrato con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 10/5/2017;

Visto il decreto del Sindaco n° 31 del 30-4-2024, con il quale è stato affidato, tra l'altro, al Dott. Gaetano Camarda, la direzione del Servizio Patrimonio e Problematiche abitative;

Ritenuto di approvare l'Avviso Pubblico e i relativi allegati, quale parte integrale e sostanziale del presente atto, per l'individuazione di Enti del Terzo Settore come previsto dalla precitata delibera di G.C. n.109 del 4/4/2025

Visti:

- l'art.107 del T.U.E.L n° 267/2000 e l'art. 4, comma 2, del D.Lgs 165/2001 relativi alle attribuzioni dirigenziali;
- gli articoli 58 e 59 dello Statuto Comunale relativi alle funzioni ed alla responsabilità dei dirigenti;

Dato atto che il provvedimento in argomento è conforme all'art. 147/bis, comma 1 del T.U.E.L n° 267/2000, come inserito dall'art 3 della L. 213/2012, relativamente alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

Per i motivi indicati in narrativa che qui si intendono integralmente ripetuti e trascritti:

Approvare l'allegato AVVISO PUBBLICO e relativo Schema di Domanda di partecipazione, finalizzato alla concessione in comodato d'uso gratuito, per anni due, l'immobile comunale denominato "Info point " sito in Torre del Greco in Via Santa Maria Del Principio 1, ad un'associazione del Terzo Settore, anche in forma associata, selezionata tramite manifestazione di interesse ad evidenza pubblica. Nello specifico, la partecipazione degli Enti del terzo settore, in forma associata, deve risultare in base ad un accordo contrattuale sottoscritto dai medesimi Enti associati, redatto per iscritto in data antecedente la scadenza di presentazione della domanda, registrato nei termini di legge, che impegni tutti i partecipanti a porre in essere le attività di cui si rendono promotori. La domanda di partecipazione deve essere redatta singolarmente da ogni ETS che deve dimostrare di possedere i requisiti previsti dal Bando, e riportare altresì, l'esatta individuazione dei compiti e attività svolti da ogni singolo partecipante e ogni altro elemento informativo utile e necessario a dimostrare l'affidabilità e la sostenibilità della proposta congiunta. E' necessario che l'accordo contrattuale,

definisca ed assicuri la modalità sostitutiva con cui gli associati garantiscono senza alcuna diminuzione del servizio, l'eventuale circostanza che uno degli ETS non possa o non riesca a tener fede ai propri impegni; tale evento va immediatamente comunicato all'Amministrazione per le verifiche del caso che riterrà opportuno adottare, ai fini della valutazione in ordine alla prosecuzione regolare dei rapporti contrattuali con la PA.

Stabilire che, successivamente all'espletamento delle procedure amministrative, verrà sottoscritto il relativo contratto di Comodato in uso gratuito tra il Comune di Torre del Greco e l'Ente del Terzo Settore selezionato.

Nominare quale Responsabile del procedimento l'arch. Giuseppe Pisacane – EQ U.O. Patrimonio, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente

Disporre la pubblicazione del richiamato Avviso in Amministrazione Trasparente nella sezione "Bandi di gara e Contratti" e all'Albo Pretorio sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.torredelgreco.na.it . Ai fini della generale conoscenza si dispone pubblicazione nella sezione URP del sito istituzionale suindicato.

Stabilire che, la presentazione delle domande di partecipazioni da parte degli ETS, può essere effettuata dal giorno successivo alla pubblicazione come per legge dell'Avviso pubblico in questione, fissando la scadenza al 30 Agosto 2025, ore 12:00. Le domande di partecipazione, devono essere presentate inderogabilmente, pena l'esclusione, **solo a mezzo PEC** al seguente indirizzo: **patrimonio.torredelgreco@asmepec.it**

Dare atto che tutte le comunicazioni successive avverranno mediante pubblicazione in Amministrazione Trasparente nella sezione "Bandi di Gara e Contratti"

Precisare che il presente atto non comporta riflessi contabili, sicché non è soggetto al parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.

Dare atto, altresì, che la presente Determinazione diventerà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione e sarà trasmessa alla Segreteria Generale per i successivi adempimenti di legge e partecipata al Sindaco e al Segretario Generale

Torre del Greco, 23-07-2025

IL DIRIGENTE
DOTT. GAETANO CAMARDA

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005