



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

Arch. ALBERTO ROMEO GENTILE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
217	16/06/2025	5009	00

Oggetto:

***APPROVAZIONE MODIFICHE MODULISTICA UNIFICATA E STANDARDIZZATA IN
MATERIA EDILIZIA***

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. con decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 26 novembre 2016 n. 277, sono stati individuati i procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e definiti i regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124;
- b. nella seduta **del 27 marzo 2025** della Conferenza Unificata si è conseguito l'assenso del Governo, delle Regioni e degli Enti locali in ordine alla formulazione dell'accordo sulle **Modifiche alla modulistica unificata e standardizzata** in materia di edilizia e dei relativi allegati trasmessi dal Gabinetto del Ministro della semplificazione e della pubblica amministrazione;
- c. in pari data, con accordo ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, repertorio n. 35/CU, si è proceduto all'adozione delle modifiche ai moduli unificati e standardizzati in materia di attività edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata, allegati al suddetto accordo, unitamente alle istruzioni operative sull'adeguamento della modulistica edilizia alle novità introdotte dalle disposizioni del D.L. 29 maggio 2024, n° 69, convertito con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2024 n° 105 (DL "Salva Casa");
- d. Con deliberazione n. 252 del 06/05/2025, pubblicata sul BURC n. 31 del 12/05/2025, la Giunta Regionale ha recepito gli esiti dell'accordo conseguito lo scorso 27 marzo nella seduta della Conferenza Unificata tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali per l'adozione delle modifiche dei moduli unificati e standardizzati in materia dell'edilizia;
- e. Con il medesimo atto la Giunta Regionale ha demandato alla Direzione Generale per il Governo del territorio, competente nelle materie di che trattasi, il compito di verificare la rispondenza dei contenuti dei moduli unificati e standardizzati alle norme regionali vigenti e procedere d'intesa con la Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive con propri provvedimenti agli adeguamenti del caso;
- f. La Giunta Regionale ha inoltre demandato all'ufficio SURAP presso la Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive il compito di rendere noti, d'intesa con Anci e Unioncamere, a tutti i Comuni della Campania, i moduli unici e standardizzati recepiti dalle Direzioni Generali, allo scopo di favorirne la tempestiva adozione in maniera uniforme su tutto il territorio regionale;

CONSIDERATO che

- a. La Direzione Generale per il Governo del Territorio, a seguito delle previste attività di verifica della modulistica alle vigenti normative di riferimento, ha provveduto ad effettuare le **modifiche ai moduli unificati e standardizzati** in materia di attività edilizia concernenti la Segnalazione Certificata di inizio attività (SCIA), il Permesso di Costruire (PdC), la Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al permesso di costruire (SCIA alternativa) e la Comunicazione d'inizio Lavori Asseverata (CILA), che allegati al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- b. Nella riunione n. 6 del 12/06/2025 del "Centro di Competenza Regionale a supporto del SURAP", istituito con la DGR n.437 del 03/08/2020, è stata condivisa con i Componenti del Centro di competenza la nuova modulistica in materia edilizia concernente la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), il permesso di costruire (PdC), la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire (SCIA alternativa) e la comunicazione d'inizio lavori asseverata (CILA);

RITENUTO pertanto di procedere alla approvazione dei seguenti modelli unificati standardizzati così come modificati in coerenza alle istruzioni operative allegate alla Conferenza Unificata del 27 marzo 2025, che vengono allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

Allegato 1_ Segnalazione Certificata Inizio Attività - SCIA

Allegato 2_ Permesso di Costruire - PdC

Allegato 3_ Segnalazione Certificata Inizio Attività alternativa al PdC

Allegato 4_ Comunicazione Inizio Lavori Asseverata - CILA

VISTI

- l'articolo 29 dello Statuto della Regione Campania;
- il decreto legislativo n. 126 del 2016;
- il decreto legislativo n. 222 del 2016;
- L'accordo di cui alla Conferenza Unificata del 27/03/2025;
- la delibera di Giunta Regionale n. 252 del 06/05/2025;
- il decreto dirigenziale n.1 del 11/4/2025 del SURAP.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale per il Governo del Territorio e Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive, delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità resa dai Dirigenti

DECRETA

per i motivi di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di approvare i seguenti modelli unificati standardizzati così come modificati a seguito dell'attività istruttoria, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
Allegato 1_ Segnalazione Certificata Inizio Attività - SCIA
Allegato 2_ Permesso di Costruire - PdC
Allegato 3_ Segnalazione Certificata Inizio Attività alternativa al PdC
Allegato 4_ Comunicazione Inizio Lavori Asseverata - CILA
2. di richiedere all'Ufficio SURAP presso la Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive di render noto a tutti i Comuni della Campania della loro approvazione, allo scopo di favorirne la tempestiva adozione in maniera uniforme su tutto il territorio regionale;
3. di trasmettere il presente provvedimento agli Assessori, al Capo di Gabinetto, alle Direzioni Generali e agli Uffici speciali, al Surap, al Burc per la pubblicazione.

ARCH. ALBERTO ROMEO GENTILE