



COMUNE DI TORRE DEL GRECO

Citta' Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE

7 SETTORE - URBANISTICA, ASSETTO DEL TERRITORIO, PROTEZIONE CIVILE, VALORIZZAZIONE PORTO E LITORALE

Numero 2422 del 03-09-2025

OGGETTO: RECEPIMENTO DEL DECRETO DIRIGENZIALE DI GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA N. 217 DEL 16/06/2025 □ APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE ALLA MODULISTICA UNIFICATA E STANDARDIZZATA IN MATERIA EDILIZIA

Premesso che:

Nella seduta del 27/03/ 2025 della Conferenza Unificata si è conseguito l'accordo ai sensi dell'art. 9, co. 2, lett. c) del D.lgs n. 281/1997, repertorio n. 35/CU, con cui si è proceduto all'adozione delle Modifiche alla modulistica unificata e standardizzata in materia di edilizia, allegati al suddetto accordo, unitamente alle istruzioni operative sull'adeguamento della modulistica edilizia alle novità introdotte dalle disposizioni del D.L. 29 maggio 2024, n° 69, convertito con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2024 n. 105 (DL "Salva Casa");

In data 06/05/2025, la Giunta Regionale della Campania ha adottato la Deliberazione n. 252, pubblicata sul BURC n. 31 del 12/05/2025, con cui recepisce gli esiti dell'accordo intervenuto in sede di Conferenza Unificata nella seduta del 27/03/2025 (Rep. Atti n. 35/CU);

Con il medesimo atto la Giunta Regionale ha demandato alla Direzione Generale per il Governo del territorio, il compito di verificare la rispondenza dei contenuti dei moduli unificati e standardizzati alle norme regionali vigenti e procedere con propri provvedimenti agli adeguamenti del caso;

La Direzione Generale per il Governo del Territorio, a seguito di verifica, ha provveduto ad effettuare le modifiche ai moduli unificati e standardizzati in materia di attività edilizia concernenti la Segnalazione Certificata di inizio attività (SCIA), il Permesso di Costruire (PdC), la Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al permesso di costruire (SCIA alternativa) e la Comunicazione d'inizio Lavori Asseverata (CILA);

In data 16/06/2025, la Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 217, pubblicato sul BURC n. 43 del 23/06/2025, ha approvato i seguenti modelli unificati e standardizzati in materia di

attività edilizia così modificati a seguito dell'attività istruttoria compiuta dalla Direzione Generale per il Governo del Territorio e Direzione Generale per lo Sviluppo economico e le Attività produttive:

Allegato 1_ Segnalazione Certificata Inizio Attività - SCIA

Allegato 2_ Permesso di Costruire - PdC

Allegato 3_Segnalazione Certificata Inizio Attività alternativa al PdC

Allegato 4_Comunicazione Inizio Lavori Asseverata – CILA;

Con il medesimo decreto la Regione Campania ha demandato all'Ufficio SURAP di render noto a tutti i Comuni della Campania della loro approvazione, allo scopo di favorirne la tempestiva adozione in maniera uniforme su tutto il territorio regionale.

Considerato che:

L'art. 1, comma 3, dell'accordo stabilisce che i Comuni, ad avvenuto recepimento della Regione Campania, devono adeguare la propria modulistica edilizia e garantirne la massima diffusione;

L'adeguamento riguarda i moduli relativi a: Segnalazione Certificata di inizio attività (SCIA), il Permesso di Costruire (PdC), la Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al permesso di costruire (SCIA alternativa) e la Comunicazione d'inizio Lavori Asseverata (CILA);

La nuova modulistica costituisce parte integrante e sostanziale dell'accordo e del D.D. n. 217 del 16/06/2025 e tiene conto delle specificità normative regionali;

La Regione Campania attraverso la Delibera n. 252 del 6 maggio 2025 ha avviato l'iter di recepimento della modulistica "Salva Casa", recependo formalmente l'accordo siglato lo scorso 27 marzo 2025 in sede di Conferenza Unificata;

Con Decreto Dirigenziale n. 217 del 16 giugno 2025 la Regione Campania ha approvato le Modifiche alla modulistica unificata e standardizzata in materia di edilizia in riferimento alle disposizioni legislative regionali vigenti;

Richiamati:

Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Il D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222;

Il D.L. 29 maggio 2024, n. 69, convertito con modificazioni dalla L. 24 luglio 2024, n. 105 (cd. "DL Salva Casa");

La Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 252 del 06/05/2025;

Il Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 217 del 16/06/2025;

La Circolare Applicativa n. CI/2025/3 del 28/01/2025 della Regione Campania relativa all'applicazione nella Regione del D.L. 29/05/2024, n. 69;

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. n. 267/2000 e l'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 165/2001 relativi alle attribuzioni dirigenziali;
- gli artt. 58 e 59 dello Statuto Comunale relativi alle funzioni ed alla responsabilità dei dirigenti;
- il Decreto sindacale n. 12 del 09 febbraio 2024 con cui veniva attribuito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del 7° Settore;

Ritenuto necessario recepire la nuova modulistica unificata in materia edilizia e disporre la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Torre del Greco per l'utilizzo da parte degli utenti e dei professionisti incaricati e/o delegati.

DETERMINA

Di recepire, per quanto esposto in premessa, la Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 252 del 06/05/2025 e il Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 217 del 16/06/2025;
Di adottare, a decorrere dalla data odierna, la nuova modulistica unificata e standardizzata in materia edilizia allegata all'accordo sancito in sede di Conferenza Unificata in data 27/03/2025 (Rep. atti n. 35/CU) con le modifiche approvate dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 217 del 16/06/2025, costituita dai seguenti modelli, parte integrante della presente determinazione:

Allegato 1_ Segnalazione Certificata Inizio Attività - SCIA

Allegato 2_ Permesso di Costruire - PdC

Allegato 3_Segnalazione Certificata Inizio Attività alternativa al PdC

Allegato 4_Comunicazione Inizio Lavori Asseverata – CILA;

Di disporre la pubblicazione della nuova modulistica edilizia sul sito istituzionale del Comune di Torre del Greco nella sezione tematica "S.U.E. – Sportello Unico Edilizia Telematico", al fine di agevolare l'utenza alla redazione delle pratiche edilizie;

Di stabilire che, a decorrere dalla pubblicazione della nuova modulistica edilizia, gli utenti ed i professionisti incaricati e/o delegati che, nella presentazione delle pratiche edilizie dovranno utilizzare la predetta modulistica scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente;

Di dare atto che tale provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

Di dare atto che la presente Determinazione va pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente e successivamente saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Torre del Greco, 03-09-2025

IL DIRIGENTE
MARIA GABRIELLA CAMERA

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005