



# COMUNE DI TORRE DEL GRECO

Citta' Metropolitana di Napoli

---

## DETERMINAZIONE

### 5 SETTORE - SERVIZI SOCIALI, PARI OPPORTUNITA' E PIANO DI ZONA

**Numero 3868 del 23-12-2025**

---

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO, IN A.Q., DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ASILO NIDO DEL COMUNE DI TORRE DEL GRECO - AMBITO N.31, ANNI EDUCATIVI 2026/203, CON EVENTUALE OPZIONE PER IL QUINTO ANNO.**

---

**Premesso che:**

- La Commissione europea, con Decisione n. C (2015) 8578 del 1 dicembre 2015, come modificata con la Decisione n. C (2018) 2283 finale del 17 aprile 2018, ha approvato alcune linee del Programma Operativo Regionale Campania FESR 2014-2020 per il sostegno del Fondo europeo di sviluppo regionale nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti in favore della crescita e dell'occupazione" per la Regione Campania in Italia;
- La Giunta Regionale, con deliberazione del 16 dicembre 2015, n. 720, ha preso atto della Decisione della Commissione Europea C (2015)8578 del 1 dicembre 2015;
- Con DGR della Campania n. 758 del 20 dicembre 2016, che rettifica la DGR n. 278 del 14 giugno 2016, la Regione ha confermato i 19 Organismi Intermedi, già individuati nel POR FESR 2014/2020 e che hanno già svolto il ruolo di Organismo Intermedio nel periodo di programmazione 2007/2013;
- Con delibera di Giunta Comunale n° 433 del 12.11.2019 è stato approvato, tra l'altro, il Programma Integrato Città Sostenibile (P.I.C.S.) il cui accordo di programma è stato sottoscritto il 9 dicembre 2019 e trasmesso dalla Regione Campania al Comune con nota prot. AP 0003 del 15.01.2020 acquisita al prot. gen. 3306 del 17.01.2020;
- Tra gli interventi P.I.C.S. Città di Torre del Greco è ricompreso, all'azione 9.3.2 dell'asse X, l'intervento denominato "Recupero e riqualificazione di Villa guerra e degli spazi circostanti per la realizzazione di un asilo nido", finanziato interamente con risorse a carico del FESR per un importo pari ad €. 4.329.773,17;
- Il Comune di Torre del Greco disponeva di progetto preliminare, approvato con deliberazione di G.M. n. 206 del 21.04.2010, denominato "Recupero e riqualificazione di Villa guerra e degli spazi circostanti", munito dell'autorizzazione preventiva, ai sensi dell'art. 21 del D. lgs. n. 42 del 22.01.2004, da parte della Soprintendenza per i BB.PP. e AA. per Napoli e provincia,

giusta nota prot. n. 10639 del 22.07.2010;

- Si è reso necessario procedere al successivo livello di progettazione, ai sensi dell'art. 23 comma 4 secondo capoverso del Codice D. Lgs. n. 50/2016, affidando a professionisti esterni l'incarico della progettazione definitiva ai sensi del combinato disposto dell'art. 23 comma 7 del Codice ed artt. 24-32 del D.P.R. n. 207/2010, in conformità al su citato P.I.C.S. Città di Torre del Greco;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 151 del 14.04.2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento, misura, tra l'altro, propedeutica e necessaria all'attivazione delle successive fasi dei processi produttivi;
- Con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 1022 del 13/05/2022, il cui contenuto e le cui premesse si considerano integralmente e sostanzialmente riportate nel presente atto, è stato determinato a contrarre per il "progetto di recupero e riqualificazione di villa guerra e degli spazi circostanti per la realizzazione di un asilo nido";
- Con Determinazione Dirigenziale n.1034 del 13/05/2022, il dirigente della CUC ha determinato, tra l'altro, di indire procedura di gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 59-60 del D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ed adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, di cui all'art 95 comma 3, del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2071 del 21.09.2022, i cui contenuti vengono qui integralmente e sostanzialmente richiamati, è stato aggiudicato ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs 50/2016, avendo effettuato verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del D.lgs 50/2016 l'appalto di cui sopra, DANDONE EFFICACIA ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs n. 50/2016 all' O.E. "EUROSAF S.r.l., P. IVA E C.F. N. 06522661211";
- con nota PEC del 23.01.2023, la ditta Euro Saf S.r.l. ha provveduto a trasmettere il Progetto Esecutivo;
- con determinazione dirigenziale n. 186 del 15.02.2023, è stata affidata alla società d'ingegneria "Cavallaro & Mortoro S.r.l." la Verifica della Progettazione Esecutiva del progetto di che trattasi, giusto contratto ordinativo attuativo del 16.02.2023 – CIG: Master 9375414462- CIG Derivato 96692BEE;
- Con nota trasmessa a mezzo PEC in data 26.07.2023, e assunta al protocollo dell'Ente col n. 35555 del 27.07.2023, la società "Cavallaro & Mortoro S.r.l.", ha trasmesso al RUP rapporto conclusivo della verifica del progetto esecutivo, nonché il Certificato di Conformità alle NTC 2018 ai fini del deposito presso AINOP ai sensi dell'art. 5 comma 2-ter del D.L. 136/2004 conv. In L.186/2004 come modificato dal D.L. 76/2020 conv. in L.120/2020;
- A seguito di tale verifica. il RUP geom. Antonio Pinto ha provveduto alla Validazione del Progetto Esecutivo, giusto atto di validazione del 28/07/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 1658 del 31.07.2023, è stato tra l'altro:
  1. preso atto del rapporto conclusivo di verifica e dell'atto formale di validazione del progetto esecutivo;
  2. approvato il progetto esecutivo ad oggetto "Programma Integrato Città Sostenibile della Città di Torre Del Greco - Progetto di Recupero e Riqualificazione di Villa Guerra e degli Spazi circostanti per la realizzazione di un Asilo Nido" – CIG 9230149FE6 - CUP J55C19000030006 – redatto dal RTP "TECTON STUDIO Associati S.r.l." ed altri, incaricati in sede di gara dall'O.E. EUROSAF S.r.l." aggiudicataria dell'appalto di che trattasi;
- Con verbale del 02.08.2023, è stata effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza;
- Con n. 15869 di Repertorio del 07/09/2023 è stato sottoscritto il contratto dell'appalto di che trattasi;

**Considerato altresì che:**

- nel Programma Integrato Città Sostenibile (P.I.C.S.) il cui accordo di programma è stato sottoscritto il 9 dicembre 2019 e trasmesso dalla Regione Campania al Comune con nota prot. AP 0003 del 15.01.2020 acquisita al prot. gen. 3306 del 17.01.2020, per l'opera attinente il Recupero e la riqualificazione di Villa Guerra e degli spazi circostanti per la realizzazione di

un asilo nido, nell'apposito piano di gestione era chiaramente previsto ai fini del finanziamento che *“Non potendovi provvedere direttamente a causa della carenza di risorse di personale, il Comune di Torre del Greco provvederà a concedere la gestione dell'Asilo nido e della ludoteca ad un soggetto privato operante nel settore dei servizi alla persona”*;

- che il Consiglio comunale nella seduta del 18/12/25, ha approvato le linee di indirizzo per procedere all'esternalizzazione del servizio di gestione dell'Asilo comunale “ Villa Guerra”, mediante appalto di servizi ;

**Dato atto che:**

1. Il servizio di asilo nido risulta possedere le caratteristiche del servizio pubblico locale a rilevanza economica, poiché sussiste in ambito privatistico come distinta attività economica e, in ambito pubblico, non può essere considerata mera attività strumentale per l'amministrazione locale, poiché eroga direttamente servizi alla popolazione;
2. La scelta dell'affidatario del servizio tramite procedura ad evidenza pubblica è conforme all'art. 14, comma 1 lett. a), d.lgs. n. 201/2022, in forza del quale l'Amministrazione può affidare le prestazioni “a terzi mediante procedura a evidenza pubblica, secondo le modalità previste dall'articolo 15, nel rispetto del diritto dell'Unione europea”;
3. ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D.lgs. 267/2000 ed all'art. 17 del D.lgs 36/2023:
  - il fine che si intende perseguire è: gestione dell'Asilo nido e della ludoteca all'interno di Villa Guerra;
  - il contratto ha per oggetto: l' A.Q. quadriennale con opzione per un ulteriore annualità per il servizio di gestione dell'asilo nido del Comune di Torre del Greco - ambito n.31, anni educativi 2026/2030;
  - le clausole essenziali sono contenute nella Relazione unica e nel capitolato speciale d'appalto, approvati con la presente Determina;
  - l'importo a base di gara è di € 2.786.127,3 IVA esclusa;
  - la modalità di scelta del contraente è la procedura aperta di cui all'art. 128, del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 128 comma 7 del Codice stesso e nella modalità negoziale dell'AQ senza riapertura del confronto competitivo;
  - ai fini del subappalto la stazione appaltante specifica che questo è consentito esclusivamente per le seguenti prestazioni specialistiche e/o accessorie: pulizia dell'immobile e pertinenze, sanificazione, lavanderia;
1. Il contratto sarà stipulato aderendo alle forme contrattuali offerte dal D.Lgs 36/2023 all'art.18 e valide per le procedure aperte;
4. Il quadro economico è il seguente:

| <b>SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ASILO NIDO DEL<br/>COMUNE DI TORRE DEL GRECO - AMBITO N.31</b> |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>A – Valore a base di gara</b>                                                            |                      |
| A – Valore massimo stimato<br>A.Q.                                                          | € 2.786.127,3        |
| <b>Totale</b>                                                                               | <b>€ 2.786.127,3</b> |
| <b>B – Somme a disposizione</b>                                                             |                      |
| B.1 – Contributo Anac                                                                       | € 660,00             |
| B.2 - Incentivi funzioni<br>tecniche (80% del 2% del<br>singolo contratto attuativo)        | € 44.578,03          |
| B.2.1 - Di cui incentivi C.u.C.                                                             | € 8.915,60           |
| B.3 – Revisione prezzi ed<br>imprevisti                                                     | € 139.306,36         |
| B.4 - Iva                                                                                   | € 139.306,36         |

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| <b>Totale</b> | <b>€ 332.766,35</b> |
|---------------|---------------------|

| <b>SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ASILO NIDO DEL COMUNE DI TORRE DEL GRECO - AMBITO N.31 – CRONOPROGRAMMA STIMATO EVENTUALE DELL'A.Q.</b> |                                       |                                       |                                       |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>2026 (Contratto attuativo n.1)</b>                                                                                                | <b>2027 (Contratto attuativo n.2)</b> | <b>2028 (Contratto attuativo n.3)</b> | <b>2029 (Contratto attuativo n.4)</b> | <b>2030 (Opzione)</b> |
| <b>A – Valore singoli contratti attuativi A.Q + opzione ante aggiudicazione</b>                                                      |                                       |                                       |                                       |                       |
| € 557.225,46                                                                                                                         | € 557.225,46                          | € 557.225,46                          | € 557.225,46                          | € 557.225,46          |
| <b>B – Somme a disposizione</b>                                                                                                      |                                       |                                       |                                       |                       |
| B.1 - € 660,00                                                                                                                       |                                       |                                       |                                       |                       |
| B.2 - € 7.132,48                                                                                                                     | B.2 - € 7.132,48                      | B.2 - € 7.132,48                      | B.2 - € 7.132,48                      | B.2 - € 7.132,48      |
| B.2.1 - € 8.915,60                                                                                                                   |                                       |                                       |                                       |                       |
| B.3 – 27.861,272                                                                                                                     | B.3 – 27.861,272                      | B.3 – 27.861,272                      | B.3 – 27.861,272                      | B.3 – 27.861,272      |
| B.4 – 27.861,272                                                                                                                     | B.4 – 27.861,272                      | B.4 – 27.861,272                      | B.4 – 27.861,272                      | B.4 – 27.861,272      |

#### **CONSIDERATO:**

- che la gara sarà esperita dalla Centrale Unica di Committenza costituita da qs. Ente;
- che a norma dell'art. 3, co. 2, lett b), del Regolamento per le modalità di funzionamento della Centrale di Committenza, di cui alle Delibere di Consiglio Comunale n. 8/2015 e 12/2015 e successivi aggiornamenti :
  1. il RUP è l'Arch. Giuseppe Pisacane funzionario EQ
  2. la modalità di scelta del contraente è quella in premessa indicata;

**Visto** il testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni;

**Visto** il testo unico sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche approvato con decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni;

**Visto** il Decreto Legislativo 23 dicembre 2022, n. 201;

**Visto** il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il D.Lgs. 36/2023;

**Vista** la relazione di cui al D.lgs. 201/2022, ar t. 14, commi 2, 3 e 4;

**Visti** la legge 7 agosto 1990 n.241 e s.m.i ed il D.Lgs. 36/2023, art.176 e ss.mm.ii;

**Visto** l'art. 42 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visti** gli articoli 32, 33 e 34 del Regolamento di Contabilità che disciplinano le fasi del procedimento di spesa per quanto concerne l'assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa e la relativa liquidazione;

**Visto** l'art. 5 del Regolamento comunale dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114/2013 che disciplina la fase del controllo preventivo sugli atti amministrativi esercitato dal Dirigente;

**Ritenuto** necessario adottare determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D.lgs. 267/2000 ed all'art. 17 del D.lgs 36/2023, delegando la procedura di affidamento all'ufficio CUC;

**Ritenuto** altresì di:

- poter procedere all'avvio della fase di scelta del contraente secondo le modalità di cui sopra;
- trasmettere alla Centrale Unica di Committenza (CUC) la documentazione propedeutica all'indizione della procedura di gara in argomento;

**Ravvisata** pertanto la propria competenza all'adozione del presente provvedimento;

Dato atto che ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L., così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012, la procedura in essere è corretta, regolare e conforme alla normativa vigente ed all'azione amministrativa;

#### **DETERMINA**

Per tutto quanto in narrativa espresso, che va inteso qui formalmente e integralmente richiamato e trascritto di:

1. Di adottare la determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, dandosi atto che:
  - il fine che si intende perseguire è: gestione dell'Asilo nido all'interno del Complesso denominato " Villa Guerra";
  - il contratto ha per oggetto: l' A.Q. quadriennale con opzione per un ulteriore annualità per il servizio di gestione dell'asilo nido del Comune di Torre del Greco - ambito n.31, anni educativi 2026/2030;
  - le clausole essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto, approvato ed allegato al presente atto;
  - l'importo a base di gara è € 2.786.127,3 IVA esclusa;
  - la modalità di scelta del contraente è la procedura aperta di cui all'art. 128, del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'articolo stesso;
  - ai fini del subappalto la stazione appaltante specifica che questo è consentito esclusivamente per le seguenti prestazioni specialistiche e/o accessorie: pulizia dell'immobile e pertinenze; sanificazione; lavanderia;
  - Il contratto sarà stipulato aderendo alle forme contrattuali offerte dal D.Lgs 36/2023 all'art.18 e valide per le procedure aperte;

Di dare atto che le risorse necessarie all'affidamento dell'accordo quadro in oggetto sono quantificate nel seguente quadro economico, che qui si approva:

| <b>SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ASILO NIDO DEL<br/>COMUNE DI TORRE DEL GRECO - AMBITO N.31</b> |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>A – Valore a base di gara</b>                                                            |                      |
| A – Valore massimo stimato<br>A.Q.                                                          | € 2.786.127,3        |
| <b>Totale</b>                                                                               | <b>€ 2.786.127,3</b> |
| <b>B – Somme a disposizione</b>                                                             |                      |
| B.1 – Contributo Anac                                                                       | € 660,00             |
| B.2 - Incentivi funzioni<br>tecniche (80% del 2% del<br>singolo contratto attuativo)        | € 44.578,03          |
| B.2.1 - Di cui incentivi C.u.C.                                                             | € 8.915,60           |
| B.3 – Revisione prezzi ed<br>imprevisti                                                     | € 139.306,36         |
| B.4 - Iva                                                                                   | € 139.306,36         |
| <b>Totale</b>                                                                               | <b>€ 332.766,35</b>  |

| <b>SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ASILO NIDO DEL COMUNE DI TORRE DEL GRECO -<br/>AMBITO N.31 – CRONOPROGRAMMA STIMATO EVENTUALE DELL'A.Q.</b> |                                           |                                           |                                           |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|
| <b>2026 (Contratto<br/>attuativo n.1)</b>                                                                                                | <b>2027 (Contratto<br/>attuativo n.2)</b> | <b>2028 (Contratto<br/>attuativo n.3)</b> | <b>2029 (Contratto<br/>attuativo n.4)</b> | <b>2030 (Opzione)</b> |
| <b>A – Valore singoli contratti attuativi A.Q + opzione ante aggiudicazione</b>                                                          |                                           |                                           |                                           |                       |
| € 557.225,46                                                                                                                             | € 557.225,46                              | € 557.225,46                              | € 557.225,46                              | € 557.225,46          |
| <b>B – Somme a disposizione</b>                                                                                                          |                                           |                                           |                                           |                       |
| B.1 - € 660,00                                                                                                                           |                                           |                                           |                                           |                       |
| B.2 - € 7.132,48                                                                                                                         | B.2 - € 7.132,48                          | B.2 - € 7.132,48                          | B.2 - € 7.132,48                          | B.2 - € 7.132,48      |
| B.2.1 - € 8.915,60                                                                                                                       |                                           |                                           |                                           |                       |
| B.3 – 27.861,272                                                                                                                         | B.3 – 27.861,272                          | B.3 – 27.861,272                          | B.3 – 27.861,272                          | B.3 – 27.861,272      |
| B.4 – 27.861,272                                                                                                                         | B.4 – 27.861,272                          | B.4 – 27.861,272                          | B.4 – 27.861,272                          | B.4 – 27.861,272      |

2. Di nominare quale Responsabile unico di progetto: l'arch. Giuseppe Pisacane,funzionario EQ;

3. Di delegare la CUC dei Comuni di Torre del Greco e Trecase per la fase di affidamento della procedura de quo secondo l'iter procedurale e regolamentare previsto dal Regolamento di funzionamento della stessa;
4. Di trasmettere alla Centrale Unica di Committenza (CUC), secondo regolamento di funzionamento proprio, la documentazione propedeutica per avviare la procedura per l'indizione della gara;
5. Di specificare che il presente provvedimento, in quanto da finalizzare mediante Accordo quadro, è fonte di obbligazioni per il Comune di Torre del Greco nella misura in cui l'Ente provveda a stipulare contratti attuativi e quindi il procedimento non comporta impegni di spesa se non dopo la stipula dei contratti attuativi di cui l'AQ si compone;
6. Di specificare che gli schemi dei contratti attuativi, in termini di approvazione saranno oggetto di successiva determinazione dirigenziale ai fini anche dell'impegno di spesa verso il prestatore di servizio individuato;
7. Di procedere, con successiva determinazione, ed in seguito all'espletamento della procedura di gara, ad individuare l'aggiudicatario e l'importo di aggiudicazione;
8. Di assumere, per il pagamento dei diritti ANAC, impegno di spesa di € 660,00 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con sede in Palazzo Sciarra alla Via Minghelli, 10 – 00187 – Roma – C.F. 97584460584 con imputazione sul Capitolo 1971.3 del corrente bilancio;
9. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sull'Albo pretorio dell'Ente e curata per la pubblicazione, se dovuta, nella sezione Amministrazione trasparente del sito dell'Ente;

Elenco atti allegati alla presente determinazione, depositati in atti:

1. Capitolato speciale d'appalto;

Torre del Greco, 23-12-2025

**IL DIRIGENTE**  
**DOTT. GAETANO CAMARDA**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005