



CITTA' DI TORRE DEL GRECO

Provincia di Napoli

8° SETTORE POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

8° SETTORE POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N° 1317 del 23/06/2022

OGGETTO: BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA PER LA RIQUALIFICAZIONE SISMICA, ENERGETICA E AMBIENTALE DI VIA LAMARIA - FONDO COMPLEMENTARE/PNRR - PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CIG 9286243226 - DETERMINA A CONTRARRE

Il Dirigente Responsabile del Settore: D'angelo Giuseppe.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO :

- che rientra nella disponibilità dei beni immobili dell'Ente il complesso di Edilizia Residenziale Pubblica denominato "78 Alloggi" sito in via Lamaria;
- che l'Ufficio Manutenzione Immobili provvede al mantenimento in efficienza di detti immobili attraverso la manutenzione puntuale su richiesta degli affittuari;
- che, tuttavia, a causa dell'uso intensivo, della vetustà e delle componenti ambientali, si rende necessario un ammodernamento e una manutenzione più mirata e accurata dell'ambito nella sua totalità e che, a tal fine, l'Ente ha presentato a mezzo pec in data 20.12.2022 propria formale candidatura al "Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" promosso dalla Regione Campania;
- che con nota della Regione Campania Direzione Generale per il Governo del Territorio UOD 03 prot. n. 230580 del 02/05/2022 ad oggetto "Fondo complementare cd PNRR - Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica. D.D. n. 106/2021" è stato comunicato che il Decreto Ministeriale n. 52 del 30/03/2022, pubblicato in data 14 aprile 2022, ha approvato il Piano degli interventi ammessi a finanziamento di cui all'Allegato A al D.D. n. 19 del 25/02/2022 selezionati dalla regione Campania, tra i quali rientra l'intervento proposto dall'Ente e denominato "RIQUALIFICAZIONE SISMICA ENERGETICA E AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA" per un importo complessivo pari ad € 7.500.000,00;
- che con nota dirigenziale prot. n. 024084 del 04/05/2022 è stato nominato il gruppo di lavoro finalizzato all'esecuzione degli interventi predetti;
- che con delibere di Giunta Comunale nn. 191 e 192 del 12/05/2022 l'intervento è stato inserito rispettivamente nelle programmazioni Biennale di Servizi e Forniture e Triennale dei Lavori Pubblici dell'Ente di cui all'art. 21 D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO:

- che è pervenuta la nota prot. n. 230580 del 02.05.2022 dalla Regione Campania UODO3 ad oggetto "Modalità erogazione dei contributi" e relativo allegato, in cui viene comunicato che per l'intervento in oggetto verrà erogato un primo acconto pari al 15% del contributo assegnato, a titolo di anticipazione, per un totale pari ad € 1.125.000,00.
- che nella medesima nota si richiamano i termini delle scadenze per l'annualità in corso;
- che in conformità al cronoprogramma previsto dalla Scheda Progetto presentata in sede di istanza di partecipazione al programma "Sicuro, verde e sociale", è necessario provvedere ai pertinenti adempimenti utili al corretto svolgimento del processo produttivo;
- che è stato approvato con Deliberazione n.219 di Giunta Comunale del 01/06/2022 lo studio di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 (composto dagli elementi di cui agli artt. 17-23 del DPR 207/2010) ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE SISMICA ENERGETICA E AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA" CUP .157H21007000002" i cui elaborati sono agli atti di Ufficio 8° Settore Politiche di Programmazione e Assetto del Territorio e costituiscono parte integrante del presente atto, pur se non materialmente allegati;
- che l'opera de quo è stata inserita nella programmazione triennale OO.PP 2022/2024 con codice CUP J57H21007000002 E CUI L80047160637202200014;

CONSIDERATO :

- che l'intervento è inserito nel Programma Biennale Servizi e forniture 2022/2023 CUI S80047160637202200010 codice collegato all'intervento di cui in premessa ovvero L80047160637202200014;
- che il CIG è 9286243226;

- che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona della sottoscritta Arch .Rita Virtuoso;
- che occorre procedere all'espletamento della procedura per l'affidamento della redazione del progetto definitivo per la riqualificazione sismica, energetica e ambientale E.R.P. di via Lamaria", nel rispetto della vigente disciplina del Codice dei Contratti pubblici D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., come derogato ex art. 1 del D.L. 76/20, convertito nella L. 120/2020;
- che ai fini di garantire la coerenza dell'intervento allo studio di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 (composto dagli elementi di cui agli artt. 17-23 del DPR 207/2010) ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE SISMICA ENERGETICA E AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA" CUP .157H21007000002" approvato con Deliberazione n.219 di Giunta Comunale del 01/06/2022 il R.U.P. ha predisposto il capitolato descrittivo e prestazionale parte integrante del primo livello di progettazione de quo;
- Che il capitolo di uscita è il seguente 08022.02.1853;
- Che il quadro economico dell'affidamento de quo è il seguente :

QUADRO ECONOMICO			
	A.	Importo dei servizi	Valore in €
	A.1.	Importo dei servizi	232.015,32
	Totale importo posto a base d'asta		232.015,32
	B.	Somme a disposizione dell'Amministrazione	Valore in €
	B.1	Imprevisti	4.640,30
	B.2	Contributo ANAC	225,00
	B.3	Spese per pubblicità legale (inclusa I.V.A. al 22%)	3.000,00
	B.4	C.N.P.A.I.A. al 4% (sul valore A.1)	9.280,61
	B.5	I.V.A. al 22% (sul valore A.1 + B.4)	53.085,11
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B5)		70.231,02
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)		302.246,34

- Che ai sensi dell'art.95 comma 10 del Codice dei contratti *“Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a).....”*;
- Che la stazione appaltante si riserva con opzione ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del Codice dei contratti di utilizzare i ribassi d'asta, eventualmente effettuati, per ulteriori affidamenti al concorrente aggiudicatario relativamente a prestazioni complementari dello stesso servizio appaltato, e che in relazione a tale eventualità il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad € 232.015,32;

- che la Centrale Unica di Committenza dei comuni di Torre del Greco e Trecase è Responsabile del procedimento di gara dal momento della predisposizione degli atti di gara fino alla aggiudicazione definitiva con efficacia, in virtù delle Deliberazioni n. 12 del 28/1/2015 e n. 8 del 16/3/2015, adottate, la prima dal Consiglio Comunale di Torre del Greco e la seconda dal Consiglio Comunale di Trecase che confermano l'istituzione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture a seguito di accordo consortile (ex Art. 33, comma 3 bis, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) tra gli stessi comuni, approvando tra l'altro sia lo schema di convenzione che il regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza, in seguito definita C.U.C.;
- che l'art. 30 co. 1 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. statuisce che l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni, deve avvenire nel rispetto dei principi generali di economicità, efficacia, tempestività e correttezza e che nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità;
- che dal 18 ottobre 2018 è entrato in vigore l'obbligo di utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronici e delle procedure elettroniche nelle gare d'appalto e da questa data tutte le "comunicazioni e gli scambi di informazioni" inerenti le procedure di affidamento di appalti pubblici devono svolgersi – salvo alcune eccezioni – in formato interamente elettronico, ai sensi dell'art. 40 del Codice Appalti in combinato disposto con quanto previsto dall'articolo 52 del medesimo Codice, che descrive le caratteristiche che tali comunicazioni devono avere;
- che il quadro normativo si completa con l'articolo 58 del Codice Appalti concernente le procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione, con l'articolo art. 44, e considerati gli obblighi di comunicazione informatica di cui all'articolo 40 comma 2, possono dirsi adempiuti utilizzando le piattaforme elettroniche di negoziazione, che garantiscono il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte nelle procedure di affidamento;
- che la CUC di cui sopra, ha istituito un Sistema Telematico di Negoziazione che costituisce strumento elettronico di acquisto;
- che con preventivo assunto al prot. 33443 del 21/06/2022, la ditta VIVENDA SRL, p.iva / c.f. 08959351001, sede legale in Roma 00186, alla Via Corso Vittorio Emanuele II, 269, ha prodotto preventivo per la pubblicazione e per gli esiti eventuali della procedura in oggetto per tot. € 2.605,24 (€ 2.141,22 di imponibile oltre IVA al 22% e quindi pari ad € 464,02);

Il sottoscritto responsabile dell'Istruttoria ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 ed s.m.i. attesta che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi redatte sotto la propria responsabilità tecnica.

Il R.U.P.

Arch. Rita Virtuoso

IL DIRIGENTE

Alla stregua delle risultanze dell'istruttoria condotta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art.6 della legge 241/90 e s.m.i., che, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate.

VISTO :

- che il capitolo di uscita è il seguente : 08022.02.1853 del c.b. annualità 2022, e l'intervento è inserito nel Programma Biennale Servizi e forniture 2022/2023;

CONSIDERATO:

- che possono essere attivate le procedure per la scelta del soggetto cui affidare l'esecuzione dei lavori;

- l'art. 192 del D.Lvo n° 267 del 18/08/2000 il quale prevede che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita Determinazione del Responsabile del Procedimento e che debba indicare:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base.
- che in considerazione della complessità dell'appalto, si rende necessario elaborare la progettualità attraverso un soggetto munito dei necessari requisiti di competenza ed esperienza e dotato di un gruppo di lavoro che possieda tutte le abilitazioni professionali previste per il livello di progetto da redigere non desumibili dall'organico dell'Ente;

RITENUTO necessario, col presente atto, adottare determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D.lgs. 267/2000 ed all'art. 32 del D.lgs 50/2016,

DANDO ATTO CHE:

- il fine che si intende perseguire è la redazione della progettazione definitiva per la riqualificazione sismica, energetica e ambientale E.R.P. di via Lamaria, dotando l'Ente di un fondamentale livello di progettazione per l'opera successiva da farsi;
- il contratto ha per oggetto la progettazione definitiva per la riqualificazione sismica, energetica e ambientale E.R.P. di via Lamaria;
- le clausole essenziali sono contenute nel capitolato descrittivo e prestazionale parte integrante della Deliberazione di Giunta n.219 del 01/06/2022, che lo ha approvato;
- il quadro economico dell'appalto de quo è il seguente :

QUADRO ECONOMICO			
	A.	Importo dei servizi	<i>Valore in €</i>
	A.1.	Importo dei servizi	232.015,32
	Totale importo posto a base d'asta		232.015,32
	B.	Somme a disposizione dell'Amministrazione	<i>Valore in €</i>
	B.1	Imprevisti	4.640,30
	B.2	Contributo ANAC	225,00
	B.3	Spese per pubblicità legale (inclusa I.V.A. al 22%)	3.000,00
	B.4	C.N.P.A.I.A. al 4% (sul valore A.1)	9.280,61
	B.5	I.V.A. al 22% (sul valore A.1 + B.4)	53.085,11
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B5)		70.231,02
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)		302.246,34

- la stazione appaltante si riserva con opzione ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del Codice dei contratti di utilizzare i ribassi d'asta, eventualmente effettuati, per ulteriori affidamenti al concorrente aggiudicatario relativamente a prestazioni complementari dello stesso servizio appaltato, e che in relazione a tale eventualità il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad € 161.213,70;
- la procedura di gara sarà del tipo aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e dovrà aggiudicarsi con il criterio di cui all'art. 95 comma 3 dello stesso D.lgs. ossia col criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità prezzo con termine di presentazione delle offerte pari ad almeno 15 giorni;
- per il calcolo del compenso a base asta si è fatto riferimento al Decreto ministeriale 17 giugno 2016;
- ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 3 *“quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara ed il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre”*;
- ai sensi dell'art.8 comma 1 lettera c) della Legge 120/2020 *“in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Nella motivazione del provvedimento che dispone la riduzione dei termini non è necessario dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti”*;
- il CIG è 9286243226;

RITENUTO DI:

- Procedere all'avvio della fase di scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, e con aggiudicazione di cui all'art. 95 comma 3 dello stesso D.lgs. ossia col criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità prezzo;
- Trasmettere alla Centrale Unica di Committenza (CUC) la documentazione propedeutica all'indizione della procedura di gara in argomento;

VISTI:

- l'art. 32 del D.L.gs. 50/2016;
- l'art. 192 del D.lgs 267 del 2000;
- l'art. 107 del T.U.E.L. n° 267/2000 e l'art. 3 – comma 2 – del D.lgs 165/2001 relativi alle attribuzioni dirigenziali;
- gli articoli 58 e 59 dello Statuto Comunale relativi alle funzioni ed alla responsabilità dei dirigenti;
- gli articoli 32, 33 e 34 del Regolamento di Contabilità che disciplinano le fasi del procedimento di spesa per quanto concerne l'assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa e la relativa liquidazione.

Ravvisata pertanto la propria competenza all'adozione del presente provvedimento;

Dato atto che ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. – così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 - la procedura in essere è corretta, regolare e conforme alla normativa vigente;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto in narrativa espresso, che va inteso qui formalmente e integralmente richiamato e trascritto di:

1. **PRENDERE ATTO** della Deliberazione di Giunta n.219 del 01/06/2022 che ha approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 (composto dagli elementi di cui agli artt. 17-23 del DPR 207/2010) ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE SISMICA ENERGETICA E AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA" CUP .157H21007000002" e del capitolato descrittivo e prestazionale parte integrante del primo livello di progettazione de quo predisposto dal RUP;
2. **PRENOTARE** la spesa complessiva di € 302.246,34 sul seguente capitolo Cap. 08022.02.1853 del c.b. annualità 2022;
3. **IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 2250,00 per Autorità Nazionale Anticorruzione - c/o Palazzo Sciarra, Via Minghetti, 10 00187 Roma C.F. 97584460584 per contribuzione a carico della stazione appaltante, come da delibera Autorità del 21 dicembre 2021 sul seguente Cap. 08022.02.1853 del c.b. annualità 2022;
4. **IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 2.605,24 iva compresa per VIVENDA SRL, p.iva / c.f. 08959351001, sede legale in Roma 00186, alla Via Corso Vittorio Emanuele II, 269, che ha prodotto preventivo per la pubblicazione e per gli esiti eventuali della procedura in oggetto per tot. € 2.605,24 (€ 2.141,22 di imponibile oltre IVA al 22% e quindi pari ad € 464,02) sul seguente Cap. 08022.02.1853 del c.b. annualità 2022;
5. **AVVIARE** la procedura di gara, che sarà del tipo aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e dovrà aggiudicarsi con il criterio di cui all'art. 95 comma 3 dello stesso D.lgs. ossia col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità prezzo;
6. **DARE ATTO** che il CIG è 9286243226 ;
7. **ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 che il predetto programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
8. **PROCEDERE**, con successiva determinazione, ed in seguito all'espletamento della procedura di gara, ad individuare l'aggiudicatario dell'appalto e l'importo di aggiudicazione nonché ad impegnare definitivamente il predetto importo;
9. **TRASMETTERE** alla Centrale Unica di Committenza (CUC) la documentazione propedeutica per avviare la procedura per l'indizione della procedura di gara;
10. **DARE ATTO** che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.
11. **TRASMETTERE IL PRESENTE ATTO:**
 - a. al pertinente Settore per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
 - b. alla Segreteria Generale per i successivi adempimenti di legge.

IL DIRIGENTE
ARCH. D'angelo Giuseppe
(sottoscritto digitalmente)