



CITTA' DI TORRE DEL GRECO

Provincia di Napoli

ORIGINALE

8° SETTORE POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

8° SETTORE POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N° 1324 del 23/06/2022

OGGETTO: BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA PER LA RIQUALIFICAZIONE SISMICA, ENERGETICA E AMBIENTALE DI VIA LAMARIA - FONDO COMPLEMENTARE/PNRR - PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CIG 9286243226 – INDIZIONE GARA

Il Dirigente Responsabile del Settore: D'angelo Giuseppe.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO :

- che rientra nella disponibilità dei beni immobili dell'Ente il complesso di Edilizia Residenziale Pubblica denominato "78 Alloggi" sito in via Lamaria;
- che l'Ufficio Manutenzione Immobili provvede al mantenimento in efficienza di detti immobili attraverso la manutenzione puntuale su richiesta degli affittuari;
- che, tuttavia, a causa dell'uso intensivo, della vetustà e delle componenti ambientali, si rende necessario un ammodernamento e una manutenzione più mirata e accurata dell'ambito nella sua totalità e che, a tal fine, l'Ente ha presentato a mezzo pec in data 20.12.2022 propria formale candidatura al "Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica" promosso dalla Regione Campania;
- che con nota della Regione Campania Direzione Generale per il Governo del Territorio UOD 03 prot. n. 230580 del 02/05/2022 ad oggetto "Fondo complementare cd PNRR - Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica. D.D. n. 106/2021" è stato comunicato che il Decreto Ministeriale n. 52 del 30/03/2022, pubblicato in data 14 aprile 2022, ha approvato il Piano degli interventi ammessi a finanziamento di cui all' Allegato A al D.D. n. 19 del 25/02/2022 selezionati dalla regione Campania, tra i quali rientra l'intervento proposto dall' Ente e denominato "RIQUALIFICAZIONE SISMICA ENERGETICA E AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA" per un importo complessivo pari ad € 7.500.000,00;
- che con nota dirigenziale prot. n. 024084 del 04/05/2022 è stato nominato il gruppo di lavoro finalizzato all' esecuzione degli interventi predetti;
- che con delibere di Giunta Comunale nn. 191 e 192 del 12/05/2022 l'intervento è stato inserito rispettivamente nelle programmazioni Biennale di Servizi e Forniture e Triennale dei Lavori Pubblici dell'Ente di cui all'art. 21 D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO:

- che è pervenuta la nota prot. n. 230580 del 02.05.2022 dalla Regione Campania UODO3 ad oggetto "Modalità erogazione dei contributi" e relativo allegato, in cui viene comunicato che per l'intervento in oggetto verrà erogato un primo acconto pari al 15% del contributo assegnato, a titolo di anticipazione, per un totale pari ad € 1.125.000,00.
- che nella medesima nota si richiamano i termini delle scadenze per l'annualità in corso;
- che in conformità al cronoprogramma previsto dalla Scheda Progetto presentata in sede di istanza di partecipazione al programma "Sicuro, verde e sociale", è necessario provvedere ai pertinenti adempimenti utili al corretto svolgimento del processo produttivo;
- che è stato approvato con Deliberazione n.219 di Giunta Comunale del 01/06/2022 lo studio di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 (composto dagli elementi di cui agli artt. 17-23 del DPR 207/2010) ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE SISMICA ENERGETICA E AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA" CUP .157H21007000002" i cui elaborati sono agli atti di Ufficio 8° Settore Politiche di Programmazione e Assetto del Territorio e costituiscono parte integrante del presente atto, pur se non materialmente allegati;
- che l'opera de quo è stata inserita nella programmazione triennale OO.PP 2022/2024 con codice CUP J57H21007000002 E CUI L80047160637202200014;
- che l'intervento è inserito nel Programma Biennale Servizi e forniture 2022/2023 CUI S80047160637202200010 codice collegato all'intervento di cui in premessa ovvero L80047160637202200014;
- che il CIG è 9286243226;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'Arch .Rita Virtuoso;

- che con D.D. n. 1317 del 23.06.2022 è stato approvato il pertinente atto a contrarre, con prenotazione della spesa al cap. uscita 08022.02.1853 del c.b.;
- che occorre procedere all'espletamento della procedura per l'affidamento della redazione del progetto definitivo per la riqualificazione sismica, energetica e ambientale E.R.P. di via Lamaria", nel rispetto della vigente disciplina del Codice dei Contratti pubblici D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., come derogato ex art. 1 del D.L. 76/20, convertito nella L. 120/2020;
- che ai fini di garantire la coerenza dell'intervento allo studio di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 (composto dagli elementi di cui agli artt. 17-23 del DPR 207/2010) ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE SISMICA ENERGETICA E AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA" CUP .157H21007000002" approvato con Deliberazione n.219 di Giunta Comunale del 01/06/2022 il R.U.P. ha predisposto il capitolato descrittivo e prestazionale parte integrante del primo livello di progettazione de quo;
- Che il capitolo di uscita è il seguente 08022.02.1853;
- Che il quadro economico dell'affidamento de quo è il seguente :

QUADRO ECONOMICO			
	A.	Importo dei servizi	<i>Valore in €</i>
	A.1.	Importo dei servizi	232.015,32
	Totale importo posto a base d'asta		232.015,32
	B.	Somme a disposizione dell'Amministrazione	<i>Valore in €</i>
	B.1	Imprevisti	4.640,30
	B.2	Contributo ANAC	225,00
	B.3	Spese per pubblicità legale (inclusa I.V.A. al 22%)	3.000,00
	B.4	C.N.P.A.I.A. al 4% (sul valore A.1)	9.280,61
	B.5	I.V.A. al 22% (sul valore A.1 + B.4)	53.085,11
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B5)		70.231,02
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)		302.246,34

RILEVATO CHE:

- Il valore a base asta dell'appalto è stabilito in di € 232.015,32, oltre i.v.a e c . p . e che non sussistono oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- La procedura di selezione scelta per l'affidamento del servizio in oggetto è quella telematica procedura aperta ai sensi dell'articolo 59-60 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. così come derogata per il periodo ivi previsto e per gli articoli riguardanti la procedura in questione, dalla legge 120/2020 ed adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, di cui all'art 95 comma 3 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii;
- Il RUP ha previsto come tempistica di presentazione delle offerte un numero di giorni pari ad almeno 15 dalla pubblicazione sulla GUUE;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. b) del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza la CUC collabora con il R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento), nominato dall'Ente convenzionato ai sensi dell'ex art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 alla predisposizione del bando di gara, ed ai sensi del medesimo art. 2 comma 1 lett. c) approva, con apposita determinazione, i bandi di gara, il disciplinare di gara e le lettere di invito, e quant'altro necessario per l'attivazione della procedura di gara;

CONSIDERATO che il sottoscritto Dirigente della C.U.C. ha redatto, in collaborazione con il R.U.P. del presente procedimento – che li sottoscrive ai sensi dell'art. 2 c. 1 lett. C) del regolamento per le modalità di funzionamento della C.U.C. -, il bando ed il disciplinare di gara, nonché la modulistica per la partecipazione alla gara di seguito elencata:

- Bando;
- Disciplinare;
- Allegato A Istanza e Gruppo di Lavoro;
- Allegato B DGUE;
- Allegato C Bollo;
- Allegato D Offerta Economica;

VISTI gli art. 72 e 73 del detto D.Lgs 50/2016 che disciplinano le modalità di pubblicazione di bandi;

VISTO il Decreto 02/12/2016 del Ministero Infrastrutture con il quale vengono definite le modalità di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli artt. 70,71,98, del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO CHE:

- L'importo da appaltare è superiore alle soglie di cui all'art 35, commi 1 e 2 del codice, e quindi la pubblicazione avviene, sull'Albo Pretorio dell'Ente, sul portale gare della Centrale Unica di Committenza, sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sulla G.U.R.I. serie speciale riservata ai contratti pubblici, GUCE nonché sul Sito Web del MIT;
- La determina n. 1317 del 23.06.2022 ha impegnato, la spesa complessiva di € 225,00 per Autorità Nazionale Anticorruzione - c/o Palazzo Sciarra, Via Minghetti, 10 00187 Roma C.F. 97584460584 per contribuzione a carico della stazione appaltante, come da delibera Autorità del 21 dicembre 2021 sul seguente Cap. 08022.02.1853 del c.b. annualità 2022;
- La determina 1317 del 23.06.2022 ha impegnato a spesa complessiva di € 2.605,24 iva compresa per VIVENDA SRL, p.iva / c.f. 08959351001, sede legale in Roma 00186, alla Via Corso Vittorio Emanuele II, 269, che ha prodotto preventivo per la pubblicazione e per gli esiti eventuali della procedura in oggetto per tot. € 2.605,24 (€ 2.141,22 di imponibile oltre IVA al 22% e quindi pari ad € 464,02) sul seguente Cap. 08022.02.1853 del c.b. annualità 2022;
- Ai sensi dell'art. 3 comma 1, art.4 comma 4 lettera f) e art. 5 del Regolamento Comunale recante norme per la ripartizione dell'incentivo (D.G.M. n. 67 del 25/09/2018), a fronte delle attività predette, compete per i compiti svolti dal personale della Centrale Unica di Committenza, una quota parte, pari al (20%, in caso di lavori e 10 % in caso di servizi e forniture) dell'incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. lgs. 50/2016;
- Con Deliberazione G.M. n. 67 del 25.09.2018, esecutiva ai sensi di legge, si è approvato il Regolamento Comunale recante norme per la corresponsione degli incentivi per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016;
- Che è stato individuato il personale, nominato a norma dell'art. 4 del Regolamento di cui al

precedente punto, impegnato sulla base delle attribuzioni ad ognuno conferite in varie fasi relativamente alla procedura telematica di cui in oggetto;

- Che ai sensi dell'art. 5 del regolamento approvato con deliberazione di G.M. 67/2018, dato atto che “*La liquidazione delle eventuali competenze al personale della C.U.C. viene effettuata dal Dirigente della centrale alla ultimazione delle procedure di competenza*”, con separato atto si provvederà altresì alla liquidazione dei predetti compensi incentivanti;

VISTI gli artt. 107 e 192 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;

Il sottoscritto responsabile dell'Istruttoria ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 ed s.m.i. attesta che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi redatte sotto la propria responsabilità tecnica.

Il sottoscritto responsabile dell'Istruttoria ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 ed s.m.i. attesta che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi redatte sotto la propria responsabilità tecnica.

Il R.U.P.

Arch. Rita Virtuoso

IL DIRIGENTE

Alla stregua delle risultanze dell'istruttoria condotta dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art.6 della legge 241/90 e s.m.i., che, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate.

VISTI:

- il D.lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs n.118/2011;
- l'art. 107 del TUEL n. 267/00 e l'art. 3 comma 2 del d.lgs n. 165/2001 relativa alle attribuzioni dirigenziali;
- gli artt. 58 e 59 dello statuto comunale relativo alle funzioni e alla responsabilità dei dirigenti;
- il Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. n. 50/2016;
- il regolamento comunale per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture approvato con deliberazione del commissario straordinario n. 188 del 7/5/2014;
- il regolamento per le modalità di funzionamento della Centrale Unica di Committenza approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 28/1/2015;
- il Regolamento Comunale recante norme per la costituzione e ripartizione del fondo per la corresponsione degli incentivi per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art 113 del D.Lgs 148/04/2016 n. 50 e s.m.i. approvato con Deliberazione G.M. n. 67 del 25/09/2018;

DETERMINA

per tutto quanto in narrativa espresso, che va inteso qui formalmente e integralmente richiamato e trascritto:

1. DI INDIRE procedura di gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 59-60 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. così come derogata per il periodo ivi previsto e per gli articoli riguardanti la procedura in questione, dalla legge 120/2020 ed adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata

sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, di cui all'art 95 comma 3 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;

2. DI PRECISARE che l'importo a base di gara è stabilito in € **232.015,32**, oltre i.v.a e c.p, e che non sussistono oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

3. DI APPROVARE il *Bando di Gara* ed il *Disciplinare di Gara* con i relativi allegati, redatti – ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. a), b), c), f) ed i) del Regolamento per le modalità di funzionamento della centrale di committenza – in collaborazione con il R.U.P., per l'appalto in oggetto, allegati al presente atto, come di seguito elencati:

- Bando;
- Disciplinare;
- Allegato A Istanza e Gruppo di Lavoro;
- Allegato B DGUE;
- Allegato C Bollo;
- Allegato D Offerta Economica;

4. DI PRENDERE ATTO del Quadro Economico inerente la gara in oggetto di cui a D.D. n.1317 del 23/06/2022;

5. DI DARE ATTO CHE:

- All'intervento è stato attribuito il CIG 9286243226;
- Il R.U.P. per l'appalto in oggetto è l'Arch. Rita Virtuoso, funzionario del Comune di Torre del Greco;
- L'intervento in oggetto fa parte del programma biennale servizi e forniture dell'Ente;
- Gli atti di gara ossia bando, disciplinare ed allegati saranno pubblicati sull'Albo Pretorio dell'Ente, sul portale gare della Centrale Unica di Committenza, sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sulla G.U.R.I. serie speciale riservata ai contrattipubblici, sulla GUCE, nonché sul Sito Web del MIT;
- Il RUP ha previsto come tempistica di presentazione delle offerte un numero di giorni pari ad almeno 15 dalla pubblicazione sulla GUUE;

6. DI DARE ATTO che è stata effettuata con Determinazione Dirigenziale n. 1317 del 23/06/2022 prenotazione di spesa di € **302.246,34** sul c.b. annualità 2022, Cap. 08022.02.1853 del c.b. es. fin. 2022;

7. DI PRENDERE ATTO dell'impegno per la spesa complessiva di € 2.605,24 iva compresa per VIVENDA SRL, p.iva / c.f. 08959351001, sede legale in Roma 00186, alla Via Corso Vittorio Emanuele II, 269, che ha prodotto preventivo per la pubblicazione e per gli esiti eventuali della procedura in oggetto per tot. € 2.605,24 (€ 2.141,22 di imponibile oltre IVA al 22% e quindi pari ad € 464,02) sul seguente Cap. 08022.02.1853 del c.b. annualità 2022;

8. DI PRENDERE ATTO dell'impegno per la spesa complessiva di € 225,00 per Autorità Nazionale Anticorruzione - c/o Palazzo Sciarra, Via Minghetti, 10 00187 Roma C.F.97584460584 per contribuzione a carico della stazione appaltante, come da delibera Autorità del 21 dicembre 2021 sul seguente Cap. 01061.03.1888 del c.b. annualità 2022, effettuata con determina n. 1317 del 23/06/2022;

9. DI DARE ATTO che la presente determinazione, è priva di effetti contabili ed ha efficacia immediata dal momento della sua sottoscrizione da parte del dirigente competente;

10. DI DARE ATTO che la presente Determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente ai fini della generale conoscenza e che successivamente saranno assolti gli

eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013; la stessa sarà partecipata al Dirigente competente ed al RUP per quanto di competenza.

Allegati :

- Bando;
- Disciplinare;
- Allegato A Istanza e Gruppo di Lavoro;
- Allegato B DGUE;
- Allegato C Bollo;
- Allegato D Offerta Economica;

IL DIRIGENTE
ARCH. D'angelo Giuseppe
(sottoscritto digitalmente)