



CITTA' DI TORRE DEL GRECO

Provincia di Napoli

8° SETTORE POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

**8° SETTORE POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE E ASSETTO DEL
TERRITORIO**

DETERMINAZIONE N° 2066 del 28/09/2023

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, ED AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA DELLO SPORT PRESSO VIALE EUROPA – LOTTO 1: PALAZZETTO DELLO SPORT E RELATIVE PERTINENZE (CUP J53B19000150001), CIG 99732022A6 AGGIUDICAZIONE CON EFFICACIA IN FAVORE DI CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL, C.F.=P.I.V.A.: 07445901213

Il Dirigente Responsabile del Settore: Antonio Sarnello / Arubapec S.p.a.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO CHE

- la Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 1623 del 25/07/2023, i cui contenuti si richiamano integralmente e sostanzialmente, ha determinato a contrarre per il BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, ED AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA DELLO SPORT PRESSO VIALE EUROPA – LOTTO 1: PALAZZETTO DELLO SPORT E RELATIVE PERTINENZE (CUP J53B19000150001), CIG 99732022A6- DETERMINA A CONTRARRE;
- con la medesima determinazione è stata prenotata la spesa complessiva a di €. 8.533.200,00 sul capitolo Cap. U. 06012.02.1679 c.b.;
- Il valore a base di gara è stabilito in di € 7.394.359,61 di cui €. 130.000,00 per o.s. non soggetti a ribasso oltre i.v.a
- è stata trasmessa alla Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Torre del Greco e Trecase copia della determinazione e i relativi allegati, per il seguito di competenza;

DATO ATTO CHE :

- La procedura di selezione scelta per l'affidamento del servizio in oggetto è quella telematica aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 36/2023e s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, di cui all'art di cui all'art. 108 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 36/2023;;
- L'importo da appaltare è superiore alle soglie di cui all'art 14 del codice dei contratti, per cui la pubblicazione avviene anche per estratto all'albo Pretorio, sul portale gare della Centrale Unica di Committenza, Servizio Contratti Pubblici del MIMS, sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sulla GUEE, sulla G.U.R.I. serie speciale riservata ai contratti pubblici, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale e sul Burc;
- Entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 28/08/2023, sono pervenute offerte;
- con Determinazione Dirigenziale N. 1812/2023, è stato nominato il Seggio di Gara;
- con Determinazione Dirigenziale del responsabile C.U.C. n° 1843/2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- in Seduta Pubblica in data 29/08/2023, (cfr. Verbale di Gara n. 1) si è riunito il Seggio di Gara;
- in data 04/09/2023 si è insediata la Commissione Giudicatrice;
- la Commissione giudicatrice, si è riunita in seduta pubblica in data 04/09/2023 e 22/09/2023 (cfr. Verbali di Gara Pubblica n. 1 e 5) ed in seduta riservata in data 06/09/2023, 13/09/2023, 22/09/2023 (cfr. Verbali di Gara Riservata n. 2, 3 e 4);
- la C.U.C., di cui in premessa, con D.D. 2035 del 25/09/2023 ha provveduto alla presa d'atto della proposta di aggiudicazione redatta dalla Commissione giudicatrice, rimettendo tutti gli atti, in formato elettronico e/o cartaceo, e i successivi adempimenti relativi alla procedura di gara al R.U.P., Arch. Rita Virtuoso, ai sensi dell'art. 3, comma 6 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, dando atto che con la sottoscrizione della predetta Determinazione sono ultimate le attività di competenza dell'Ufficio C.U.C. di cui in premessa;

CONSIDERATO CHE :

- con determinazione dirigenziale n. 1636 del 26/07/2023 si procedeva alla presa d'atto della proposta aggiudicazione;
- che ai sensi dell'art. 32 comma 7 i controlli per la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai fini dell'efficacia aggiudicativa si sono conclusi e nulla osta all'aggiudicazione definitiva;
- che il quadro economico risulta così modificato

CITTA' DI TORRE DEL GRECO			
Appalto integrato di Progettazione Esecutiva ed Esecuzione sulla base del PFTE			
"CITTADELLA DELLO SPORT PRESSO VIALE EUROPA" LOTTO 1 - FASE 1a			
QUADRO ECONOMICO PRE GARA			QUADRO ECONOMICO POST GARA
A. APPALTO INTEGRATO A BASE DI GARA			
A.1	Importo dei lavori	6.827.565,84 €	6.433.069,09 €
A.2	Oneri della sicurezza specifici NSR	130.000,00 €	130.000,00 €
A.3	Importo della progettazione (unico livello Definitivo/Esecutivo)	436.793,77 €	411.555,83 €
Importo totale appalto integrato a base di gara (A)		7.394.359,61 €	6.974.624,92 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Spese per rilievi, indagini e verifiche ex art.111 D.Lgs. 50/2016	18.000,00 €	18.000,00 €
B.2	Art. 113,comma 3 d.lgs. 50/2016 – 80% del 2%	118.309,75 €	118.309,75 €
	<i>di cui incentivi CUC - Centrale Unica di Committenza</i>	23.661,95 €	23.661,95 €
B.3	Altri incarichi tecnici (compreso iva e oneri)	29.577,44 €	29.577,44 €
B.4	Allacciamento ai pubblici servizi (compreso IVA)	18.000,00 €	18.000,00 €
B.5	Spese pubblicità (compreso IVA)	3.500,00 €	3.500,00 € (impegnato per € 1.929,61 con codice 87287)
B.6	Spese per Commissioni (compreso IVA)	3.000,00 €	3.000,00 €
B.7	Contributo Anac	880,00 €	880,00 € (Impegnato per € 880,00 con codice 87286)
B.8	Oneri di scarica (compreso IVA)	18.000,00 €	18.000,00 €
B.9	Imprevisti (compreso IVA)	10.064,05 €	10.064,05 €
B.10	Incarichi professionali esterni (verifiche progettuali, DL, etc.)	80.000,00 €	80.000,00 € (impegnato per €

			20.740,73 con codici 82011 - € 1.500 con codice 82012 - € 1.000,00 con 82013 – € 9.078,70 con codice 82014)
B.11	Economie di Ribasso su base di gara		419.734,69 €
Totale somme a disposizione (B)		299.331,24 €	719.065,93 €
C. IVA - ONERI FISCALI			
C.1	IVA su lavori (10% su A1+A2)	695.756,58 €	656.306,91 €
C.2	CNPA su spese tecniche (4% su A3+B1+B10)	21.391,75 €	20.382,23 € (Impegnato per € 829,62 con codice 82011)
C.3	IVA su spese tecniche/rilievi/indagini (22% su A3+B1+B10+C2)	122.360,81 €	116.586,37 (Impegnato per € 4.745,47 con codice 82011)
C.4	Economie da ribasso per Iva e CNPA		46.233,63 €
Totale Oneri Fiscali (C)		839.509,15 €	839.509,15 €
TOTALE INVESTIMENTO		8.533.200,00 €	8.533.200,00 €

- che alcune somme del QE di cui sopra, risultano già impegnate come nel quadro economico sopra meglio specificate;
- che a seguito dell'offerta formulata dal predetto O.E. aggiudicatario risulta un'economia da ribasso come nel quadro economico sopra meglio specificata;
- che risultano altresì altre economie di gara come nel quadro economico sopra meglio specificate;
- che il piano dei costi dell'intervento di cui sopra relativo al bilancio pluriennale è il seguente (anche allegato):

voci	importi in euro	2022_Importi già impegnati con altri atti	2023	2024	2025	2026
A.1	6.433.069,09 €		1.274.290,27 €	2.064.382,45 €	2.064.382,45 €	1.030.013,92 €
A.2	130.000,00 €		30.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	
A.3	411.555,83 €		411.555,83 €			
B.1	18.000,00 €		18.000,00 €			
B.2	118.309,75 €		118.309,75 €			
	di cui cuc 23661,95					
B.3	29.577,44 €			14.788,72 €	14.788,72 €	
B.4	18.000,00 €			9.000,00 €	9.000,00 €	
B.5	3.500,00€ (impegnato per € 1.929,61 con codice 87287)		3.500,00 €			
B.6	3.000,00 €		3.000,00 €			
B.7	880,00€ (Impegnato per € 880,00 con codice 87286)		880,00 €			
B.8	18.000,00 €			9.000,00 €	9.000,00 €	
B.9	10.064,05 €					10.064,05 €
B.10	80.000,00€ (impegnato per €20.740,73 con codici 82011)	20.740,73 €		29.629,64 €	29.629,64 €	
B.11	419.734,69 €	11.588,68 € (comprende €1.500 con codice 82012 - € 1.000,00 con 82013 – € 9.078,70 con codice 82014. Pagato € 10,00 ANAC)				408.146,01 €
C.1	656.306,91 €		130.429,03 €	211.438,25 €	211.438,25 €	103.001,39 €
C.2	20.382,23 € (Impegnato per € 829,62 con codice 82011)	829,63 €	17.182,23 €	1.185,19 €	1.185,19 €	0,00 €
C.3	116.586,37 (Impegnato per € 4.745,47 con codice 82011)	4.745,48 €	98.282,37 €	6.779,26 €	6.779,26 €	0,00 €
C.4	46.233,63 €					46.233,63 €
TOTALE INVESTIMENT O	8.533.200,00 €					

TOTALI ANNUI	37.904,51 €	2.105.429,48 €	2.396.203,50 €	2.396.203,50 €	1.597.459,00 €
	37.904,51 €	2.105.429,48 €	2.396.203,50 €	2.396.203,50 €	1.597.459,00 €

- che per le economie di gara interverrà formale rideterminazione del quadro economico progettuale da parte dell'organo competente così come previsto dal principio contabile di cui all' Allegato n. 4/2 del D.Lgs 118/2011, art.5.4.10 e quindi permangono nella disponibilità del Q.E. di cui sopra;

ritenuto doversi proporre la presente relazione istruttoria alle determinazioni che il Dirigente all'uopo riterrà di assumere,

l'istruttore del presente provvedimento con la sottoscrizione in calce, attesta che la parte in narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi contenute, stante gli atti d'ufficio, sono vere e fondate.

Il RUP

Arch. Rita Virtuoso

IL DIRIGENTE

Alla stregua delle risultanze dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.6

della legge 241/90 e s.m.i., che, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate.

VISTI :

- gli artt. 107 e 192 del D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici"; ;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs n.118/2011;
- l'art. 107 del TUEL n. 267/00 e l'art. 3 comma 2 del d.lgs n. 165/2001 relativa alle attribuzioni dirigenziali;
- gli artt. 58 e 59 dello statuto comunale relativo alle funzioni e alla responsabilità dei dirigenti;
- il Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. n. 50/2016;
- il regolamento comunale per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture approvato con deliberazione del commissario straordinario n. 188 del 7/5/2014;
- il regolamento per le modalità di funzionamento della Centrale Unica di Committenza approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 28/1/2015;
- il Regolamento Comunale recante norme per la costituzione e ripartizione del fondo per la corresponsione degli incentivi per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art 113 del D.Lgs 148/04/2016 n. 50 e s.m.i. approvato con Deliberazione G.M. n. 67 del 25/09/2018;
- Il Decreto Sindacale di nomina dirigenziale n. 58/2023

DETERMINA

per tutto quanto in narrativa espresso, che va inteso qui formalmente e integralmente richiamato e trascritto:

- PRENDERE ATTO :

- dei Verbali di Gara del Seggio riunito in seduta Pubblica in data 29/08/2023, (cfr. Verbale di Gara n. 1); - dei Verbali della Commissione giudicatrice, come nominata giusta Determinazione n° 1843 del 01/09/2023 riunita in seduta pubblica in data 04/09/2023 e 22/09/2023 (cfr. Verbali di Gara Pubblica n. 1 e 5) ed in seduta riservata in data 06/09/2023, 13/09/2023, 22/09/2023 (cfr. Verbali di Gara Riservata n. 2, 3 e

4), agli atti dell'ufficio, fino all'aggiudicazione dell'appalto concernente l' " AFFIDAMENTO INTEGRATO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, ED AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA DELLO SPORT PRESSO VIALE EUROPA – LOTTO 1: PALAZZETTO DELLO SPORT E RELATIVE PERTINENZE (CUP J53B19000150001), CIG 99732022A6", procedura di gara aggiudicata ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, di cui all'art di cui all'art. 108 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 36/2023.;

- dei controlli effettuati ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, per la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai fini dell'efficacia aggiudicativa , dando atto che dagli stessi non emerge alcuna causa ostativa all'efficacia dell'aggiudicazione stessa;
- **AGGIUDICARE CON EFFICACIA** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, avendo verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, l'appalto in argomento all' O.E. **Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl, (in sigla CDM S.c.ar.l.)**, con sede legale in Napoli (Na) alla Via dei Mille n° 40, C.F. / Partita IVA 07445901213, che ha presentato un' offerta economica complessiva pari ad € 6.974.624,92 € (di cui 130.000,00 € non soggetti al ribasso per oneri sicurezza; di cui 411.555,83 € per il servizio di progettazione e € 6.433.069,09 € per lavori)
- **RIMODULARE il** Quadro Economico di cui alla d.d. a contrarre, secondo il seguente schema allegato:

CITTA' DI TORRE DEL GRECO			
Appalto integrato di Progettazione Esecutiva ed Esecuzione sulla base del PFTE			
"CITTADELLA DELLO SPORT PRESSO VIALE EUROPA" LOTTO 1 - FASE 1a			
QUADRO ECONOMICO PRE GARA			QUADRO ECONOMICO POST GARA
A. APPALTO INTEGRATO A BASE DI GARA			
A.1	Importo dei lavori	6.827.565,84 €	6.433.069,09 €
A.2	Oneri della sicurezza specifici NSR	130.000,00 €	130.000,00 €
A.3	Importo della progettazione (unico livello Definitivo/Esecutivo)	436.793,77 €	411.555,83 €
Importo totale appalto integrato a base di gara (A)		7.394.359,61 €	6.974.624,92 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Spese per rilievi, indagini e verifiche ex art.111 D.Lgs. 50/2016	18.000,00 €	18.000,00 €
B.2	Art. 113,comma 3 d.lgs. 50/2016 – 80% del 2%	118.309,75 €	118.309,75 €
	<i>di cui incentivi CUC - Centrale Unica di Committenza</i>	23.661,95 €	23.661,95 €
B.3	Altri incarichi tecnici (compreso iva e oneri)	29.577,44 €	29.577,44 €
B.4	Allacciamento ai pubblici servizi (compreso IVA)	18.000,00 €	18.000,00 €

B.5	Spese pubblicità (compreso IVA)	3.500,00 €	3.500,00 € (impegnato per € 1.929,61 con codice 87287)
B.6	Spese per Commissioni (compreso IVA)	3.000,00 €	3.000,00 €
B.7	Contributo Anac	880,00 €	880,00 € (Impegnato per € 880,00 con codice 87286)
B.8	Oneri di scarica (compreso IVA)	18.000,00 €	18.000,00 €
B.9	Imprevisti (compreso IVA)	10.064,05 €	10.064,05 €
B.10	Incarichi professionali esterni (verifiche progettuali, DL, etc.)	80.000,00 €	80.000,00 € (impegnato per € 20.740,73 con codici 82011 - € 1.500 con codice 82012 - € 1.000,00 con 82013 – € 9.078,70 con codice 82014)
B.11	Economie di Ribasso su base di gara		419.734,69 €
Totale somme a disposizione (B)		299.331,24 €	719.065,93 €
C. IVA - ONERI FISCALI			
C.1	IVA su lavori (10% su A1+A2)	695.756,58 €	656.306,91 €
C.2	CNPA su spese tecniche (4% su A3+B1+B10)	21.391,75 €	20.382,23 € (Impegnato per € 829,62 con codice 82011)
C.3	IVA su spese tecniche/rilievi/indagini (22% su A3+B1+B10+C2)	122.360,81 €	116.586,37 (Impegnato per € 4.745,47 con codice 82011)

C.4	Economie da ribasso per Iva e CNPA		46.233,63 €
Totale Oneri Fiscali (C)		839.509,15 €	839.509,15 €
TOTALE INVESTIMENTO		8.533.200,00 €	8.533.200,00 €

- **DARE ATTO CHE :**

- 1) alcune somme del QE di cui sopra, risultano già impegnate come nel quadro economico sopra meglio specificato;
- 2) che a seguito dell'offerta formulata dal predetto O.E. aggiudicatario risulta un'economia da ribasso impegnata come nel quadro economico sopra meglio specificata;
- 3) che risultano altresì altre economie di gara impegnate come nel quadro economico sopra meglio specificate;
- 4) che il piano dei costi dell'intervento di cui sopra relativo al bilancio pluriennale è il seguente (anche allegato):

voci	importi in euro	2022_Importi già impegnati con altri atti	2023	2024	2025	2026
A.1	6.433.069,09 €		1.274.290,27 €	2.064.382,45 €	2.064.382,45 €	1.030.013,92 €
A.2	130.000,00 €		30.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	
A.3	411.555,83 €		411.555,83 €			
B.1	18.000,00 €		18.000,00 €			
B.2	118.309,75 €		118.309,75 €			
	di cui cuc 23661,95					
B.3	29.577,44 €			14.788,72 €	14.788,72 €	
B.4	18.000,00 €			9.000,00 €	9.000,00 €	
B.5	3.500,00€ (impegnato per € 1.929,61 con codice 87287)		3.500,00 €			
B.6	3.000,00 €		3.000,00 €			
B.7	880,00€ (Impegnato per € 880,00 con codice 87286)		880,00 €			
B.8	18.000,00 €			9.000,00 €	9.000,00 €	
B.9	10.064,05 €					10.064,05 €
B.10	80.000,00€ (impegnato per €20.740,73 con codici 82011)	20.740,73 €		29.629,64 €	29.629,64 €	
B.11	419.734,69 €	11.588,68 € (comprende				408.146,01 €

		€1.500 con codice 82012 - € 1.000,00 con 82013 – € 9.078,70 con codice 82014. Pagato € 10,00 ANAC)				
C.1	656.306,91 €		130.429,03 €	211.438,25 €	211.438,25 €	103.001,39 €
C.2	20.382,23 € (Impegnato per € 829,62 con codice 82011)	829,63 €	17.182,23 €	1.185,19 €	1.185,19 €	0,00 €
C.3	116.586,37 (Impegnato per € 4.745,47 con codice 82011)	4.745,48 €	98.282,37 €	6.779,26 €	6.779,26 €	0,00 €
C.4	46.233,63 €					46.233,63 €
TOTALE INVESTIMENT O	8.533.200,00 €					
	TOTALI ANNUI	37.904,51 €	2.105.429,48 €	2.396.203,50 €	2.396.203,50 €	1.597.459,00 €
		37.904,51 €	2.105.429,48 €	2.396.203,50 €	2.396.203,50 €	1.597.459,00 €

- 5) che per le economie di gara interverrà formale rideterminazione del quadro economico progettuale da parte dell'organo competente così come previsto dal principio contabile di cui all' Allegato n. 4/2 del D.Lgs 118/2011, art.5.4.10 e quindi permangono nella disponibilità del Q.E. di cui sopra;
- **DARE ATTO** che il provvedimento in argomento è conforme all'art. 147/bis, comma 1 del T.U.E.L. n.267/2000, come inserito dall'art.3 della Legge n.213/2012, relativamente alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che è stato assolto l'obbligo contenuto nell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;
 - **DARE ATTO** che la presente Determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 – comma 7 –T.U.E.L. n° 267/2000, va trasmessa alla Segreteria Generale per i successivi adempimenti di legge.

ALLEGATI VERBALI e CRONOPROGRAMMA DEI COSTI

IL DIRIGENTE
ANTONIO SARNELLO /
ArubaPEC S.p.A.
(sottoscritto digitalmente)