



CITTA' DI TORRE DEL GRECO

Provincia di Napoli

8° SETTORE POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO CENTRALE DI COMMITTENZA

DETERMINAZIONE N° 3120 del 21/12/2022

OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED AI LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE SISMICA, ENERGETICA E AMBIENTALE DI VIA LAMARIA - FONDO COMPLEMENTARE/PNRR - PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – CUP J57H21007000002, CIG 955949265A.

Il Dirigente Responsabile del Settore: D'angelo Giuseppe.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

VISTE le Deliberazioni n. 12 del 28/1/2015 e n. 8 del 16/3/2015, adottate, la prima dal Consiglio Comunale di Torre del Greco e la seconda dal Consiglio Comunale di Trecase che confermano l'istituzione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture a seguito di accordo consortile (ex Art. 33, comma 3 bis, D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) tra gli stessi comuni, approvando tra l'altro sia lo schema di convenzione che il regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza, in seguito definita C.U.C.;

VISTO l'accordo convenzionale sottoscritto in data 13/05/2015 dai Comuni di Torre del Greco e di Trecase che all'art 3 specifica che il Comune di Torre del Greco viene indicato quale capo convenzione e presso il quale viene istituita la sede della C.U.C.;

VISTO il succitato regolamento e richiamati, in particolare:

-l'art. 2, comma 1 lett. f), in cui si stabilisce che la Centrale Unica di Committenza “*acquisisce, dal RUP, sia il criterio di aggiudicazione sia eventuali e ulteriori atti aggiuntivi*”;

-l'art. 3, comma 2, laddove prevede che “*Gli enti convenzionati inviano apposita richiesta di predisposizione della gara, allegando:*

a) nel caso di lavori pubblici:

- *Delibera di approvazione Programma triennale OO.PP.;*
- *Delibera approvazione progetto definitivo con indicazione della pertinente copertura finanziaria sul capitolo di bilancio dell'Ente Convenzionato;*
- *Elaborati Progettuali Completi;*
- *Capitolato Speciale d'Appalto, schema di contratto e se previsto, PSC con indicazione dei costi della sicurezza;*
- *Determina a contrarre con relative prescrizioni normative;*

VISTA la Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 3113 del 21/12/2022, con la quale, tra l'altro, è stato determinato di:

- **PRENDERE ATTO DELL'APPROVAZIONE DEL** progetto definitivo per la riqualificazione sismica, energetica e ambientale di via Lamaria - Fondo Complementare/Pnrr - programma sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – CUP J57H21007000002 , con Delibera di Giunta n. 492 del 20/12/2022 di cui fanno parte integrante i relativi atti progettuali ed il Crono programma, lo schema di Contratto ed il CSA d'appalto come approvati ed indicati analiticamente nella Determina a contrarre di cui sopra;
- **STABILIRE** che l'aggiudicazione venga effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii. con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- **TRASMETTERE** alla Centrale Unica di Committenza copia della determinazione e i relativi allegati, per il seguito di competenza;

RILEVATO CHE:

- Il valore l'importo a base di gara è stabilito in di € **6.752.195,34** di cui € **137.021,55** per o.s. non soggetti a ribasso, oltre i.v.a e c.p., come da Q.E. sotto riportato :

VOCI		IMPORTI €
A	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO INTEGRATO	
A.1	Importo totale dei lavori	€ 6 469 422,24
A.1.1	Importo lavori di riqualificazione sismica e energetica	€ 5 476 430,91
A.1.2	Importo lavori di riqualificazione ambientale	€ 992 991,33
A.2	Oneri della Sicurezza	€ 137 021,55

A.2.1	Oneri della Sicurezza riqualificazione sismica e energetica	€	101 040,18
A.2.2	Oneri della Sicurezza riqualificazione ambientale	€	35 981,37
A.3	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione	€	145.751,55
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2) + TOTALE PROGETTAZIONE (A.3)	€	6.752.195,34
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Spese tecniche	€	480.824,45
B.1.1	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva	€	104 406,90
B.1.2	Spese tecniche relative alla direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione	€	306 465,72
B.1.3	Spese tecniche relative al collaudo	€	39 951,83
B.1.4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	30 000,00
B.3	Spese di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 (2% di A)	€	132 128,88
B.3.1	Incentivi art. 113 comma 3) 80% di B.3	€	105 703,10
B.3.2	Risorse art. 113 comma 4) 20% di B.3	€	26 425,78
B.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici, stazione appaltante, ecc	€	10 023,92
B.5	Imprevisti, accantonamento e oneri di smaltimento	€	347 559,41
B.6	Oneri e accessori per allacci	€	12 200,00
B.7	Spese di manutenzione per 2 anni	€	61 000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		1 189 488,20 €
C	I.V.A. - EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE		
C.1	Oneri di cassa relativi alle prestazioni professionali (4% di B.1)	€	25 063,04
C.2	I.V.A. su spese tecniche e contributo cassa professionale (22% di B.1 + C.1)	€	143 360,59
C.3	I.V.A. sui lavori (10% di A)	€	660 644,38
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)		829 068,01 €
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)		8 625 000,00 €

- La procedura di selezione scelta per l'affidamento del servizio in oggetto è quella telematica procedura aperta ai sensi dell'articolo 59-60 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ed adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, di cui all'art 95 comma 3 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. b) del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza la CUC collabora con il R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento), nominato dall'Ente convenzionato ai sensi dell'ex art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 (ora art.31 del D.Lgs 50/2016) alla predisposizione del bando di gara, ed ai sensi del medesimo art. 2 comma 1 lett. c) approva, con apposita determinazione, i bandi di gara, il disciplinare di gara e le lettere di invito, e quant'altro necessario per l'attivazione della procedura di gara;

CONSIDERATO che il sottoscritto Dirigente della C.U.C. ha redatto, in collaborazione con il R.U.P. del presente procedimento, che li sottoscrive ai sensi dell'art. 2 c. 1 lett. C) del regolamento

per le modalità di funzionamento della C.U.C., il bando ed il disciplinare di gara, nonché la modulistica per la partecipazione alla gara di seguito elencata:

- BANDO DI GARA;
- DISCIPLINARE DI GARA;
- Modello A ISTANZA O.E. CONCORRENTE;
- Modello B D.G.U.E;
- Modello C ISTANZA E PRESENTAZIONE GRUPPO DI LAVORO;
- Modello D ATTESTAZIONE BOLLO;
- Modello E OFFERTA ECONOMICA;

VISTI gli art. 71, 72 e 73 del detto D.Lgs 50/2016 che disciplinano le modalità di pubblicazione di bandi;

VISTO il Decreto 02/12/2016 del Ministero Infrastrutture con il quale vengono definite le modalità di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli artt. 70,71,98, del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO CHE:

- L'importo da appaltare è superiore alle soglie di cui all'art 35, commi 1 del codice, per cui la pubblicazione avviene all'albo Pretorio in emergenza dell'Ente, sul portale gare della Centrale Unica di Committenza, sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del MIT, sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sulla GUUE, sulla G.U.R.I. serie speciale riservata ai contratti pubblici, su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, nonché sul Profilo del Committente, nonché sul Burc;
- Ai sensi dell'art. 3 comma 1, art.4 comma 4 lettera f) e art. 5 del Regolamento Comunale recante norme per la ripartizione dell'incentivo (D.G.M. n. 67 del 25/09/2018), a fronte delle attività predette, compete per i compiti svolti dal personale della Centrale Unica di Committenza, una quota parte, pari al (20%, in caso di lavori e 10 % in caso di servizi e forniture) dell'incentivo funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. lgs. 50/2016;
- Con Deliberazione G.M. n. 67 del 25.09.2018, esecutiva ai sensi di legge, si è approvato il Regolamento Comunale recante norme per la corresponsione degli incentivi per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016;
- Che è stato individuato il personale, nominato a norma dell'art. 4 del Regolamento di cui al precedente punto, impegnato sulla base delle attribuzioni ad ognuno conferite in varie fasi relativamente alla procedura telematica di cui in oggetto;
- Che ai sensi dell'art. 5 del regolamento approvato con deliberazione di G.M. 67/2018, dato atto che *"La liquidazione delle eventuali competenze al personale della C.U.C. viene effettuata dal Dirigente della centrale alla ultimazione delle procedure di competenza"*, con separato atto si provvederà altresì alla liquidazione dei predetti compensi incentivanti;

VISTI gli artt. 107 e 192 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici";

L'istruttore del presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, attesta che la parte narrativa, i fatti e gli atti citati sono veri e fondati.

L'istruttore
Dott. Raimondo Marrazzo

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione istruttoria che qui di seguito si intende integralmente riportata;

VISTI:

- il D.lgs. n. 50/2016;

- il D.Lgs n.118/2011;

- l'art. 107 del TUEL n. 267/00 e l'art. 3 comma 2 del d.lgs n. 165/2001 relativa alle attribuzioni dirigenziali;

- gli artt. 58 e 59 dello statuto comunale relativo alle funzioni e alla responsabilità dei dirigenti;

- il Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. n. 50/2016;

- il regolamento comunale per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture approvato con deliberazione del commissario straordinario n. 188 del 7/5/2014;

- il regolamento per le modalità di funzionamento della Centrale Unica di Committenza approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 28/1/2015;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.8/2017 con la quale è stato approvato il modello organizzativo dell'Ente;

- il Regolamento Comunale recante norme per la costituzione e ripartizione del fondo per la corresponsione degli incentivi per lo svolgimento delle funzioni tecniche di cui all'art 113 del D.Lgs 148/04/2016 n. 50 e s.m.i. approvato con Deliberazione G.M. n. 67 del 25/09/2018;

DETERMINA

per tutto quanto in narrativa espresso, che va inteso qui formalmente e integralmente richiamato e trascritto:

- DI INDIRE** procedura di gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 59-60 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ed adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, di cui all'art 95 comma 3, del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- DI PRECISARE** che l'importo a base di gara è stabilito in di € 6.752.195,34 di cui € 137.021,55 per o.s. non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e c.p., come da Q.E. sotto riportato :

VOCI		IMPORTI €
A	IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO INTEGRATO	
A.1	Importo totale dei lavori	€ 6 469 422,24
A.1.1	Importo lavori di riqualificazione sismica e energetica	€ 5 476 430,91
A.1.2	Importo lavori di riqualificazione ambientale	€ 992 991,33
A.2	Oneri della Sicurezza	€ 137 021,55
A.2.1	Oneri della Sicurezza riqualificazione sismica e energetica	€ 101 040,18
A.2.2	Oneri della Sicurezza riqualificazione ambientale	€ 35 981,37
A.3	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione	€ 145.751,55
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2) + TOTALE PROGETTAZIONE (A.3)	€ 6.752.195,34
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Spese tecniche	€ 480.824,45
B.1.1	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva	€ 104 406,90
B.1.2	Spese tecniche relative alla direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione	€ 306 465,72
B.1.3	Spese tecniche relative al collaudo	€ 39 951,83
B.1.4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 30 000,00

B.3	Spese di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 (2% di A)	€	132 128,88
B.3.1	Incentivi art. 113 comma 3) 80% di B.3	€	105 703,10
B.3.2	Risorse art. 113 comma 4) 20% di B.3	€	26 425,78
B.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici, stazione appaltante, ecc	€	10 023,92
B.5	Imprevisti, accantonamento e oneri di smaltimento	€	347 559,41
B.6	Oneri e accessori per allacci	€	12 200,00
B.7	Spese di manutenzione per 2 anni	€	61 000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		1 189 488,20 €
C	I.V.A. - EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE		
C.1	Oneri di cassa relativi alle prestazioni professionali (4% di B.1)	€	25 063,04
C.2	I.V.A. su spese tecniche e contributo cassa professionale (22% di B.1 + C.1)	€	143 360,59
C.3	I.V.A. sui lavori (10% di A)	€	660 644,38
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)		829 068,01 €
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)		8 625 000,00 €

3. **DI APPROVARE** il *Bando di Gara* ed il *Disciplinare di Gara* con i relativi allegati, redatti – ai sensi dell’art. 2 comma 1 lett. a), b), c), f) ed i) del Regolamento per le modalità di funzionamento della centrale di committenza – in collaborazione con il R.U.P., per l’appalto in oggetto, agli atti dell’ufficio, come di seguito elencati:

- BANDO DI GARA;
- DISCIPLINARE DI GARA;
- Modello A ISTANZA O.E. CONCORRENTE;
- Modello B D.G.U.E;
- Modello C ISTANZA E PRESENTAZIONE GRUPPO DI LAVORO;
- Modello D ATTESTAZIONE BOLLO;
- Modello E OFFERTA ECONOMICA;

4. **DI PRENDERE ATTO** del Capitolato Speciale d’Appalto e del Quadro Economico; inerenti il *“Progetto Definitivo per la riqualificazione sismica, energetica e ambientale di via Lamaria - Fondo Complementare/Pnrr - programma sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica – CUP J57H21007000002”*;

5. **DI DARE ATTO CHE:**

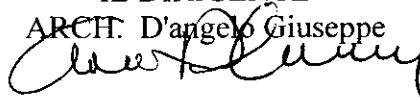
- All’intervento è stato attribuito il CIG 955949265A;
- Il R.U.P. per l’appalto in oggetto è l’Arch. Rita Virtuoso, dirigente del Comune di Torre del Greco;
- L’intervento in oggetto fa parte del programma triennale OO.PP. dell’Ente e biennale servizi e forniture;
- Gli atti di gara ossia bando, disciplinare ed allegati tecnico/amministrativi saranno pubblicati sul Profilo del Committente - Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti del Comune per conto del quale la Centrale Unica di Committenza espleta le attività di cui alla presente, inoltre gli stessi saranno pubblicati sul portale gare della Centrale Unica di Committenza, sul sito “Servizio Contratti Pubblici” del MIT, sul sito dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, sulla GUEE, sulla GU.RI serie speciale riservata ai contratti pubblici, su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione

locale, nonché sul Bure;

6. **DI DARE ATTO** che è stata effettuata con Determinazione Dirigenziale n. 3113 del 21/12/2022, sul capitolo 08022.02.1853 del c.b., la prenotazione della spesa secondo gli importi e la suddivisione nei pertinenti esercizi come ivi previsto;
7. **DI DARE ATTO** che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa, ed è pertanto esecutiva dal momento dell'approvazione del visto di regolarità tecnica, ai sensi del T.U. leggi ordinamento EE.LL. approvato con DLgs. 18.8.2000 n°267; essa va trasmessa alla Segreteria Generale per i successivi adempimenti di legge; ;
8. **DI DARE ATTO** che la presente Determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente ai fini della generale conoscenza e che successivamente saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013; la stessa sarà partecipata al Dirigente competente ed al RUP per quanto di competenza.

IL DIRIGENTE

ARCH. D'angelo Giuseppe



Determinazione n° 3120 del 21.12.2022

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 23 DIC. 2022 al 07 GEN. 2023, come prescritto dall'art. 124 comma 1° T.U. legge ordinamento E.LL approvato con Digs.18.8.2000 n°267, senza reclami.

Torre del Greco, 23 DIC. 2022

Il Segretario Generale o suo delegato

