



COMUNE DI TORRE DEL GRECO

Citta' Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE

8 SETTORE - POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE, OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE - C.U.C.

Numero 3443 del 21-11-2025

OGGETTO: LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE SISMICA, ENERGETICA E AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA. CUP J57H21007000002 - CIG 955949265A - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR □ PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LIQUIDAZIONE FATTURA - EUROSAF S.R.L 03-11-2025/34 (2025.05.3402)

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che:

- con Determinazione n. 1691 del 08/08/2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed ai lavori per la riqualificazione sismica, energetica ed ambientale E.R.P. di VIA Lamaria CUP J57H21007000002 – CIG 955949265A fondo complementare al PNRR – programma sicuro, verde e sociale, all'Operatore Economico "EURO SAF S.r.l." con sede legale in Napoli alla Via Torino n. 6, p. iva e c.f. 06522661211;
- come specificato negli atti di gara, per l'esecuzione dell'attività di progettazione esecutiva, l'aggiudicataria si è avvalsa di raggruppamento temporaneo di professionisti costituito con atto notarile tra la società Georingegneria s.r.l. (mandataria) e gli Ing. Giuseppe Iazzetta, Arch. De Marco e Arch. Di Capua (mandanti);
- in relazione all'appalto integrato per LA RIQUALIFICAZIONE SISMICA, ENERGETICA ED AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA (PNC), con verbale del 29/06/2023, prot. n. 31568 del 30/06/2023 è stato dato avvio alla prestazione del servizio di progettazione esecutiva in via d'urgenza;
- la progettazione esecutiva è stata consegnata in data 28/08/2023, mediante missiva via pec all'indirizzo protocollo.torredelgreco@asmepec.it, quindi entro i termini prestabiliti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2772 del 11/12/2023 è stato affidato il servizio di verifica della progettazione esecutiva per la Riqualificazione Sismica, Energetica ed Ambientale

- E.R.P. di via Lamaria (PNC) alla società Ingegneria e Sviluppo S.r.l. p. iva 07918340634, con sede in San Vitaliano (NA) alla Via Nazionale delle Puglie n. 283;
- in data 25/03/2024 la società Ingegneria e Sviluppo S.r.l. ha emesso il RAPPORTO CONCLUSIVO VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE SISMICA, ENERGETICA ED AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA (PNC);
 - il certificato di fine prestazione è stato emesso e trasmesso alla società Ingegneria e Sviluppo S.r.l. in data 12/06/2024 prot. n. 27590;
 - in data 19/04/2024 è stato sottoscritto ai sensi del D.lgs. 50/2016 il Contratto di appalto integrato per l'esecuzione lavori previa progettazione esecutiva relativo al Programma integrato città sostenibile della città di Torre del Greco - "PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE SISMICA, ENERGETICA E AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA" – FONDO COMPLEMENTARE/PNRR PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (Misura 13) CUP J57H21007000002 CIG 955949265A, in presenza del Segretario Generale Rogante, giusto num. rep. 15874/2024;
 - al momento della sottoscrizione del contratto risultava in fase istruttoria la richiesta, mediante collegamento alla Banca Dati Nazionale Antimafia, dell'informativa antimafia, giusto PR_NAUTG_Ingresso_0326732_20221012;
 - che in ottemperanza di quanto disposto all'art. 26 co 8 del D.Lgs 50/2016 il RUP, arch. Rita Virtuoso ha emesso il Verbale di Validazione del progetto definitivo in data 13/05/2024, rappresentante l'atto formale che riporta gli esiti della verifica con allegato il citato Rapporto conclusivo a formarne parte integrante;
 - il progetto esecutivo è stato approvato con Delibera di G.C. n. 127 del 04-06-2024;
 - in data 17/06/2024 è stata effettuata la consegna parziale dei lavori con verbale redatto in contraddittorio dal legale rappresentante dell'impresa EURO SAF S.R.L. e il direttore dei lavori incaricato mediante nomina del Dirigente 8° Settore prot. n. 3318 del 22/02/2024;
 - con nota PEC prot. n. 27304 del 11/06/2024 è stata richiesta dall'impresa EURO SAF S.r.l. l'anticipazione contrattuale al 20% prevista dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs 50/2016, nonché dall'art. 2.23 del Capitolato Speciale d'Appalto;
 - con determina n. 2040 del 17-09-2024 ad oggetto "INCARICO PROFESSIONALE PER IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO; STATICO E FUNZIONALE IN RIFERIMENTO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SISMICA, ENERGETICA E AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR/PNC PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA; CUP: J57H21007000002 CIG: B2CA2E13E5 AGGIUDICAZIONE E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA" si è provveduto a nominare il collaudatore statico quale componente scelto dall' Ente Aggiudicatario della Commissione di Collaudo;
 - con determina n. 2099 del 24.09.2024 ad oggetto "FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SISMICA, ENERGETICA E AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR/PNC PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CUP J57H21007000002 - NOMINA COMMISSIONE DI COLLAUDO" si è provveduto a nominare la terna della commissione di collaudo, ai sensi del DPCM 15 settembre 2021;
 - è stato acquisto il REPORT DEPOSITO IN AINOP del 19/07/2024 prot. n. m_inf.A476E9A REGISTRO UFFICIALE.U.0011381.26.07.2024 per le opere di carattere strutturale;
 - in data 01/10/2024 è stato redatto apposito verbale per la consegna definitiva dei lavori;
 - con D.D. n. 3128 del 16/12/2024 è stata incassata sul capitolo in entrata codice E.3722.1 la somma di € 3.000.000,00.
 - I lavori sono così proseguiti, senza soluzione di continuità, secondo le previsioni progettuali e l'emissione, da parte del Direttore dei Lavori di n. 5 ordini di servizio datati 01/10/2024; 09/10/2024; 31/10/2024; 06/11/2024; 23/12/2024.

Considerato che:

- in data 27/12/2024, nell'ambito dell'esame istruttorio conseguente all'istanza di autorizzazione al subappalto proposta dalla ditta esecutrice in favore della società "LEMA COSTRUZIONI SRL" (in ogni caso non concesso per mancanza di requisiti della subappaltatrice), giusta nota prot. 56214/2024, questa Stazione Appaltante ha rilevato, dal portale B.D.N.A., che risultava essere stata chiusa con esito positivo l'istruttoria recante identificativo n. 1176893, Numero protocollo: PR_NAUTG_Ingresso_0326732_20221012 a carico del soggetto giuridico EUROSAR SRL C.F. 06522661211, aggiudicataria dell'appalto in oggetto, giusta determina di aggiudicazione n. 1691 del 08/08/2023;
- in pari data con nota prot. n. 63323/2024 del 27-12-2024 il RUP e il Dirigente del Settore hanno ordinato di procedere alla sospensione delle lavorazioni in corso, garantendo le condizioni di sicurezza del cantiere e delle attrezzature in esso presenti, nelle more delle successive determinazioni;
- previa redazione di tutti gli atti contabili relativi allo Stato di Avanzamento Lavori n. 1, agli atti di ufficio, per le lavorazioni eseguite a tutto il 13/12/2024, la società appaltatrice EUROSAR srl ha emesso la fattura n. 109 del 16/12/2024 ID SDI13615258884 per un importo totale di € 881.849,10, per la cui liquidazione è stata predisposta proposta di determinazione il cui iter di perfezionamento per il pagamento della predetta fattura, anche su Piattaforma dei Crediti Commerciali sull'apposito applicativo del Ministero dell' Economia e delle Finanze, è stato sospeso a seguito di quanto innanzi rilevato sul portale B.D.N.A. a carico della predetta Soc. EUROSAR s.r.l., nelle more degli approfondimenti giuridici e della redazione dello stato di consistenza.
- E' pervenuto il provvedimento interdittivo dalla PREFETTURA UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI NAPOLI AREA 1 STAFF 2 OSP ANTIMAFIA n. prot. U.0202 del 02/01/2025, acquisito al protocollo generale del Comune di Torre del Greco in pari data al n. prot. E.79/2025;
- con determina n. 324 del 05-02-2025, per le motivazioni in essa richiamate, è stato risolto il contratto di appalto n. 15874/2024 ai sensi di quanto disposto dall'art. 108, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e dagli artt. 92 e 94 del D.Lgs. 159/2011.
- Con successivi atti e corrispondenza agli atti di Ufficio, l'Ufficio ha avviato la procedura conseguente alla decadenza del vincolo contrattuale, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 vigente pro tempore, ovvero la redazione dello Stato di Consistenza e Accertamento Tecnico Contabile, conformemente a quanto prescritto all'art. 108 D.Lgs. 50/2016.
- Tra gli adempimenti dovuti, con nota prot. n. 27238/2025 del 09-05-2025 è stata richiesta l'escussione della polizza a garanzia dell'anticipazione contrattuale ATTO DI FIDEIUSSIONE N. VIS-03.0009545 VISENTA INSURANCE COMPANY LTD;
- all'esito dei controlli effettuati è emerso che la polizza prodotta risultava contraffatta e, con il supporto specialistico legale all'uopo incaricato giusto parere prot. n. 34054/2025 del 05-06-2025 (agli atti dell'ufficio), a seguito di contraddittorio con l'operatore economico (agli atti di ufficio) accertante la prova liberatoria sufficiente a escludere la responsabilità della presentazione della polizza contraffatta, è stata acquisita una polizza ex novo ai sensi dell'art. 35, comma 18, del d.lgs. n. 50/2016 prot. n. 32232/2025 del 29-05-2025 emessa da KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD.

Dato atto che:

- È pervenuta in data 09/05/2025 l'ordinanza cautelare n. 1016/2025 pronunciata dal Tribunale Amministrativo Regionale della Campania (Sezione Prima) sul ricorso numero registro generale 53 del 2025, integrato dai motivi aggiunti proposto da EUROSAR SRL, notificata a questo Ente con prot. entrata n. 27297/2025 del 09-05-2025 (agli atti dell'ufficio);

- L'ordinanza, con effetto immediatamente esecutivo, accoglie, al fine del riesame, la richiesta di sospensione cautelare del provvedimento della Prefettura impugnato e, inoltre, nell'apposito dispositivo, sospende l'efficacia dei provvedimenti impugnati con motivi aggiunti, tra cui la succitata determina di risoluzione contrattuale n. 324/2025;
- è stata confermata la veridicità della polizza N. KL2501180, con importo garantito pari ad € 1.140.188,00 con decorrenza 03/06/2025 – 03/06/2026, giusta richiesta del 5/6/2025 a mezzo pec indirizzata alla Compagnia Assicurativa all'indirizzo indicato sul portale IVASS klppinsurance@pec.it;
- con propria nota prot. n. 18370/2025 del 31-03-2025 di monitoraggio intervento, il RUP richiedeva al preposto Ufficio REGIONE CAMPANIA Direzione Generale per il Governo del Territorio STAFF 94 Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative e per la Qualità dell'Architettura una proroga di mesi 7 sul crono programma finale dell'opera (30.03.2026) per cause impreviste e imprevedibili non imputabili alla stazione appaltante;
- Con nota prot. n. 15145 del 04/11/2025 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato che il termine per l'ultimazione dei lavori ed il collaudo degli interventi del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" a pena di revoca del finanziamento, è stato prorogato al 31 dicembre 2026.;
- Con nota prot. n. 35064/2025 del 10-06-2025 il RUP ha disposto al DL e all'organo di collaudo di porre in essere tutte le attività propedeutiche alla celere ripresa delle lavorazioni, già sospese a far data del 02/01/2025;
- Con nota prot. n. 35139/2025 del 11-06-2025 il direttore dei Lavori ha convocato l'impresa appaltatrice EURO SAF per la ripresa dei lavori;
- Con verbale prot. n. 35827/2025 del 13-06-2025 è stata disposta la ripresa delle lavorazioni, attualmente in corso di esecuzione.

Premesso altresì che con D.D. 2241 del 06/08/2025 si è proceduto alla liquidazione del SAL n. 1 a tutto il 13/12/2024.

Considerato che è pervenuta, tramite il sistema di interscambio governativo ed assunta al protocollo generale di questo ente al n. 73095 del 03/11/2025 la fattura elettronica n. 34 del 03/11/2025 per l'importo di € 808.068,00 oltre I.V.A. al 10%, emessa dall'Impresa "EURO SAF S.r.l." con sede legale in Napoli alla Via Torino n. 6, p. iva e c.f. 06522661211 afferente al pagamento del SAL n. 2 a tutto il 31/10/2025 relativo ai LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE SISMICA, ENERGETICA E AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA. CUP J57H21007000002 - CIG 955949265A - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR – PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA;

Visti:

- lo S.A.L. n. 2 a tutto il 31/10/2025 a firma del direttore dei lavori;
- il certificato di pagamento n. 2 del 31/10/2025 a firma del responsabile del procedimento, dal quale risulta per l'impresa appaltatrice un credito di € 808.068,00 oltre I.V.A. al 10%;
- il DURC (documento unico regolarità contributiva);
- la verifica della regolarità fiscale giusta liberatoria rilasciata da "Agenzia delle Entrate" ai sensi dell'art. 48-bis del DPR 602/73;
- la contabilità dei lavori riportata nel libretto delle misure, registro di contabilità, e sommario del registro di contabilità (agli atti dell'ufficio);
- la dichiarazione conto corrente dedicato (agli atti dell'ufficio);
- la fattura elettronica n. 34 del 03/11/2025.

Verificato che:

- L'impresa risulta regolare con i versamenti previdenziali ed assistenziali, (DURC) giusta attestazione on-line;

- L'impresa non risulta inadempiente per la regolarità fiscale giusta attestazione rilasciata dalla Agenzia delle Entrate;

Il sottoscritto responsabile dell'istruttoria ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e s.m.i. attesta che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte sotto la propria responsabilità tecnica.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Rita Virtuoso

IL DIRIGENTE

Alla stregua delle risultanze dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.6 della legge 241/90 e s.m.i., che, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate.

Visto:

- Il codice dei Contratti pubblici D.lgs. n. 50/2016;
- Il Testo unico delle leggi per l'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 107 del T.U.E.L. n° 267/2000 e l'art. 3 – comma 2 – del D.lgs 165/2001 relativi alle attribuzioni dirigenziali;
- gli articoli 58 e 59 dello Statuto Comunale relativi alle funzioni ed alla responsabilità dei dirigenti;
- il vigente Regolamento di Contabilità che disciplinano le fasi del procedimento di spesa;
- il Decreto Sindacale n. 60 del 29/05/2025 con cui sono state conferite allo scrivente le funzioni di Dirigente dell'8° Settore;
- l'art. 5 del Regolamento comunale dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114/2013 che disciplina la fase del controllo preventivo sugli atti amministrativi esercitato dal Dirigente;
- la legge 190/2012 e s.m.i.;
- che non sussistono cause di incompatibilità.

Ritenuto:

- di avere competenza di liquidare e pagare la fattura elettronica n. 34 del 03/11/2025 per l'importo di € 808.068,00 oltre I.V.A. al 10%, emessa dall'Impresa "EURO SAF S.r.l." con sede legale in Napoli alla Via Torino n. 6, p. iva e c.f. 06522661211 afferente al pagamento del SAL n. 2 a tutto il 31/10/2025 relativo ai LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE SISMICA, ENERGETICA E AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA. CUP J57H21007000002 - CIG 955949265A - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR – PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

Dato atto altresì che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del medesimo;

Ritenuta propria la competenza

DETERMINA

per tutti i motivi di cui in premessa che si intendono integralmente riportati e trascritti

1. **Prendere atto** del Sal n.2 a tutto il 31/10/2025 e del relativo certificato di pagamento;
2. **Prendere atto** della fattura elettronica n. 34 del 03/11/2025 per l'importo di € 808.068,00 oltre I.V.A. al 10%, emessa dall'Impresa "EURO SAF S.r.l." con sede legale in Napoli alla Via Torino n. 6, p. iva e c.f. 06522661211 afferente al pagamento del SAL n. 2 a tutto il 31/10/2025 relativo ai LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE SISMICA, ENERGETICA E AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA. CUP J57H21007000002 - CIG 955949265A - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR – PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.
3. **Liquidare e pagare** l'importo di **€ 808.068,00** a titolo di imponibile all'Impresa EURO SAF S.r.l. p. iva 06522661211, con sede a Napoli alla Via Torino, 6 afferente al pagamento del SAL n. 2 a tutto il 31/10/2025 relativo ai LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE SISMICA, ENERGETICA E AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA. CUP J57H21007000002 - CIG 955949265A - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR – PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.
4. **Liquidare e pagare**, ai sensi del novellato art. 17 – ter, co.1, D.P.R. 633/1972 così come rinnovato dalla Legge n. 190/2014, la somma di **€ 80.806,80** quale IVA al 10% a fronte della fattura n. 34 del 03/11/2025 all'Erario;
5. **Dare atto** che la spesa complessiva di € 888.874,80 per prestazioni rese nell'anno 2024, trova copertura finanziaria sul Capitolo **1853.1 Fondo 2025.7 SUB 2025.8** assunto con Determinazione n. 1691 del 08/08/2023;
6. **Accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto-legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
7. **Accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente competente;
8. **Dare atto** che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio on line ai fini della generale conoscenza;
9. **Dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
10. **Dare atto** che il competente servizio provvederà alla pubblicazione della presente determinazione sull'albo pretorio on line dell'ente.

Elenco atti allegati alla presente determinazione:

- SAL n. 2 a tutto il 31/10/2025;
- Certificato di pagamento n. 2;
- DURC;
- Verifica regolarità fiscale

Torre del Greco, 21-11-2025

**IL DIRIGENTE
ANTONIO SARNELLO**

