



COMUNE DI TORRE DEL GRECO

Citta' Metropolitana di Napoli

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 127 del 04-06-2024

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE SISMICA ENERGETICA E AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA CUP J57H21007000002" P.N.C. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattro del mese di Giugno alle ore 13:00, presso questa Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	MENNELLA LUIGI	SINDACO	Presente
2	POLESE MICHELE	VICE SINDACO	Presente
3	PIRO SALVATORE	ASSESSORE	Presente
4	LEONE FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
5	RAMONDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	SORRENTINO MARIATERESA	ASSESSORE	Assente
7	IORE ANNA	ASSESSORE	Presente
8	VITIELLO LAURA	ASSESSORE	Presente

presenti n. 6 assenti n. 2

Assume la presidenza il AVV. LUIGI MENNELLA in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE DOTT. DOMENICO GELORMINI.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO CHE:

- il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti “e, in particolare, l’art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, con stanziamento dei relativi fondi;
- lo stesso D.L. al comma 2-septies, destina tale dotazione finanziaria a un programma di interventi di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, al fine di favorire l’incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle Regioni, dei Comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P.), comunque denominati;
- il D.P.C.M. del 15 settembre 2021 all’art. 2 comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1 comma 2 lett. c) punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- secondo la Tabella A del sopracitato Decreto, la Regione Campania risulta assegnataria di € 295.555.121,25, per l’attuazione del Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- in esito all’avviso regionale di cui al DD. 106/2021, con il D.D. n. 19 del 25 febbraio 2022 è stato approvato il “Piano degli interventi da finanziare nell’ambito del Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica del Fondo Complementare al PNRR”, a valere sulle risorse assegnate alla Regione Campania dal citato D.P.C.M. del 15 settembre 2021;
- in esito allo stesso avviso di cui a Decreto Dirigenziale n. 106 del 16 novembre 2021 “Avviso pubblico per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento” il settore scrivente ha presentato istanza di ammissione a finanziamento per € 7.500.000,00;
- con riferimento all’Avviso indicato, la proposta presentata da parte di questo Ente risulta ammissibile a finanziamento, come da D.D. n. 2 del 14.01.2022;
- con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, la Direzione generale per l’edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell’articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi ammessi a finanziamento predisposto dalla regione Campania, di cui al citato D.D. 19/2022;

DATO ATTO:

- che il predetto Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022 contempla, nell’All. A, l’intervento proposto dal comune di Torre del Greco, denominato **"RIQUALIFICAZIONE SISMICA ENERGETICA E AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA CUP J57H21007000002"**, con ammissione a finanziamento per un importo pari ad € 7.500.000,00 e detta ammissione è stata comunicata con nota della Regione Campania Direzione Generale per il Governo del Territorio UOD 03 prot. n. 230580 del 02/05/2022;
- che con nota prot. MEF-RGS 255339 del 15/11/2022 il Ministero dell’ Economia e delle Finanze ad oggetto “Fondo per l’avvio di opere indifferibili di cui all’art. 26 , commi 7 e 7 bis del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50. Preassegnazione ai sensi dell’art. 29 decreto legge n. 144 del 2022 per Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica

(decreto legge n. 59 del 2021 art. 1 comma 2 lett c) num. 13)” e relativa tabella, il progetto in oggetto risulta avere diritto alla preassegnazione del 15% per affrontare i maggiori oneri derivanti dall’aggiornamento prezzi, precisamente per un importo ulteriore pari ad € 1.125.000,00 (totale importo finanziato pari ad € 8.625.000,00);

- che il cronoprogramma dell’intervento prevede precise scadenze e “*milestone*”, come da avviso Pubblico approvato in data del 16.11.2021 con Decreto Dirigenziale n. 106 e comunicato a mezzo posta istituzionale dall’ Ufficio Regione Campania UOD03 Rigenerazione urbana e Territoriale – Politiche Abitative tramite l’invio delle “schede monitoraggio”
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 01/06/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, (composto dagli elementi di cui agli artt. 17-23 del D.P.R. 207/2010), avente ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE SISMICA ENERGETICA E AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA" CUP J57H21007000002", elaborato con risorse interne all’ Ufficio a cura del RUP;
- con delibere di Giunta Comunale nn. 191 e 192 del 12/05/2022 l'intervento è stato inserito rispettivamente nelle programmazioni Biennale di Servizi e Forniture e Triennale dei Lavori Pubblici dell'Ente di cui all'art. 21 D.Lgs. 50/2016;
- che con la Determina Dirigenziale n. 1717 del 03/08/2022 è stata aggiudicata la procedura per l’affidamento della progettazione definitiva, dichiarata efficace ed esecutiva ai sensi di legge, con successiva Determina n. 1808 del 22 agosto 2022;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 492 del 20/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, composto dagli elementi di cui agli artt. 17-23 del DPR 207/2010, denominato "PROGETTAZIONE DEFINITIVA PER LA RIQUALIFICAZIONE SISMICA ENERGETICA E AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA" CUP J57H21007000002;

DATO ATTO ALTRESI’

- con determina dirigenziale n. 3113 del 21/12/2022 si è provveduto a contrarre per l’appalto integrato ed avviare la successiva fase del procedimento, approvando il Quadro Economico da cui emerge un valore a base di gara pari a € 6.752.195,34, di cui € 6.606.443,79 per la componente lavori, comprensiva di Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 137.021,55, ed 1.474.078,77 di costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante ed € 145.751,55 per la componente progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3120 del 21/12/2022 è stata avviata la procedura di selezione per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori in argomento, tramite procedura aperta ai sensi degli articoli 59-60 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., adottando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all’art. 95 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., da svolgere mediante la Centrale unica di Committenza;
- Entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per le ore 12:00 del giorno 27/01/2023 sono pervenute offerte;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 575/2023, il Dirigente della Centrale Unica di Committenza ha preso atto dei Verbali di Gara del Seggio e della Commissione ed in particolare del verbale del 20/03/2023, con il quale è stata proposta l’aggiudicazione dell’appalto all’operatore Eurosaf s.r.l. con sede in Napoli alla Via Torino n.6, P.IVA E C.F. N. 06522661211;
- che con determinazione dirigenziale N° 1691/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata

dichiarata efficace l'aggiudicazione relativa all'appalto integrato per l'esecuzione lavori previa progettazione esecutiva concernente il PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE SISMICA, ENERGETICA E AMBIENTALE DI VIA LAMARIA - FONDO COMPLEMENTARE/PNRR - PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CIG 955949265A a favore dell'O.E. Eurosaf s.r.l. con sede legale in Napoli alla Via Torino n.6, P.IVA E C.F. N. 06522661211;

- che in data 19/4/2024 è stato sottoscritto ai sensi del d.lgs. 50/2016 il Contratto di appalto integrato per l'esecuzione lavori previa progettazione esecutiva relativo al Programma integrato città sostenibile della città di Torre del Greco - PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE SISMICA, ENERGETICA E AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA" – FONDO COMPLEMENTARE/PNRR PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (Misura 13) CUP J57H21007000002 CIG 955949265A, in presenza del Segretario Generale Rogante, giusto num. rep. 15874/2024

CONSIDERATO:

- che, come specificato negli atti di gara, per l'esecuzione dell'attività di progettazione esecutiva, l'aggiudicataria si è avvalsa di raggruppamento temporaneo di professionisti costituito con atto notarile tra la società Georingegneria s.r.l. (mandataria) e gli Ing. Giuseppe Iazzetta, Arch. De Marco e Arch. Di Capua (mandanti);
- che, in relazione all'appalto integrato di che trattasi, con verbale del 29/06/2023, prot. n. 31568 del 30/06/2023 è stato dato avvio alla prestazione del servizio di progettazione esecutiva in via d'urgenza;
- che, la progettazione esecutiva è stata consegnata in data 28/08/2023, mediante missiva via pec all'indirizzo protocollo.torredelgreco@asmepec.it, quindi entro i termini prestabiliti;
- che con D.D. 2772 del 11/12/2023 è stato affidato il servizio di verifica della progettazione esecutiva alla società Ingegneria e Sviluppo S.r.l.;
- che a seguito di intercorsa corrispondenza coordinata dal RUP tra la società di verifica e i progettisti, con protocollo n. 8283 del 19-02-2024 è stato recepito l'aggiornamento della progettazione esecutiva sulla base delle osservazioni formulate nei rapporti intermedi di verifica e, in data 25.03.2024 è stato emesso RAPPORTO CONCLUSIVO VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. n. 36/2023 relativo a: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SISMICA, ENERGETICA E AMBIENTALE E.R.P. VIA LAMARIA avente esito POSITIVO;
- che in ottemperanza di quanto disposto all'art. 26 co 8 del D.Lgs 50/2016 il RUP, arch. Rita Virtuoso ha emesso il Verbale di Validazione del progetto definitivo in data 13/05/2024, rappresentante l'atto formale che riporta gli esiti della verifica con allegato il citato Rapporto conclusivo a formarne parte integrante.

CONSIDERATO INOLTRE

- che il progetto esecutivo per i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SISMICA, ENERGETICA E AMBIENTALE E.R.P. VIA LAMARIA CUP J57H21007000002" redatto dal RTP costituito come sopra menzionato, indicato in fase di gara dall'aggiudicatario dell'appalto integrato Eurosaf s.r.l., assunto al protocollo dell'Ente al n. 8283/2024 e agli atti di ufficio (sebbene non allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale), si compone di n. 314 elaborati (esplicitati nell'ELENCO ELABORATI allegato al presente atto);

per un importo complessivo pari a € 8.625.000,00 di cui € 5.497.870,94 per appalto integrato: per lavori € 5.415.658,01 e per il servizio di prog. esec. € 82.212,93, oltre gli oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso e somme a disposizione dell' Amministrazione, come meglio esplicitato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO APPROVATO CON RIMODULAZIONE DI CUI A DETERMINAZIONE N° 35 DEL 27/01/2023 E 606 DEL 31/03/2023			Q.E. RIMODULATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE CON EFFICACIA
	VOCI	IMPORTI €	IMPORTI €
A	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO INTEGRATO		
A.1	Importo totale dei lavori	6.469.422,24	5.415.658,01
A.2	Oneri della Sicurezza	137.021,55	137.021,55
A.3	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione	145.751,55	82.212,93
	TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO (A)	6.752.195,34 €	5.634.892,49 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Spese tecniche	460.710,28	322.389,98
B.1.1	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva (Impegno di cui alla determinazione n° 1717 del 03/08/2022)	104.406,90	104.406,90
B.1.2	Spese tecniche relative alla direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione	286.351,55	109.294,24
B.1.3	Spese tecniche relative alla verifica in fase di progettazione incluso iva e cassa (Impegno di cui alla determinazione n° 2464 del 04/11/2022)	0	49.149,52
B.1.4	Spese tecniche relative al collaudo	39.951,83	39.951,83
B.1.5	Spese per accertamenti di laboratorio	30.000,00	30.000,00
B.2	Costo del personale di cui all'art. 1, comma 1, del D.L. n. 80/2021 (impegno di cui alla determinazione n.35 del 27/01/2023)	20.114,17	17.462,18
B.3	Spese di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 (80% del 2% di A.1 + A.2 a base di gara) COMMA 3	84.562,48	84.562,48
B.3.1	Spese di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 (20% del 2% di A.1 + A.2 a base di gara) COMMA 3 quota C.u.C.	21.140,62	21.140,62
B.4	Supporto al Rup in fase esecutiva incluso iva ed oneri	26.425,78	25.825,78
B.5	Commissioni giudicatrici, Pubblicità ed Anac (Iva inclusa) (Commissioni Giudicatrici Totale impegni : € 2.250,00 di cui alla determinazione n.1717 /2022) Anac Totale impegnata : 1.035,00 di cui : (Anac : impegni di € 225,00 di cui alla determinazione n.1317 /2022 Anac : impegni di € 10,00 di cui alla determinazione n.1825 /2022 Anac : impegni di € 800 di cui alla determinazione n.3113/2022) Pubblicità Totale impegnata : 4.508,24 di cui : (Pubblicità: impegni di € 2.605,24 di cui alla determinazione n.1317 /2022 Pubblicità: impegni di € 1.903,00 di cui alla determinazione n.3113/2022)	10.023,92	10.623,92
B.6	Imprevisti, accantonamento e oneri di smaltimento	352.966,09	352.966,09
B.7	Oneri e accessori per allacci	12.200,00	12.200,00
B.8	Spese di manutenzione per 2 anni	61.000,00	61.000,00
B.9	Economie di Ribasso procedura corrente	0	1.117.302,85
B.10	Economie di Ribasso da Progettazione definitiva DD 1717/2022	0	127.608,42
B.11	Economie di Ribasso da Verifiche DD2464/2022	0	13.363,87
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	1.049.143,34 €	2.176.858,70 €
C	I.V.A. - EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTIDOVUTI PER LEGGE		
C.1	Oneri di cassa relativi alle prestazioni professionali (4% di A.3+B.1.1+B.1.2+B.1.4)	24.258,47	13.434,64
C.2	I.V.A. su spese tecniche, accertamenti di laboratorio e contributo cassa professionale (22% di (A.3+B.1.1+B.1.2+B.1.4+ B.1.5 + C.1)	138.758,47	83.446,12
C.3	I.V.A. sui lavori (10% di A.1+A.2)	660.644,38	555.267,96
C.4	Economie di Ribasso su Cassa ed Iva	0	161.100,09
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)	823.661,32 €	813.248,81 €
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)		8 625 000,00 €

PRESO ATTO dell'esito del controllo di verifica effettuato da società accreditata Ingegneria e

Sviluppo S.r.l. e delle osservazioni che non inficiano il processo di verifica e validazione;

PRESO ATTO dei seguenti documenti che qui si ritengono integralmente richiamati e trascritti e che sebbene non allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo rilasciato dalla Ingegneria e Sviluppo S.r.l., trasmesso in data 25.03.2024, con esito positivo;
- Verbale di Validazione del progetto esecutivo emesso dal RUP, arch. Rita Virtuoso giusta Disposizione Dirigenziale n. 3318/2024, in ottemperanza di quanto disposto all'art. 26 co 8 del D.Lgs 50/2016 in data 13/05/2024 rappresentante l'atto formale che riporta gli esiti della verifica con allegato il citato Rapporto conclusivo a formarne parte integrante;

CONSIDERATO che detto progetto rispecchia la volontà dell'Amministrazione in linea con le linee programmatiche e le finalità degli obiettivi da perseguire, cioè la riqualificazione sismica, energetica ed ambientale degli alloggi E.R.P. in Via Lamaria Torre del Greco;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi, così come predisposto dal raggruppamento temporaneo di professionisti indicati in fase di gara dall'aggiudicatario Eurosaf s.r.l. e assunto nella sua configurazione finale al protocollo dell'Ente al n. 8283/2024 (agli atti d'ufficio che sebbene non allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale), verificato con Rapporto conclusivo di verifica rilasciato dalla Ingegneria e Sviluppo S.r.l. del 25.03.2024 e validato con Verbale del RUP in data 13/05/2024;

ACQUISITO per l'intervento di che trattasi il seguente codice CUP J57H21007000002;

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento dell'intervento di che trattasi è arch. Rita Virtuoso giusta Disposizione Dirigenziale n. 3318/2024;

DATO ATTO che, in coerenza con le scelte di programmazione e la disponibilità di risorse, l'investimento per complessivi € 8.625.000,00 è così finanziato: su fondi PNC – Piano nazionale per gli investimenti complementari per € 7.500.00,00 *“Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”* e sul FOI – Fondo Opere Indifferibili per € 1.125.000,00 e trova stanziamento di bilancio sul capitolo E. 3722.1 in entrata collegato al capitolo U. 1853.1 in uscita;

RITENUTO di dover demandare al Dirigente del Settore l'adozione di tutti i successivi adempimenti per quanto di competenza e di procedere ai necessari atti inerenti e consequenziali;

ATTESO nel merito che la competenza a deliberare è in capo alla Giunta comunale in relazione al combinato disposto degli artt. da 42 a 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Il sottoscritto responsabile dell'istruttoria ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e ss. mm. ii., attesta che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatti sotto la propria responsabilità tecnica.

Il R.U.P.
Arch. Rita Virtuoso

Il Dirigente VIII Settore
Arch. Antonio Sarnello
(sottoscritto digitalmente)

L'ASSESSORE

Alla stregua del risultato dell'istruttoria, il sottoscritto ASSESSORE AVV. MICHELE POLESE, sottopone alle determinazioni della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione, alla cui formulazione, tenuto conto degli indirizzi ed obbiettivi ricevuti, ha partecipato il Dirigente del VIII Settore Politiche di programmazione e servizi manutentivi, arch. Antonio Sarnello, competente per materia che a tale titolo la sottoscrive.

Visti:

- la L. 241/1990 e ss. mm. e ii.;
- il D.lgs. 267/2000;
- la normativa in materia di Appalti e Contratti Pubblici

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Documento Unico di Programmazione vigente;

Ritenuto necessario procedere all'attuazione dell'intervento in oggetto, anche in considerazione degli indirizzi ed obiettivi disposti dall'Amministrazione, demandando ai competenti Settori le relative attività tecnico amministrative conseguenti e consequenziali derivanti dall'esecutività del presente provvedimento.

Per tutto quanto sopra,

PROPONE ALLA GIUNTA

- 1. di prendere atto** di quanto riportato in premessa nella relazione istruttoria, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2. di prendere atto** dei seguenti documenti che qui si ritengono integralmente richiamati e trascritti e che sebbene non allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - Rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo rilasciato dalla Ingegneria e Sviluppo S.r.l., trasmesso in data 25.03.2024, con esito positivo;
 - Verbale di Validazione del progetto esecutivo emesso dal RUP, arch. Rita Virtuoso giusta Disposizione Dirigenziale n. 3318/2024, in ottemperanza di quanto disposto all'art. 26 co 8 del D.Lgs 50/2016 in data 13/05/2024 rappresentante l'atto formale che riporta gli esiti della verifica con allegato il citato Rapporto conclusivo a formarne parte integrante;
- 3. di approvare** il progetto esecutivo concernente i lavori per la "RIQUALIFICAZIONE SISMICA ENERGETICA E AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA CUP J57H21007000002" – redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti indicati in fase di gara dall'aggiudicatario Eurosaf s.r.l. e assunto nella sua configurazione finale al protocollo dell'Ente al n. 8283/2024 (agli atti d'ufficio che sebbene non allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale), composti da n. 314 elaborati (esplicitati nell'ELENCO ELABORATI allegato al presente atto);
- 4. di prendere atto** che l'importo complessivo dell'investimento è pari a € 8.625.000,00 di cui € 5.497.870,94 per appalto integrato: per lavori € 5.415.658,01 e per il servizio di prog. esec. € 82.212,93, oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e somme a disposizione dell'Amministrazione, approvando il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO APPROVATO CON RIMODULAZIONE DI CUI A DETERMINAZIONE N° 35 DEL 27/01/2023 E 606 DEL 31/03/2023			Q.E. RIMODULATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE CON EFFICACIA
	VOCI	IMPORTI €	IMPORTI €
A	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO INTEGRATO		
A.1	Importo totale dei lavori	6.469.422,24	5.415.658,01
A.2	Oneri della Sicurezza	137.021,55	137.021,55
A.3	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione	145.751,55	82.212,93
	TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO (A)	6.752.195,34 €	5.634.892,49 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Spese tecniche	460.710,28	322.389,98
B.1.1	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva (Impegno di cui alla determinazione n° 1717 del 03/08/2022)	104.406,90	104.406,90
B.1.2	Spese tecniche relative alla direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione	286.351,55	109.294,24
B.1.3	Spese tecniche relative alla verifica in fase di progettazione <u>incluso iva e cassa</u> (Impegno di cui alla determinazione n° 2464 del 04/11/2022)	0	49.149,52
B.1.4	Spese tecniche relative al collaudo	39.951,83	39.951,83
B.1.5	Spese per accertamenti di laboratorio	30.000,00	30.000,00
B.2	Costo del personale di cui all'art. 1, comma 1, del DL. n. 80/2021 (impegno di cui alla determinazione n.35 del 27/01/2023)	20.114,17	17.462,18
B.3	Spese di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 (80% del 2% di A.1 + A.2 a base di gara) COMMA 3	84.562,48	84.562,48
B.3.1	Spese di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 (20% del 2% di A.1 + A.2 a base di gara) COMMA 3 quota C.u.C.	21.140,62	21.140,62
B.4	Supporto al Rup in fase esecutiva incluso iva ed oneri	26.425,78	25.825,78
B.5	Commissioni giudicatrici, Pubblicità ed Anac (Iva inclusa) (Commissioni Giudicatrici Totale impegni : € 2.250,00 di cui alla determinazione n.1717 /2022) Anac Totale impegnata : 1.035,00 di cui : (Anac : impegni di € 225,00 di cui alla determinazione n.1317 /2022 Anac : impegni di € 10,00 di cui alla determinazione n.1825 /2022 Anac : impegni di € 800 di cui alla determinazione n.3113/2022) Pubblicità Totale impegnata : 4.508,24 di cui : (Pubblicità: impegni di € 2.605,24 di cui alla determinazione n.1317 /2022 Pubblicità: impegni di € 1.903,00 di cui alla determinazione n.3113/2022)	10.023,92	10.623,92
B.6	Imprevisti, accantonamento e oneri di smaltimento	352.966,09	352.966,09
B.7	Oneri e accessori per allacci	12.200,00	12.200,00
B.8	Spese di manutenzione per 2 anni	61.000,00	61.000,00
B.9	Economie di Ribasso procedura corrente	0	1.117.302,85
B.10	Economie di Ribasso da Progettazione definitiva DD 1717/2022	0	127.608,42
B.11	Economie di Ribasso da Verifiche DD2464/2022	0	13.363,87
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	1.049.143,34 €	2.176.858,70 €
C	I.V.A. - EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE		
C.1	Oneri di cassa relativi alle prestazioni professionali (4% di A.3+B.1.1+B.1.2+B.1.4)	24.258,47	13.434,64
C.2	I.V.A. su spese tecniche, accertamenti di laboratorio e contributo cassa professionale (22% di (A.3+B.1.1+B.1.2+B.1.4+ B.1.5 + C.1)	138.758,47	83.446,12
C.3	I.V.A. sui lavori (10% di A.1+A.2)	660.644,38	555.267,96
C.4	Economie di Ribasso su Cassa ed Iva	0	161.100,09
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)	823.661,32 €	813.248,81 €
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)		8.625.000,00 €

5. di dare atto che il progetto esecutivo viene fornito su supporto informatico ai fini della conservazione in atti;
6. di dare atto che, in coerenza con le scelte di programmazione e la disponibilità di risorse, l'investimento per complessivi € 8.625.000,00 è così finanziato: su fondi PNC – Piano

nazionale per gli investimenti complementari per € 7.500.00,00 *“Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”* e sul FOI – Fondo Opere Indifferibili per € 1.125.000,00 e trova stanziamento di bilancio sul capitolo E. 3722.1 in entrata collegato al capitolo U. 1853.1 in uscita;

7. **di dare atto** che per l’intervento è stato acquisito il codice CUP J57H21007000002;
8. **di dare mandato** al Dirigente del VIII Settore Politiche di programmazione servizi manutentivi e al Dirigente del IV Settore Affari Finanziari, ciascuno per le proprie competenze, per la predisposizione di ogni atto consequenziale;
9. **di dare atto** che, ai sensi della vigente normativa, la presente deliberazione sarà pubblicata all’Albo Pretorio dell’Ente, nonché nell’apposita sezione del sito istituzionale *“Amministrazione Trasparente”* – *“Provvedimenti”* sottosezione *“Provvedimenti organi indirizzo politico”* al fine di garantirne la più ampia diffusione e conoscenza;
10. **di dare atto** che i componenti della Giunta dichiarano che per loro non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie e né conflitto di interesse;
11. **di dichiarare** il presente provvedimento, con voto palese ed unanime espresso nelle forme di legge, immediatamente esecutivo, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

L’ Assessore

Avv. Michele Polese

(sottoscritto digitalmente)

LA GIUNTA

VISTA l’ antescritta proposta di deliberazione;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente e digitalmente, dal Dirigente del VIII Settore Politiche di programmazione e servizi manutentivi, arch. Antonio Sarnello, e dal Dirigente del IV Settore Affari Finanziari, dott.ssa Luisa Sorrentino, ciascuno per le proprie competenze, allegati alla presente;

Verificato che non sussiste obbligo di astensione per i Dirigenti di cui all’art. 49 del D.lgs 267/2000 e s.m.i., nel caso di specie in quanto gli stessi non si trovano in posizione di conflitto d’interesse, nel rispetto del *“Piano Triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza, annualità 2023/2025”* ricompreso, ai sensi del D.L. n. 80/2022 e succ reg D.P.R. n. 81/2022 nella sezione 2.3 del PIAO *“Rischi Corruttivi e Trasparenza”* approvato con Delibera di G.C. n. 81 del 15/04/2024;

Sentito il Segretario Generale nella funzione prevista dall’art. 97 – comma 4 – lett. a) del TUEL d. lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in conformità alla proposta;

Visto

- il Decreto Leg.vo n. 267/2000;

- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Con votazione unanime, espressa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. **di prendere atto** di quanto riportato in premessa nella relazione istruttoria, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di prendere atto** dei seguenti documenti che qui si ritengono integralmente richiamati e trascritti e che sebbene non allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - Rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo rilasciato dalla Ingegneria e Sviluppo

S.r.l., trasmesso in data in data 25.03.2024, con esito positivo;

- Verbale di Validazione del progetto esecutivo emesso dal RUP, arch. Rita Virtuoso giusta Disposizione Dirigenziale n. 3318/2024, in ottemperanza di quanto disposto all'art. 26 co 8 del D.Lgs 50/2016 in data 13/05/2024 rappresentante l'atto formale che riporta gli esiti della verifica con allegato il citato Rapporto conclusivo a formarne parte integrante;

3. **di approvare** il progetto esecutivo concernente i lavori per la "RIQUALIFICAZIONE SISMICA ENERGETICA E AMBIENTALE E.R.P. DI VIA LAMARIA CUP J57H21007000002" – redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti indicati in fase di gara dall'aggiudicatario Eurosaf s.r.l. e assunto nella sua configurazione finale al protocollo dell'Ente al n. 8283/2024 (agli atti d'ufficio che sebbene non allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale), composti da n. 314 elaborati (esplicitati nell'ELENCO ELABORATI allegato al presente atto);
4. **di prendere atto** che l'importo complessivo dell'investimento è pari a € 8.625.000,00 di cui € 5.497.870,94 per appalto integrato: per lavori € 5.415.658,01 e per il servizio di prog. esec. € 82.212,93, oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e somme a disposizione dell'Amministrazione, approvando il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO APPROVATO CON RIMODULAZIONE DI CUI A DETERMINAZIONE N° 35 DEL 27/01/2023 E 606 DEL 31/03/2023			Q.E. RIMODULATO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE CON EFFICACIA
	VOCI	IMPORTI €	IMPORTI €
A	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO INTEGRATO		
A.1	Importo totale dei lavori	6.469.422,24	5.415.658,01
A.2	Oneri della Sicurezza	137.021,55	137.021,55
A.3	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione	145.751,55	82.212,93
	TOTALE IMPORTO APPALTO INTEGRATO (A)	6.752.195,34 €	5.634.892,49 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Spese tecniche	460.710,28	322.389,98
B.1.1	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva (Impegno di cui alla determinazione n° 1717 del 03/08/2022)	104.406,90	104.406,90
B.1.2	Spese tecniche relative alla direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione	286.351,55	109.294,24
B.1.3	Spese tecniche relative alla verifica in fase di progettazione <u>incluso iva e cassa</u> (Impegno di cui alla determinazione n° 2464 del 04/11/2022)	0	49.149,52
B.1.4	Spese tecniche relative al collaudo	39.951,83	39.951,83
B.1.5	Spese per accertamenti di laboratorio	30.000,00	30.000,00
B.2	Costo del personale di cui all'art. 1, comma 1, del D.L. n. 80/2021 (impegno di cui alla determinazione n.35 del 27/01/2023)	20.114,17	17.462,18
B.3	Spese di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 (80% del 2% di A.1 + A.2 a base di gara) COMMA 3	84.562,48	84.562,48
B.3.1	Spese di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 (20% del 2% di A.1 + A.2 a base di gara) COMMA 3 quota C.u.C.	21.140,62	21.140,62
B.4	Supporto al Rup in fase esecutiva incluso iva ed oneri	26.425,78	25.825,78
B.5	Commissioni giudicatrici, Pubblicità ed Anac (Iva inclusa) (Commissioni Giudicatrici Totale impegni : € 2.250,00 di cui alla determinazione n.1717 /2022) Anac Totale impegnata : 1.035,00 di cui : (Anac : impegni di € 225,00 di cui alla determinazione n.1317 /2022 Anac : impegni di € 10,00 di cui alla determinazione n.1825 /2022 Anac : impegni di € 800 di cui alla determinazione n.3113/2022) Pubblicità Totale impegnata : 4.508,24 di cui : (Pubblicità: impegni di € 2.605,24 di cui alla determinazione n.1317 /2022 Pubblicità: impegni di € 1.903,00 di cui alla determinazione n.3113/2022)	10.023,92	10.623,92
B.6	Imprevisti, accantonamento e oneri di smaltimento	352.966,09	352.966,09
B.7	Oneri e accessori per allacci	12.200,00	12.200,00
B.8	Spese di manutenzione per 2 anni	61.000,00	61.000,00
B.9	Economie di Ribasso procedura corrente	0	1.117.302,85
B.10	Economie di Ribasso da Progettazione definitiva DD 1717/2022	0	127.608,42
B.11	Economie di Ribasso da Verifiche DD2464/2022	0	13.363,87
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	1.049.143,34 €	2.176.858,70 €
C	I.V.A. - EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE		
C.1	Oneri di cassa relativi alle prestazioni professionali (4% di A.3+B.1.1+B.1.2+B.1.4)	24.258,47	13.434,64
C.2	I.V.A. su spese tecniche, accertamenti di laboratorio e contributo cassa professionale (22% di (A.3+B.1.1+B.1.2+B.1.4+ B.1.5 + C.1))	138.758,47	83.446,12
C.3	I.V.A. sui lavori (10% di A.1+A.2)	660.644,38	555.267,96
C.4	Economie di Ribasso su Cassa ed Iva	0	161.100,09
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)	823.661,32 €	813.248,81 €
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)		8.625.000,00 €

5. di dare atto che il progetto esecutivo viene fornito su supporto informatico ai fini della conservazione in atti;
6. di dare atto che, in coerenza con le scelte di programmazione e la disponibilità di risorse,

l'investimento per complessivi € 8.625.000,00 è così finanziato: su fondi PNC – Piano nazionale per gli investimenti complementari per € 7.500.00,00 *“Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”* e sul FOI – Fondo Opere Indifferibili per € 1.125.000,00 e trova stanziamento di bilancio sul capitolo E. 3722.1 in entrata collegato al capitolo U. 1853.1 in uscita;

7. **di dare atto** che per l'intervento è stato acquisito il codice CUP J57H21007000002;
8. **di dare mandato** al Dirigente del VIII Settore Politiche di programmazione servizi manutentivi e al Dirigente del IV Settore Affari Finanziari, ciascuno per le proprie competenze, per la predisposizione di ogni atto consequenziale;
9. **di dare atto** che, ai sensi della vigente normativa, la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché nell'apposita sezione del sito istituzionale *“Amministrazione Trasparente”* – *“Provvedimenti”* sottosezione *“Provvedimenti organi indirizzo politico”* al fine di garantirne la più ampia diffusione e conoscenza;
10. **di dare atto** che i componenti della Giunta dichiarano che per loro non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie e né conflitto di interesse;
11. **di dichiarare** il presente provvedimento, con voto palese ed unanime espresso nelle forme di legge, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
AVV. LUIGI MENNELLA

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. DOMENICO GELORMINI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005