



COMUNE DI TORRE DEL GRECO

Citta' Metropolitana di Napoli

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 314 del 07-11-2024

OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO SPORTIVO NATATORIO COMUNALE" - CUP: J55B22000290006. FONDO COMPLEMENTARE PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) □ MISSIONE 5 □ INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 □ INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE". □ APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno duemilaventiquattro il giorno sette del mese di Novembre alle ore 19:30, presso questa Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	MENNELLA LUIGI	SINDACO	Presente
2	POLESE MICHELE	VICE SINDACO	Presente
3	PIRO SALVATORE	ASSESSORE	Presente
4	LEONE FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
5	RAMONDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	SORRENTINO MARIATERESA	ASSESSORE	Presente
7	FIORE ANNA	ASSESSORE	Presente
8	VITIELLO LAURA	ASSESSORE	Presente

presenti n. 8 assenti n. 0

Assume la presidenza il AVV. LUIGI MENNELLA in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE DOTT. DOMENICO GELORMINI.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che:

- Con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e con Decreto del Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, con delega allo Sport del 23 marzo 2022, sono state disciplinate le modalità di ripartizione delle risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 “Sport e Inclusione, di cui al successivo avviso pubblico di invito a manifestare interesse del 23 marzo 2022;
- Nell’ambito dell’avviso pubblico di invito a manifestare interesse rivolto ai comuni con una popolazione residente superiore a 50.000 abitanti, per la selezione di proposte di intervento finalizzate al recupero delle aree urbane tramite la realizzazione e l’adeguamento di impianti sportivi da finanziare nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5, Inclusione e Coesione, Componente 2 – Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore (M5C2), Misura 3, Investimento 3.1 “Sport E Inclusione Sociale”, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU – Cluster 1, il Comune di Torre del Greco è soggetto attuatore dell’intervento “Realizzazione di un nuovo impianto sportivo natatorio comunale” - CUP: J55B22000290006;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 20/02/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., (composto dagli elementi di cui agli artt. 17-23 del D.P.R. 207/2010), avente ad oggetto la “Realizzazione di un nuovo impianto sportivo natatorio comunale” - CUP: J55B22000290006, ammesso a finanziamento, con contributi a valere su fondi PNRR per € 2.500.000,00, in virtù di Decreto del Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 12.9.2022, di approvazione dell’elenco degli enti ammessi a finanziamento e conseguenziale accordo di concessione di finanziamento, ed ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 12.10.2022;
- Con D.Dir. n. 268 del 27/02/2023 si è determinato di concludere positivamente la Conferenza dei servizi, convocata d’ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell’art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, con funzione di indirizzo per la redazione delle successive fasi di progettazione e finalizzata a stabilire le condizioni per ottenere “i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati” resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, relativamente al PFTE di cui al punto precedente;
- Ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., l’opera è stata inserita nella programmazione triennale OO.PP 2023/2025 giusta Delib. di C.C. del 28/02/2023 codice CUI L80047160637202200017;
- In data 03/03/2023 è nelle disponibilità dell’Amministrazione, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.) per la realizzazione di un nuovo impianto sportivo natatorio comunale -

CUP: J55B22000290006 – del valore di € 2.182.951,20 quale importo a base di gara oltre iva, altri oneri e somme a disposizione, per un importo complessivo di € 2.500.000,00, verificato da società qualificata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e validato da parte del RUP Arch. Rita Virtuoso (co. 8 art. 26 cit.);

- Con Determinazione Dirigenziale n. 513 del 23/03/2023 è stata avviata la procedura di selezione individuata dal CIG 9725775B6B per l'affidamento dell'appalto integrato – progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione lavori ponendo a base di gara il progetto sopraindicato, tramite procedura aperta ai sensi degli articoli 59-60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, da svolgere mediante la Centrale unica di Committenza– alle medesime condizioni della gara indetta con D.Dir. n. 315/2023, dichiarata deserta con D. Dir. n. 477/2023;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1636 del 26/07/2023, il Dirigente della Centrale Unica di Committenza ha preso atto dei Verbali di Gara e della proposta di aggiudicazione redatta dalla Commissione Giudicatrice;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2114 del 06/10/2023 è stata disposta l'aggiudicazione con efficacia dell'appalto avente ad oggetto “Appalto integrato relativo alla progettazione definitiva, esecutiva ed ai lavori per la realizzazione di un nuovo impianto sportivo natatorio comunale - CUP: J55B22000290006 - CIG 9725775B6B” in favore dell'O.E. Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl, (in sigla CDM S.c.ar.l.), con sede legale in Napoli (Na) alla Via dei Mille n° 40, C.F. / Partita IVA 07445901213, ed è stata disposta la rimodulazione del quadro economico per l'importo di € 1.950.863,16 (di cui € 29.401,56 non soggetti al ribasso per oneri sicurezza; € 125.760,89 per il servizio di progettazione e € 1.795.700,71 per lavori) oltre somme a disposizione, IVA e altre imposte dovute, come per legge;
- In relazione all'appalto integrato di che trattasi, con verbale protocollo n. 58081 del 12.12.2023 il RUP Arch. Rita Virtuoso ha dato avvio alla prestazione del servizio di progettazione definitiva, esecutiva in via d'urgenza;
- Sono state eseguite ulteriori indagini propedeutiche alla progettazione delle strutture per i dovuti approfondimenti sul PFTE a base di gara;
- Con nota prot. n. 3319/2024 del 22/01/2024, è stato nominato quale RUP dell'intervento in oggetto l'ing. Chiara De Martino, Coordinatore Tecnico cat. D1 dell'VIII Settore - Politiche di Programmazione, Opere Pubbliche e Manutenzione;
- In data 05/04/2024, giusta nota prot. n. 16400/2024, è stato acquisito al protocollo generale dell'Ente il progetto definitivo trasmesso dall'Ing. D'Ascia, in qualità di progettista del RTI del CDM S.c.ar.l.;
- In data 23/04/2024 si è tenuto un incontro presso gli uffici della Soprintendenza Archeologia di Napoli, al fine di ottenere un parere preventivo sulla progettazione architettonica, dal quale è emerso che sarebbe auspicabile un migliore inserimento dell'opera nel lotto, in considerazione sia dell'orografia dell'area di viale Europa sia dell'attigua futura realizzazione di altre strutture

sportive;

- In data 07/05/2024 è stato stipulato contratto repertorio n. 15877/2024;
- Con nota prot. n. 21597 del 07/05/2024 è stato richiesto all'operatore economico di rivisitare la soluzione progettuale consegnata rendendola congruente all'offerta economica presentata in sede di gara, alla mission (M5C2) dell'investimento PNRR (3.1 - Sport e inclusione sociale) e, sulla scorta di quanto discusso presso gli uffici della Soprintendenza, architettonicamente allineata al progetto Cittadella dello Sport finanziato con fondi PNRR, da realizzarsi nello stesso lotto;
- L'operatore economico CDM S.c.ar.l. ha riscontrato alla richiesta prot. n. 21597/2024 con propria nota registrata in ingresso al protocollo dell'Ente con n. 22611 del 13/05/2024, evidenziando che da un primo studio di recepimento delle richieste avanzate si prospettano due soluzioni progettuali differenti sia nella tipologia di impianto sportivo, sia nell'importo dell'opera;
- Con nota prot. n. 23287/2024 del 16/05/2024 il RUP e il Dirigente dell'8° Settore hanno relazionato agli organi di governo dell'Ente richiedendo un confronto sulla soluzione progettuale da sviluppare in coerenza con gli obiettivi strategici dell'Amministrazione;
- Con nota prot. n. 23333/2024 del 16/05/2024 l'Amministrazione ha dato indirizzo agli uffici competenti per predisporre la variazione di bilancio finalizzata a finanziare ulteriori oneri per l'appalto in oggetto, pari a € 275.000,00 (euro duecentosettantacinquemila/00), necessari per realizzare l'impianto sportivo omologabile per le discipline di nuoto, salvamento, nuoto sincronizzato e pallanuoto Under 14, sulla scorta delle modifiche strutturali ed architettoniche adottate dai progettisti dell'O.E.;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 04/06/2024 è stata approvata la richiesta di variazione al bilancio di previsione 2024/2024, ai sensi dell'art. 42 comma 4 e dell'art. 175 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, in ragione della nota prot. n. 23333/2024;
- Con nota prot. n. 26684/2024 del 06/06/2024 il RUP ha dato indirizzo all'O.E. di sviluppare la soluzione progettuale rimodulando il quadro economico per un importo complessivo pari € 2.775.000,00 comprensivo di IVA, altre imposte e somme a disposizione;
- In data 11/06/2024, giusta nota 27597/2024, è stato inviato al Dipartimento per lo Sport il modello - allegato n. 5 - predisposto per la rimodulazione/variazione al progetto "Realizzazione di un nuovo impianto sportivo natatorio comunale - CUP J55B22000290006", evidenziando che gli importi addizionali sono a carico del soggetto beneficiario e specificando le motivazioni della rimodulazione, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 12 dell'Avviso Pubblico del finanziamento;
- In data 20/06/2024 l'operatore economico CDM S.c.ar.l. ha provveduto alla consegna degli elaborati del progetto definitivo integrato e rettificato, registrati in ingresso al protocollo dell'Ente con n. 29090/2024;
- Con nota prot. n. 36135 del 05/08/2024 è stato registrato al protocollo dell'Ente il nulla osta del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri alla variazione progettuale intervenuta nella fase di approfondimento tra il PFTE ed il progetto definitivo/esecutivo da parte dell'appaltatore, da finanziare con fondi propri del Comune;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1809 del 12/08/2024 è stata adottata, ai sensi del comma 5, art. 14-bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii., con gli effetti di cui all'art. 14-quater della medesima Legge, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi convocata con nota prot. n. 29532/2024 del 24/06/2024, avente ad oggetto l'esame del Progetto Definitivo relativo all'intervento "Realizzazione di un nuovo impianto sportivo natatorio comunale" - CUP: J55B22000290006; ed, al contempo, sono state recepite tutte le condizioni, prescrizioni, osservazioni e suggerimenti, formulate dalle Amministrazioni intervenute nel procedimento, atteso che all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi, si è constatata sia la presenza di espliciti pareri favorevoli, sia l'assenza della espressione di pareri contrari:
 - Nota prot. U.0111103.25-07-2024 della Città Metropolitana, registrata in ingresso al protocollo dell'Ente con n. 34714/2024, con la quale la Città Metropolitana di Napoli comunica che, allo stato degli atti, non è tenuta ad esprimere pareri di competenza nell'ambito della Conferenza, preso atto dell'attestazione di conformità urbanistica dell'intervento ad evidenza di quanto già riportato negli elaborati progettuali;
 - Nota prot. n. PG/2024/0337506, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 33439/2024 del 14/07/2024, con la quale il Genio Civile di Napoli, rappresenta che sulla base della documentazione trasmessa non vi fossero ambiti di competenza, segnalando che: *essendo l'intervento strutturale un "un'opera pubblica", ai sensi dell'art. 42, comma 3, del D. Lgs n° 36/2023, la verifica finalizzata alla validazione del progetto, se positiva, Regione Campania assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori alle UOD Genio Civile competenti per territorio. Tali progetti, corredati dall'attestazione dell'avvenuta positiva verifica, sono depositati con modalità telematica interoperabile presso l'archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti; [...];*
 - Nota prot. n. SS-PNRR_U06|06/08/20240022992-P, acquisita al protocollo generale di codesto Ente al n. 36405/2024 del 07/08/2024, con la quale la Soprintendenza Speciale per il Piano di Riresa e Resilienza, trasmetteva parere favorevole ai sensi dell'art. 28, c. 4, e dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, con le prescrizioni di tutela contenute nei menzionati pareri della Soprintendenza per l'Area Metropolitana di Napoli prot. n. 15444 del 18/07/2024 e n. 16678 del 02/08/2024;
 - Nota registrata in ingresso con prot. n. 34665/2024 del 25/07/2024 della società FiberCop SpA di parere favorevole con cui fornisce allegato planimetriche delle interferenze ed indicazioni procedurali per l'eventuale spostamento degli impianti telefonici;
- Con nota prot. n. 37217 del 13/08/2024 è stato registrato al protocollo dell'Ente il parere favorevole della valutazione del progetto ai fini della prevenzione incendi (attività 65.1/b dell'allegato I al D.P.R. n. 151/2011);
- In data 04/09/2024 è stato emesso con atto n. 227/2024 parere favorevole con prescrizioni dalla Commissione Impianti Sportivi CONI;

Premesso altresì che:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58/2024 è stato preso atto della ratifica dell'11° variazione al bilancio di previsione 2024/2026, ai sensi dell'art. 42 comma 4 e dell'art. 175 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, con la quale è stata attribuita al capitolo 1683.2 del corrente bilancio la somma di € 275.000,00 a finanziare ulteriori oneri per l'appalto in oggetto;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1884/2024 e successiva rettifica con D.D. n. 2148/2024 è stato affidato il servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva resosi necessario ai fini della validazione del progetto in favore dell'operatore economico S.IN.T.E.C. S.R.L. con sede legale in Pozzuoli (NA) alla Via Oriani n. 2 – p.iva 07789120636;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2551/2024 è stato tra l'altro determinato di:
 - Prendere atto della necessità, senza ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, di provvedere alla modifica del contratto (rep. n. 15877/2024) durante il periodo di efficacia ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. e) D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., secondo quanto già previsto negli atti di gara (Disciplinare e CSA), per modifiche non sostanziali di cui al comma 4 dello stesso art. 106;
 - Affidare e impegnare la spesa a favore dell'impresa aggiudicataria dell'appalto avente ad oggetto "Appalto integrato relativo alla progettazione definitiva, esecutiva ed ai lavori per la realizzazione di un nuovo impianto sportivo natatorio comunale - CUP: J55B22000290006 - CIG 9725775B6B" in favore dell' O.E. Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl, (in sigla CDM S.c.ar.l.), con sede legale in Napoli (Na) alla Via dei Mille n° 40, C.F. / Partita IVA 07445901213, giusta D.D. n. 2114/2023 e contratto repertorio n. 15877/2024 del 07/05/2024 - per l'incremento dell'importo dei lavori del progetto per un importo contrattuale ulteriore pari a € 163.952,36 oltre iva e oneri come per legge (inferiore al 10% dell'importo originario);
 - Approvare il nuovo quadro economico rimodulato post gara:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
Voci	Oggetto	Importi RIMODULATI post aggiudicazione
A.1	Importo dei lavori	1.959.652,94 €
A.2	Oneri della sicurezza specifici NSR	29.401,69 €
A.3	Importo della progettazione (Prog.Definitiva/Esec.)	125.760,89 €
Importo totale appalto integrato a base di gara (A)		2.114.815,52 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese per rilievi, indagini e verifiche ex art.111 D.Lgs.50/2016	1.000,00 €
B.2	Art.113, comma 3 d.lgs.50/2016	27.941,78 €
B.2.1	Gruppo Lavoro Opera C.U.C .	6.985,44 €
B.3	Altri incarichi tecnici (compreso iva e oneri)	20.873,47 €
B.4	Allacciamento ai pubblici servizi (compreso IVA)	3.000,00 €
B.5	Spese pubblicità (compreso IVA)	1.874,56 €
B.6	Spese per Commissioni (compreso IVA)	2.533,00 €
B.7	Contributo Anac	600,00 €

B.8	Oneri di scarica (compreso IVA)	4.000,00 €
B.9	Imprevisti (compreso IVA)	4.302,67€
B.10	Incarichi professionali esterni per verifiche progettuali (compreso IVA e CNPA e altri oneri	74.450,12€
B.11	Economie di gara per ribasso applicato	251.981,38€
Totale somme a disposizione (B)		399.452,47 €
C. IVA – ONERI FISCALI		
C.1	IVA su lavori (10% su A1+A2)	198.905,46 €
C.2	CNPA su spese tecniche (4% su A3+B1)	5.070,44 €
C.3	IVA su spese tecniche/rilievi/indagini (22% su A3+B1+C2)	29.002,89€
C.4	Economia su Cassa ed Iva per ribasso applicato	27.753,26€
Totale Oneri Fiscali (C)		260.732,05 €
TOTALE INVESTIMENTO		2.775.000,00 €

- Dare atto che la spesa complessiva di € 2.775.000,00 trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli del corrente bilancio: Cap. U 1683.1 per € 2.500.000,00 Finanziato PNRR (cap. E 3736.2) e Cap. U 1683.2 per € 275.000,00 Fondi Comunali (11^ variazione);

Considerato che:

- In data 02/09/2024 è stato dato avvio all'Esecuzione della prestazione inerente alla verifica della progettazione, giusto verbale prot. n. 39383/2024 del 02/09/2024;
- In data 30/09/2024, è stato prodotto dalla società S.IN.T.E.C. S.R.L. nella persona dell'ing. Rodolfo Fisciano, quale direttore tecnico e legale rappresentante, Rapporto Intermedio di Verifica del Progetto Definitivo, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 46576/2024, e trasmesso in pari data dal R.U.P. all'operatore economico Consorzio Stabile del Mediterraneo s.c.a.r.l., al fine di integrare il progetto in ragione delle criticità rilevate;
- In seguito al riscontro dei progettisti al rapporto intermedio di verifica, giusta nota prot. n. 48437 del 09/10/2024, previa convocazione prot. n. 48921/2024 del 11/10/2024, si è tenuta in data 16/10/2024 una riunione con i progettisti ed il soggetto deputato alla verifica presso gli uffici del VIII Settore LL.PP. del Comune di Torre del Greco siti presso l'ex Palazzo La Salle in Viale Gen. C. A. Dalla Chiesa;
- Sulla scorta della sopracitata nota del RUP prot. n. 26684/2024 e della nota prot. n. 46566/2024 in cui il RUP ha ritrasmesso in maniera organica i pareri degli Enti sovraordinati espressi in sede di conferenza dei servizi decisoria ed i risultati preliminari della verifica del progetto, sono stati consegnati in data 25/10/2024, a rettifica ed integrazione, gli elaborati del progetto definitivo, registrato al protocollo generale dell'Ente con n. 51769/2024;

- Nel rispetto dell'essenza prestazionale dell'opera e del quadro esigenziale approvato nel PFTE, redatto ai sensi dell'art. 48, del DL n. 77/2021, le modifiche alla progettazione definitiva apportate dai progettisti dell'operatore economico aggiudicatario:
 - si configurano quali interventi migliorativi sulla base delle scelte progettuali dell'aggiudicatario;
 - si sono necessarie per i dovuti approfondimenti sul PFTE, a valle dell'esecuzione di ulteriori indagini propedeutiche alla progettazione delle strutture ma anche al fine di ottenere autorizzazioni e nulla osta da altre competenti amministrazioni in sede di conferenza di servizi decisoria;
 - non prevedono incrementi della durata dei lavori e comportano una contrazione dei tempi sul cronoprogramma di esecuzione dell'opera, al fine di rispettare le milestone del finanziamento PNRR M5C2M3I3.1;
- Sulla scorta di quanto partecipato in sede di riunione operativa, è stata consegnata l'ultima versione del progetto definitivo in data 05/11/2024, registrata al protocollo generale dell'Ente con n. 53299/2024, completa di tutti gli elaborati, ivi compresi quelli richiesti ad integrazione, di seguito elencati:

PROGETTO DEFINITIVO IMPIANTO NATATORIO: ELENCO ELABORATI				
cap.	elab.	progr.	rev.	ELENCO ELABORATI
0	EE	1	0	Elenco elaborati
RELAZIONI SPECIALISTICHE				
1	RS	1	0	Relazione tecnica
1	RS	2	0	Relazione sui CAM
1	RS	3	0	Relazione DNSH
1	RS	4	0	Relazione geologica
1	RS	5	0	Relazione paesaggistica
1	RS	6	0	Documento di valutazione di rischio e impatto archeologico
1	RS	7	0	Relazione sui rifiuti
1	RS	8	0	Relazione sulle interferenze
TECNICO AMMINISTRATIVI				
2	TA	1	0	Computo metrico Estimativo
2	TA	2	0	Elenco prezzi unitari
2	TA	3	0	Analisi prezzi
2	TA	4	0	Quadro economico
2	TA	5	0	Stima incidenza manodopera
2	TA	6	0	Piano di manutenzione dell'opera
2	TA	7	0	Disciplinare descrittivo e prestazionale
3	TA	8	0	Cronoprogramma dei lavori
SICUREZZA				
3	S	1	0	Relazione PSC
3	S	2	0	Stima costi sicurezza
4	S	3	0	Planimetria con layout di cantiere
RILIEVO				
4	R	1	0	Stralcio strumenti urbanistici
4	R	2	0	Planimetria stato di fatto
4	R	3	0	Planimetria reti
4	R	4	0	Documentazione Fotografica
PROGETTO ARCHITETTONICO				
5	PA	1	0	Planimetria generale di progetto
5	PA	2	0	Planimetria di progetto - Centro Natatorio
5	PA	3	0	Pianta Piano Interrato

5	PA	4	0	Pianta Piano Terra
5	PA	5	0	Pianta Piano Coperture
5	PA	6	0	Prospetti
5	PA	7	0	Sezioni
5	PA	8	0	Interventi pavimentazione e finiture
5	PA	9	0	Dettagli costruttivi
5	PA	10	0	Dettagli vasca
5	PA	11	0	Abaco degli infissi
5	PA	12	0	Proposta migliore in sede di gara
cap.	elab.	progr.	rev.	PROGETTO STRUTTURALE
6	PS	1	0	Relazione di calcolo strutture
6	PS	2	0	Fascicolo dei calcoli
6	PS	3	0	Relazione sulle fondazioni
6	PS	4	0	Relazione geotecnica
6	PS	5	0	Relazione sui materiali
6	PS	6	0	Piano di manutenzione delle strutture
6	PS	7	0	Pianta fondazioni
6	PS	8	0	Pianta pilastri
6	PS	9	0	Pianta solaio piano terra
6	PS	10	0	Pianta solaio spogliatoi
6	PS	11	0	Pianta solaio di copertura piscina
6	PS	12	0	Sezioni e prospetti strutturali
cap.	elab.	progr.	rev.	IMPIANTI ELETTRICI
7	IE	1	0	Relazione tecnica
7	IE	2	0	Calcoli impianti elettrici
7	IE	3	0	Schemi unifilari quadri
7	IE	4	0	Calcolo illuminotecnico
7	IE	5	0	Relazione di calcolo impianto fotovoltaico
7	IE	6	0	Pianta con verifica illuminotecnica
7	IE	7	0	Pianta piano interrato con schema luci
7	IE	8	0	Pianta piano interrato con schema prese
7	IE	9	0	Pianta piano terra con schema luci
7	IE	10	0	Pianta piano terra con schema prese
7	IE	11	0	Pianta piano terra con distribuzione linee principali
7	IE	12	0	Pianta piano coperture con distribuzione linee principali
7	IE	13	0	Particolari costruttivi
cap.	elab.	progr.	rev.	IMPIANTI MECCANICI
8	IC	1	0	Relazione tecnica
8	IC	2	0	Pianta piano terra con schema impianto di climatizzazione
8	IC	3	0	Pianta piano copertura con schema impianto di climatizzazione
8	IC	4	0	Schema funzionale impianti meccanici
cap.	elab.	progr.	rev.	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO E SCARICO
9	IIS	1	0	Relazione tecnica
9	IIS	2	0	Pianta piano terra con schema idrico-sanitario
9	IIS	2.1	0	Pianta piano terra con schema impianto idrico con sezioni e tipologie
9	IIS	3	0	Pianta piano terra con schema di scarico
9	IIS	3.1	0	Pianta piano terra con schema impianto di scarico con sezioni e tipologie
9	IIS	4	0	Pianta piano interrato con schema trattamento acque piscina
cap.	elab.	progr.	rev.	ANTINCENDIO
10	IA	1	0	Relazione antincendio
10	IA	2	0	Pianta piano terra con vie di esodo, compartimentazione, carichi di incendio
10	IA	3	0	Planimetria esterna punto di ritrovo
10	IA	4	0	Pianta piano terra presidi antincendio
cap.	elab.	progr.	rev.	ENERGETICO
11	EN	1	0	Relazione energetica
11	EN	2	0	Tavola con caratteristiche delle stratigrafie
11	EN	3	0	Fascicolo Schede Tecniche
11	EN	4	0	Schede Edificio Oggetto della Certificazione
11	EN	5	0	Relazione sulle verifiche di legge

Dato atto che:

- In data 07/11/2024 è stato redatto “Verbale di Verifica della Documentazione del Progetto Definitivo prot. n. 53810/2024;
- il soggetto preposto alla verifica della documentazione, S.IN.T.E.C. S.R.L. ha emesso in data 07/11/2024 il Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Definito relativo all'intervento in oggetto “REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO SPORTIVO NATATORIO COMUNALE” - CUP: J55B22000290006, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 53813/2024;
- In seguito all'approvazione del progetto definitivo, l'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato dovrà consegnare gli elaborati della progettazione esecutiva secondo quanto disposto dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii;

VISTO l'Atto Formale di Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, protocollo n. 53814/2024 del 07/11/2024 emesso dal R.U.P., ing. Chiara De Martino, con il quale è stato validato il **Progetto Definitivo**, avente ad oggetto “REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO SPORTIVO NATATORIO COMUNALE” - CUP: J55B22000290006” - dell'importo complessivo da quadro economico di € 2.775.000,00 , di cui € 1.959.652,94 per lavori, € 29.401,69 non soggetti al ribasso per oneri sicurezza, € 125.760,89 per il servizio di progettazione, oltre Iva, oneri e somme a disposizione dell'Amministrazione - costituito dagli elaborati assunti al protocollo n. 53299/2024 e depositato agli atti d'ufficio (che sebbene non allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale);

VISTI E RICHIAMATI

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto legislativo 50/2016 ss.mm.ii., Codice dei contratti pubblici;
- il D.Lgs 36/2023, in particolare l'art. 225 comma 8;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, in particolare l'art. 14 comma 2 e l'art. 14-bis;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;
- il decreto-legge 13/2023, recante *"Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune"*;
- il D.L. 2 marzo 2024, n. 19, convertito con modificazioni dalla L. 29 aprile 2024, n. 56,

recante “*Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*”;

- il Decreto del Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 12.9.2022, di approvazione dell'elenco degli enti ammessi a finanziamento e conseguenziale accordo di concessione di finanziamento;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

Considerato che detto progetto rispecchia la volontà dell'Amministrazione in ordine alle finalità e agli obiettivi da perseguire;

Ritenuto di dover demandare al Dirigente del Settore l'adozione di tutti i successivi adempimenti per quanto di competenza e di procedere ai necessari atti inerenti e consequenziali;

Atteso nel merito che la competenza a deliberare è in capo alla Giunta comunale in relazione al combinato disposto degli artt. da 42 a 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

L'istruttore del presente provvedimento con la sottoscrizione in calce, attesta che la parte in narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi contenute, stante gli atti d'ufficio, sono vere e fondate.

Il RUP

Ing. Chiara De Martino

L'ASSESSORE

Alla stregua del risultato dell'istruttoria, il sottoscritto Assessore avv. Michele Polese, sottopone alle determinazioni della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione, alla cui formulazione, tenuto conto degli indirizzi ricevuti, ha partecipato il Dirigente del VIII Settore Politiche di Programmazione, Opere Pubbliche e Manutenzione, arch. Antonio Sarnello, competente per materia che a tale titolo la sottoscrive.

Visti:

- la L. 241/1990 e ss. mm. e ii.;
- il D.lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Documento Unico di Programmazione vigente;

Ritenuto necessario procedere all'attuazione dell'intervento in oggetto, anche in considerazione degli indirizzi ed obiettivi disposti dall'Amministrazione, demandando ai competenti Settori le relative attività tecnico amministrative conseguenti e consequenziali derivanti dall'esecutività del presente provvedimento.

Per tutto quanto sopra,

PROPONE ALLA GIUNTA

- 1) di **prendere atto** di quanto riportato in premessa nella relazione istruttoria del RUP, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di **prendere atto** del progetto definitivo avente ad oggetto “**REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO SPORTIVO NATATORIO COMUNALE**” - CUP: J55B22000290006” e del

relativo Atto Formale di Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, protocollo n. 53814/2024 del 07/11/2024 emesso dal R.U.P., ing. Chiara De Martino, con il quale è stato validato il progetto definitivo de quo;

3) di **approvare** il progetto definitivo avente ad oggetto "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO SPORTIVO NATATORIO COMUNALE" - CUP: J55B22000290006" - dell'importo complessivo da quadro economico di € 2.775.000,00 , di cui € € 1.959.652,94 per lavori, € 29.401,69 non soggetti al ribasso per oneri sicurezza, € 125.760,89 per il servizio di progettazione, oltre Iva, oneri e somme a disposizione dell'Amministrazione - costituito dagli elaborati, elencati in precedenza, assunti al protocollo n. 53299/2024 e depositato agli atti d'ufficio (che sebbene non allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale);

4) di **approvare** il seguente quadro economico rimodulato post gara:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
Voci	Oggetto	Importi rimodulati post aggiudicazione
A.1	Importo dei lavori	1.959.652,94 €
A.2	Oneri della sicurezza specifici NSR	29.401,69 €
A.3	Importo della progettazione (Prog.Definitiva/Esec.)	125.760,89 €
Importo totale appalto integrato a base di gara (A)		2.114.815,52 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese per rilievi, indagini e verifiche ex art.111 D.Lgs.50/2016	1.000,00 €
B.2	Art.113, comma 3 d.lgs.50/2016	27.941,78 €
B.2.1	Gruppo Lavoro Opera C.U.C .	6.985,44 €
B.3	Altri incarichi tecnici (compreso iva e oneri)	20.873,47 €
B.4	Allacciamento ai pubblici servizi (compreso IVA)	3.000,00 €
B.5	Spese pubblicità (compreso IVA)	1.874,56 €
B.6	Spese per Commissioni (compreso IVA)	2.533,00 €
B.7	Contributo Anac	600,00 €
B.8	Oneri di discarica (compreso IVA)	4.000,00 €
B.9	Imprevisti (compreso IVA)	4.302,67 €
B.10	Incarichi professionali esterni per verifiche progettuali (compreso IVA e CNPA e altri oneri	74.450,12 €
B.11	Economie di gara per ribasso applicato	251.981,38 €
Totale somme a disposizione (B)		399.452,47 €
C. IVA – ONERI FISCALI		

C.1	IVA su lavori (10% su A1+A2)	198.905,46 €
C.2	CNPA su spese tecniche (4% su A3+B1)	5.070,44 €
C.3	IVA su spese tecniche/rilievi/indagini (22% su A3+B1+C2)	29.002,89€
C.4	Economia su Cassa ed Iva per ribasso applicato	27.753,26€
Totale Oneri Fiscali (C)		260.732,05 €
TOTALE INVESTIMENTO		2.775.000,00 €

- 5) di **dare atto** che la spesa complessiva di € 2.775.000,00 trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli del corrente bilancio: Cap. U 1683.1 per € 2.500.000,00 Finanziato PNRR (cap. E 3736.2) e Cap. U 1683.2 per € 275.000,00 Fondi Comunali (11^ variazione);
- 6) di **dare atto** che per l'intervento di che trattasi è stato acquisito il seguente codice CUP J55B22000290006;
- 7) di **prendere atto** che il RUP dell'intervento è l'ing. Chiara De Martino, giusta Disposizione Dirigenziale n. 3319/2024 del 22/01/2024;
- 8) di **dare mandato** al Dirigente del VIII Settore Politiche di Programmazione, Opere Pubbliche e Manutenzione e al Dirigente del IV Settore Affari Finanziari, ciascuno per le proprie competenze, per la predisposizione di ogni atto consequenziale;
- 9) di **dare atto** che, ai sensi della vigente normativa, la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché nell'apposita sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente" – "Provvedimenti" sottosezione "Provvedimenti organi indirizzo politico" al fine di garantirne la più ampia diffusione e conoscenza;
- 10) di **dare atto** che i componenti della Giunta hanno dichiarato che per loro non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie e né conflitto di interesse;
- 11) di **dichiarare** il presente provvedimento, con voto palese ed unanime espresso nelle forme di legge, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Il Dirigente del VIII Settore
arch. Antonio Sarnello

L'Assessore
avv. Michele Polese

LA GIUNTA

Vista l'antescritta proposta di deliberazione;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente e digitalmente, dal Dirigente del VIII Settore Politiche di Programmazione, Opere Pubbliche e Manutenzione, arch. Antonio Sarnello, e dal Dirigente del IV Settore Affari Finanziari, dott. Giacomo Cacchione, ciascuno per le proprie competenze, allegati alla presente;

Verificato che non sussiste obbligo di astensione per i Dirigenti di cui all'art. 49 del D.lgs 267/2000 e s.m.i., nel caso di specie in quanto gli stessi non si trovano in posizione di conflitto d'interesse, nel rispetto del "Piano Triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza, annualità

2023/2025” ricompreso, ai sensi del D.L. n. 80/2022 e succ reg D.P.R. n. 81/2022 nella sezione 2.3 del PIAO “Rischi Corruttivi e Trasparenza” approvato con Delibera di G.C. n. 366 del 16/10/2023;

Sentito il Segretario Generale nella funzione prevista dall’art. 97 – comma 4 – lett. a) del TUEL d. lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in conformità alla proposta;

Visto:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- il D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 36/2023, in particolare l’art. 225 comma 8

Con votazione unanime, espressa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- 1) di **prendere atto** di quanto riportato in premessa nella relazione istruttoria del RUP, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di **prendere atto** del progetto definitivo avente ad oggetto “REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO SPORTIVO NATATORIO COMUNALE” - CUP: J55B22000290006” e del relativo Atto Formale di Validazione ai sensi dell’articolo 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, protocollo n. 53814/2024 del 07/11/2024 emesso dal R.U.P., ing. Chiara De Martino, con il quale è stato validato il progetto definitivo de quo;
- 3) di **approvare** il progetto definitivo avente ad oggetto “REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO SPORTIVO NATATORIO COMUNALE” - CUP: J55B22000290006” - dell’importo complessivo da quadro economico di € 2.775.000,00 , di cui € € 1.959.652,94 per lavori, € 29.401,69 non soggetti al ribasso per oneri sicurezza, € 125.760,89 per il servizio di progettazione, oltre Iva, oneri e somme a disposizione dell’Amministrazione - costituito dagli elaborati, elencati in precedenza, assunti al protocollo n. 53299/2024 e depositato agli atti d’ufficio (che sebbene non allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale);
- 4) di **approvare** il seguente quadro economico rimodulato post gara:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
Voci	Oggetto	Importi rimodulati post aggiudicazione
A.1	Importo dei lavori	1.959.652,94 €
A.2	Oneri della sicurezza specifici NSR	29.401,69 €
A.3	Importo della progettazione (Prog.Definitiva/Esec.)	125.760,89 €
Importo totale appalto integrato a base di gara (A)		2.114.815,52 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese per rilievi, indagini e verifiche ex art.111 D.Lgs.50/2016	1.000,00 €

B.2	Art.113, comma 3 d.lgs.50/2016 Gruppo Lavoro Opera	27.941,78 €
B.2.1	C.U.C .	6.985,44 €
B.3	Altri incarichi tecnici (compreso iva e oneri)	20.873,47 €
B.4	Allacciamento ai pubblici servizi (compreso IVA)	3.000,00 €
B.5	Spese pubblicità (compreso IVA)	1.874,56 €
B.6	Spese per Commissioni (compreso IVA)	2.533,00 €
B.7	Contributo Anac	600,00 €
B.8	Oneri di discarica (compreso IVA)	4.000,00 €
B.9	Imprevisti (compreso IVA)	4.302,67 €
B.10	Incarichi professionali esterni per verifiche progettuali (compreso IVA e CNPA e altri oneri)	74.450,12 €
B.11	Economie di gara per ribasso applicato	251.981,38 €
Totale somme a disposizione (B)		399.452,47 €
C. IVA – ONERI FISCALI		
C.1	IVA su lavori (10% su A1+A2)	198.905,46 €
C.2	CNPA su spese tecniche (4% su A3+B1)	5.070,44 €
C.3	IVA su spese tecniche/rilievi/indagini (22% su A3+B1+C2)	29.002,89 €
C.4	Economia su Cassa ed Iva per ribasso applicato	27.753,26 €
Totale Oneri Fiscali (C)		260.732,05 €
TOTALE INVESTIMENTO		2.775.000,00 €

- 5) di **dare atto** che la spesa complessiva di € 2.775.000,00 trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli del corrente bilancio: Cap. U 1683.1 per € 2.500.000,00 Finanziato PNRR (cap. E 3736.2) e Cap. U 1683.2 per € 275.000,00 Fondi Comunali (11^ variazione);
- 6) di **dare atto** che per l'intervento di che trattasi è stato acquisito il seguente codice CUP J55B22000290006;
- 7) di **prendere atto** che il RUP dell'intervento è l'ing. Chiara De Martino, giusta Disposizione Dirigenziale n. 3319/2024 del 22/01/2024;
- 8) di **dare mandato** al Dirigente del VIII Settore Politiche di Programmazione, Opere Pubbliche e Manutenzione e al Dirigente del IV Settore Affari Finanziari, ciascuno per le proprie competenze, per la predisposizione di ogni atto consequenziale;
- 9) di **dare atto** che, ai sensi della vigente normativa, la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché nell'apposita sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente" – "Provvedimenti" sottosezione "Provvedimenti organi indirizzo politico" al fine di garantirne la più ampia diffusione e conoscenza;

- 10) di **dare atto** che i componenti della Giunta hanno dichiarato che per loro non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie e né conflitto di interesse;
- 11) di **dichiarare** il presente provvedimento, con voto palese ed unanime espresso nelle forme di legge, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
AVV. LUIGI MENNELLA

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. DOMENICO GELORMINI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005