

Con parere di regolarità contabile



Deliberazione di pagine: _____

Allegati n.: _____ specificati all'interno.

Città di Torre del Greco

Deliberazione della Giunta Comunale

Verb. n. 111 del 02/02/2022

Oggetto **Approvazione dell' aggiornamento relativo al progetto preliminare
"Riqualificazione Urbana e Ambientale della Litoranea" 2° LOTTO
FUNZIONALE.**

L'anno duemilaventidue il giorno DUE del mese di FEBBRAIO nella residenza si è
riunita la Giunta Comunale con l'intervento di:

dott.	PALOMBA	Giovanni	Sindaco	P	
Dott.	PENSATI	Enrico	Vice Sindaco	P	
Dott.ssa	ESPOSITO	Antonella	Assessore		A
Dott.	POLCHETTI	Gennaro	Assessore	P	
Dott.ssa	OTTAVIANO	Annarita	Assessore	P	
Dott.ssa	MIRABELLA	Cinzia	Assessore		A
Sig..	SPERANZA	Giuseppe	Assessore	P	
Dott.	GAGLIONE	Felice	Assessore	P	

Assume la Presidenza: Sindaco dott. Giovanni Palomba

Assiste il Segretario Generale: dott. Pasquale Incarnato

A relazione del Dirigente: arch. Giuseppe D'Angelo

Ambito di Settore: 8° Settore Politiche di Programmazione

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO CHE:

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 26/2018 ad oggetto “Delibera G.C. n. 20/2018 - LINEE PROGRAMMATICHE” sono state approvate le linee di governo dell’Amministrazione, in cui viene indicato, tra l’altro, come obiettivo generale quello del miglioramento della qualità della vita dei cittadini anche mediante una serie di progetti mirati al recupero e alla riqualificazione del tessuto urbano.

CONSIDERATO:

- Che con Deliberazione n. 96 del 22 dicembre 2017 il Commissario Straordinario ha adottato con i poteri della Giunta Comunale la delibera ad oggetto “Riqualificazione urbana ed ambientale della Litoranea – approvazione progetto preliminare”;
- Che, come riportato nella innanzi richiamata deliberazione, il livello di approfondimento progettuale per i lavori di riqualificazione della litoranea di Torre del Greco *“sono stati articolati, sotto il profilo esecutivo, in n. 3 lotti funzionali (...) e, segnatamente:*
 - 1° LOTTO aree dell’estremità iniziale del litorale -importo lavori previsto € 631.604,80*
 - 2° LOTTO aree poste lungo la via Litoranea – importo lavori previsto € 6.688.592,43*
 - 3° LOTTO aree dell’estremità finale del litorale – importo lavori previsto € 904.050,04”*
- Che la progettualità innanzi descritta di livello preliminare è finalizzata allo studio preliminare e ad evidenziare le potenzialità dell’intero contesto del litorale, significando che ogni LOTTO è funzionalmente indipendente, come meglio rappresentato negli elaborati progettuali descrittivi e grafici;
- Che la divisione in lotti funzionali è finalizzata a specifico e successivo approfondimento progettuale, in funzione sia delle risorse economiche, sia dell’immediata disponibilità delle aree oggetto di intervento.
- Che l’inquadramento giuridico ed urbanistico dei lotti funzionali 1 e 3 (non già destinate a pubblici servizi e, in parte, nella disponibilità di soggetti privati), impone maggiori tempi di realizzazione conseguenti alla necessità di rideterminare le specifiche destinazioni urbanistiche, nonché di attivare le procedure di esproprio degli immobili interessati;
- Che il LOTTO 2 è assoggettato al seguente regime urbanistico- edilizio vigente: *“viabilità esistente principale”* – infrastruttura stradale già destinata ad uso pubblico e nella piena e totale disponibilità del Comune di Torre del Greco che ne gode il possesso senza vincolo alcuno, nell’interesse della collettività;

DATO ATTO

- Che l'elenco elaborati di cui si compone il progetto "Riqualficazione urbana ed ambientale della Litoranea – approvazione progetto preliminare" approvato con la su citata Deliberazione n. 96/2017 del Commissario Straordinario resta invariato, demandando ulteriori e possibili miglioramenti ai successivi livelli di progettazione, ed è così articolato:

Elab. n. 1	Relazione illustrativa (art. 18 D.P.R. n. 207/2010)	
Elab. n. 2	Relazioni specialistiche (art. 19 D.P.R. n. 207/2010)	
	2.1	Relazione tecnica
	2.2	Relazione storica
	2.3	Relazione progetto del verde
	2.4	Relazione aspetti geologici, geomorfologici e idrogeologici
Elab. n. 3	Studio di prefattibilità ambientale (art. 20 D.P.R. n. 207/2010)	
Elab. n. 4	Elaborati grafici - Stato dei luoghi e di progetto (art. 21 DPR n. 207/10)	
	4.1	Inquadramento Territoriale Scala 1:10.000
	4.2	Normative Scala 1: 5.000
	4.3	Rilievo Fotografico Scala 1:1.000
	4.4	Contesto Urbano Scala 1:2.000
	4.5	Planimetria generale rilievo – Stato dei luoghi Scala 1:1.000
	4.6	Planimetria generale – Stato dei luoghi Scala 1:1.000
	4.7	Planimetria generale e profili – Stato dei luoghi Scala 1:200
	4.8	Masterplan funzionale di progetto Scala 1:2.000
	4.9	Masterplan di progetto Scala 1:2.000
	4.10	Planimetria generale - Progetto Scala 1:1.000
Elab. n. 5 -AGG	Calcolo sommario della spesa CON QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO (art. 22 D.P.R. n. 207/2010)	

- Che, ai fini dell'attualizzazione dei prezzi, è stato aggiornato il solo elaborato n. 5 "Calcolo sommario della spesa con relativo Quadro Economico" relativamente alle opere ricadenti nel LOTTO 2 con il seguente Quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO - RIQUALIFICAZIONE URBANA ED AMBIENTALE DELLA LITORANEA - 2 LOTTO						
Descrizione			Importi parziali		Importi totali	
A	IMPORTO PER ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI					
	a1	IMPORTO lavori	€	6.572.172,89		6.572.172,89
B						
	b1	Oneri della sicurezza O.S. (valutati in questa fase al 3,5% dei lavori)	€	230.026,05		
	b2	Oneri della sicurezza per misure anti COVID19	€	19.973,95		
	b3	Totale Costi della Sicurezza (non soggetti al ribasso)	€	250.000,00		250.000,00
	b4	IMPORTO TOTALE (lavori + oneri sicurezza PSC e Oneri sic COVID 19				6.822.172,89
		IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI APPALTO			€	6.572.172,89
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:					
	c1	Imprevisti	€	141.183,77		
	c2	Oneri di discarica	€	240.000,00		
	c3	Spese di pubblicazione	€	19.716,52		
	c4	rilievi, accertamenti e indagini	€	26.288,69		
	c5	Autorità di Vigilanza	€	800,00		

c6	allacciamenti ai pubblici servizi	€	52.577,38			
c7	Contributo per le spese tecniche di progettazione, direzione lavori e collaudo di cui all'art. 113 comma 2 del D. Lgs n.50/2016 Comprensivo oneri riflessi (80%)	€	105.154,77			
c8	Contributo per le spese tecniche di progettazione, direzione lavori e collaudo di cui all'art. 113 comma 2 del D. Lgs n.50/2016 Comprensivo oneri riflessi (20%)	€	26.288,69			
c9	spese per commissioni aggiudicatrici	€	20.230,89			
c10	Spese per incarichi tecnici	€	240.002,25			
c11	IVA sui lavori ed imprevisti (al 10%)	€	696.335,67			
c12	IVA su c2, c3, c4, c6, c9, c10 (al 22%)	€	59.881,57			
c13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€				1.628.460,20
TOTALE COMPLESSIVO (a1 + b3 + c13)				€		8.450.633,09

RITENUTO

- opportuno approvare l'aggiornamento relativo al progetto preliminare "Riqualificazione Urbana e Ambientale della Litoranea" - limitatamente al 2 LOTTO FUNZIONALE, anche ai fini della partecipazione ai programmi di finanziamento a cui l'Amministrazione intende partecipare, riservandosi successivamente l'inserimento nel Piano Triennale LL.PP.;

Il sottoscritto responsabile dell'istruttoria ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990 e s.m.i. attesta che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate, e quindi, redatta sotto la propria responsabilità tecnica.

Il Coordinatore Tecnico
Arch. Rita Virtuoso



Alla stregua del risultato dell'istruttoria, il sottoscritto ASSESSORE A RAMO sottopone alle determinazioni della Giunta la seguente proposta di deliberazione, alla cui formulazione, tenuto conto degli indirizzi ricevuti, ha partecipato il dirigente responsabile dell'Area competente per materia che a tale titolo la sottoscrive.

"Proposta di deliberazione"

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 172, c. 1, lett. c), del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto, altresì, doversi provvedere a quanto sopra;

propone alla Giunta

di deliberare:

- **Di approvare** la premessa narrativa che, per espresso richiamo, qui si intende integralmente riportata;
- **Di approvare** l'aggiornamento relativo al progetto preliminare "Riqualificazione Urbana e Ambientale della Litoranea" 2° LOTTO FUNZIONALE, col seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO - RIQUALIFICAZIONE URBANA ED AMBIENTALE DELLA LITORANEA - 2 LOTTO							
Descrizione			Importi parziali		Importi totali		
A	IMPORTO PER ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI						
	a1	IMPORTO lavori	€	6.572.172,89			6.572.172,89
B							
	b1	Oneri della sicurezza O.S. (valutati in questa fase al 3,5% dei lavori)	€	230.026,05			
	b2	Oneri della sicurezza per misure anti COVID19	€	19.973,95			
	b3	Totale Costi della Sicurezza (non soggetti al ribasso)	€	250.000,00			250.000,00
	b4	IMPORTO TOTALE (lavori + oneri sicurezza PSC e Oneri sic COVID 19					6.822.172,89
		IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI APPALTO			€		6.572.172,89
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:						
	c1	Imprevisti	€	141.183,77			
	c2	Oneri di discarica	€	240.000,00			
	c3	Spese di pubblicazione	€	19.716,52			
	c4	rilevi, accertamenti e indagini	€	26.288,69			
	c5	Autorità di Vigilanza	€	800,00			
	c6	allacciamenti ai pubblici servizi	€	52.577,38			
	c7	Contributo per le spese tecniche di progettazione, direzione lavori e collaudo di cui all'art. 113 comma 2 del D. Lgs n.50/2016 Comprensivo oneri riflessi (80%)	€	105.154,77			
	c8	Contributo per le spese tecniche di progettazione, direzione lavori e collaudo di cui all'art. 113 comma 2 del D. Lgs n.50/2016 Comprensivo oneri riflessi (20%)	€	26.288,69			
	c9	spese per commissioni aggiudicatrici	€	20.230,89			
	c10	Spese per incarichi tecnici	€	240.002,25			
	c11	IVA sui lavori ed imprevisti (al 10%)	€	696.335,67			
	c12	IVA su c2, c3, c4, c6, c9, c10 (al 22%)	€	59.881,57			
	c13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€				1.628.460,20
TOTALE COMPLESSIVO (a1 + b3 + c13)					€		8.450.633,09

- **Di precisare** che la presente approvazione è ai soli fini di dotarsi, nelle more della disponibilità di possibili finanziamenti, di progettualità attuali e competitive ed è volta alla presentazione del progetto ai programmi di finanziamento, riservandosi successivamente l'inserimento all'interno del Programma Triennale;

- **Di dare atto**, per quanto sopra riportato, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto, ai sensi dell'art. 49 del TUEL non è dovuto il parere in ordine alla regolarità contabile;
- **Di specificare** che il progetto è composto dai seguenti elaborati che, pur se non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono depositati presso i locali sede dell'8° Settore Politiche di Programmazione e Assetto del Territorio:

Elab. n. 1	Relazione illustrativa (art. 18 D.P.R. n. 207/2010)	
Elab. n. 2	Relazioni specialistiche (art. 19 D.P.R. n. 207/2010)	
	2.1	Relazione tecnica
	2.2	Relazione storica
	2.3	Relazione progetto del verde
	2.4	Relazione aspetti geologici, geomorfologici e idrogeologici
Elab. n. 3	Studio di prefattibilità ambientale (art. 20 D.P.R. n. 207/2010)	
Elab. n. 4	Elaborati grafici - Stato dei luoghi e di progetto (art. 21 DPR n. 207/10)	
	4.1	Inquadramento Territoriale Scala 1:10.000
	4.2	Normative Scala 1: 5.000
	4.3	Rilievo Fotografico Scala 1:1.000
	4.4	Contesto Urbano Scala 1:2.000
	4.5	Planimetria generale rilievo – Stato dei luoghi Scala 1:1.000
	4.6	Planimetria generale – Stato dei luoghi Scala 1:1.000
	4.7	Planimetria generale e profili – Stato dei luoghi Scala 1:200
	4.8	Masterplan funzionale di progetto Scala 1:2.000
	4.9	Masterplan di progetto Scala 1:2.000
	4.10	Planimetria generale - Progetto Scala 1:1.000
Elab. n. 5 -AGG	Calcolo sommario della spesa CON QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO (art. 22 D.P.R. n. 207/2010)	

Il Dirigente
Arch. Giuseppe D'Angelo

L'Assessore LLPP
Dott. Felice Gaglione

La Giunta comunale

Vista l'antescritta proposta di deliberazione sulla quale sono stati resi i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – T.U.E.L. n. 267/2000, allegati al presente atto;
Sentito il Segretario nella funzione prevista dall'art. 97 – comma 4 – lett. a) T.U.E.L. n. 267/2000, esplicitata in allegato;

Ritenuto di provvedere in conformità alla proposta;

Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

É approvata l'antescritta proposta di deliberazione, il cui dispositivo di seguito si riporta:

- Di approvare la premessa narrativa che, per espresso richiamo, qui si intende integralmente riportata;
- Di approvare l'aggiornamento relativo al progetto preliminare "Riqualificazione Urbana e Ambientale della Litoranea" 2° LOTTO FUNZIONALE, col seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO - RIQUALIFICAZIONE URBANA ED AMBIENTALE DELLA LITORANEA - 2 LOTTO						
Descrizione			Importi parziali		Importi totali	
A	IMPORTO PER ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI					
	a1	IMPORTO lavori	€	6.572.172,89		6.572.172,89
B						
	b1	Oneri della sicurezza O.S. (valutati in questa fase al 3,5% dei lavori)	€	230.026,05		
	b2	Oneri della sicurezza per misure anti COVID19	€	19.973,95		
	b3	Totale Costi della Sicurezza (non soggetti al ribasso)	€	250.000,00		250.000,00
	b4	IMPORTO TOTALE (lavori + oneri sicurezza PSC e Oneri sic COVID 19				6.822.172,89
		IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI APPALTO			€	6.572.172,89
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:					
	c1	Imprevisti	€	141.183,77		
	c2	Oneri di scarica	€	240.000,00		
	c3	Spese di pubblicazione	€	19.716,52		
	c4	rilevi, accertamenti e indagini	€	26.288,69		
	c5	Autorità di Vigilanza	€	800,00		
	c6	allacciamenti ai pubblici servizi	€	52.577,38		
	c7	Contributo per le spese tecniche di progettazione, direzione lavori e collaudo di cui all'art. 113 comma 2 del D. Lgs n.50/2016 Comprensivo oneri riflessi (80%)	€	105.154,77		
	c8	Contributo per le spese tecniche di progettazione, direzione lavori e collaudo di cui all'art. 113 comma 2 del D. Lgs n.50/2016 Comprensivo oneri riflessi (20%)	€	26.288,69		
	c9	spese per commissioni aggiudicatrici	€	20.230,89		
	c10	Spese per incarichi tecnici	€	240.002,25		
	c11	IVA sui lavori ed imprevisti (al 10%)	€	696.335,67		
	c12	IVA su c2, c3, c4, c6, c9, c10 (al 22%)	€	59.881,57		
	c13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€			1.628.460,20
TOTALE COMPLESSIVO (a1 + b3 + c13)				€		8.450.633,09

- Di precisare che la presente approvazione è ai soli fini di dotarsi, nelle more della disponibilità di possibili finanziamenti, di progettualità attuali e competitive ed è volta alla presentazione del progetto ai programmi di finanziamento, riservandosi successivamente l'inserimento all'interno del Programma Triennale;
- Di dare atto, per quanto sopra riportato, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e

pertanto, ai sensi dell'art. 49 del TUEL non è dovuto il parere in ordine alla regolarità contabile;

- **Di specificare** che il progetto è composto dai seguenti elaborati che, pur se non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono depositati presso i locali sede dell'8° Settore Politiche di Programmazione e Assetto del Territorio:

Elab. n. 1	Relazione illustrativa (art. 18 D.P.R. n. 207/2010)		
Elab. n. 2	Relazioni specialistiche (art. 19 D.P.R. n. 207/2010)		
	2.1	Relazione tecnica	
	2.2	Relazione storica	
	2.3	Relazione progetto del verde	
	2.4	Relazione aspetti geologici, geomorfologici e idrogeologici	
Elab. n. 3	Studio di prefattibilità ambientale (art. 20 D.P.R. n. 207/2010)		
Elab. n. 4	Elaborati grafici - Stato dei luoghi e di progetto (art. 21 DPR n. 207/10)		
	4.1	Inquadramento Territoriale	Scala 1:10.000
	4.2	Normative	Scala 1: 5.000
	4.3	Rilievo Fotografico	Scala 1:1.000
	4.4	Contesto Urbano	Scala 1:2.000
	4.5	Planimetria generale rilievo – Stato dei luoghi	Scala 1:1.000
	4.6	Planimetria generale – Stato dei luoghi	Scala 1:1.000
	4.7	Planimetria generale e profili – Stato dei luoghi	Scala 1:200
	4.8	Masterplan funzionale di progetto	Scala 1:2.000
	4.9	Masterplan di progetto	Scala 1:2.000
	4.10	Planimetria generale - Progetto	Scala 1:1.000
Elab. n. 5 AGG	Calcolo sommario della spesa CON QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO (art. 22 D.P.R. n. 207/2010)		

Il presente provvedimento, con separata votazione ad esito unanime, è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs 267/2000.



Allegato alla deliberazione

n. _____ del _____

Città di Torre del Greco

Proposta di deliberazione

Oggetto: **Approvazione dell' aggiornamento relativo al progetto preliminare
"Riqualificazione Urbana e Ambientale della Litoranea" 2° LOTTO FUNZIONALE -**

Parere di regolarità tecnica

(art. 49, 1° comma, del T.U. leggi ord. EE.LL. appr. con Dlgs. 18/8/00, n. 267)

Li, _____

Il dirigente VIII Settore

Parere referente

(art. 97, comma 4, lett. a), T.U. leggi ord. EE.LL. appr. con Dlgs. 18/8/00, n. 267)

Visto con parere

Li, 02/02/2022

Il Segretario Generale

Del che il presente verbale che viene sottoscritto dal Sindaco, e dal Segretario Generale

Seguono le firme all'originale.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal **03/02/2022** al **18/02/2022** per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, leggi ord. EE.LL. app. con D.Lgs 18/08/2000, n.267.

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, comunicata ai capigruppo consiliari (art.125, comma 1, T.U. leggi ord. EE.LL. app. con D.Lgs18.8.2000, n°267), pubblicata nelle forme di legge all' Albo Pretorio, diverrà esecutiva il decimo giorno successivo a quello di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma, 3 del D.Lgs del 18/08/2000, n.267.

Nei casi previsti dall'art. 135 del T.U. leggi ord. EE.LL. app. con D.Lgs del 18/08/2000, n. 267 copia della presente deliberazione è stata trasmessa alla Prefettura di Napoli con nota n. _____ del _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dal Palazzo di città 03/02/2022

Il Segretario Generale o suo delegato

