



CITTA' DI TORRE DEL GRECO

Città Metropolitana di Napoli

8° Settore – Politiche di Programmazione, Opere Pubbliche e Manutenzione

Viale Generale C.A. dalla Chiesa – ex Complesso La Salle – 80059 Torre del Greco

Tel. 081-8830234 pec: protocollo.torredelgreco@asmepec.it



OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI DI
ACCESSO AL SISTEMA AUTOSTRADALE E A SITI DI PUBBLICO INTERESSE

Livello di progettazione: Esecutivo

D.LGS. 36/2023, art. 41 e ALLEGATO I.7

ELABORATO 1.1 – RELAZIONE GENERALE

REV.00 – data: 18/12/2024

Progettista:

Arch. Antimo DI DONATO

RUP:

Ing. Chiara DE MARTINO

Dirigente:

Arch. Antonio SARNELLO



CITTÀ DI TORRE DEL GRECO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI DI ACCESSO AL SISTEMA AUTOSTRADALE E A SITI DI PUBBLICO INTERESSE

RELAZIONE GENERALE

(Livello di progettazione: Esecutivo-
D.LGS. 36/2023, art. 41 e ALLEGATO I.7)

INDICE

1. Premessa
2. Inquadramento territoriale e regime vincolistico
3. Obiettivi generali dell'intervento
4. Scelta della soluzione progettuale
5. Criticità ambientali connesse all'intervento
6. Disponibilità delle aree e degli immobili
7. Costi e fonti di finanziamento

RELAZIONE GENERALE

1. Premessa

La presente relazione viene redatta ai sensi dell'art. art. 41, del D.Lgs n. 36/2023 e rappresenta il documento che illustra la tipologia di intervento scelto finalizzato alla "*Manutenzione straordinaria delle strade comunali di accesso al sistema autostradale e a siti di pubblico interesse*" contenente la descrizione del progetto esecutivo, la conformità rispetto al precedente livello di progettazione in coerenza con le scelte progettuali, il riepilogo degli aspetti economici e finanziari del progetto.

Nell'ambito delle attività di progettazione interna dell'8° Settore – Politiche di Programmazione, Opere Pubbliche e Manutenzione - è stato avviato lo studio degli interventi di messa in sicurezza e riassetto della sede stradale, in continuità con gli interventi in corso di realizzazione ed in coerenza con la programmazione delle opere pubbliche.

Nella fattispecie l'8° Settore, di concerto l'Amministrazione, ha quale obiettivo la candidatura del progetto in parola al bando di finanziamento della Regione Campania di cui al Decreto Dirigenziale n. 3 del 19/01/2024, denotando una forte attinenza tra le caratteristiche peculiari dell'opera e le finalità del suddetto finanziamento.

Gli obiettivi dell'Amministrazione comunale, in sinergia con le Linee programmatiche, sono incentrati sul miglioramento del sistema della viabilità cittadina che consenta un più veloce ed agevole accesso al sistema autostradale ed un adeguamento delle vie di fuga cittadine per la gestione di scenari emergenziali, in conformità al Piano di allontanamento della popolazione dalla zona rossa individuato nel Piano nazionale di protezione civile per il Vesuvio. Il tutto rientra nel più ampio obiettivo di miglioramento della qualità della vita dei

cittadini e di creazione di nuove arterie di sviluppo, mediante una serie di progetti mirati al recupero e alla riqualificazione del tessuto urbano, soprattutto delle aree in più svantaggiate.

La tipologia dell'intervento si configura quale manutenzione straordinaria delle principali arterie cittadine tesa al rifacimento del manto stradale per il ripristino delle condizioni di sicurezza delle strade di proprietà comunale che consentono l'accesso al sistema autostradale e quindi al casello di Torre del Greco in località Cavallo/S.Elena e l'accesso alle strutture del servizio sanitario nazionale ossia il P.O. Maresca in località Montedoro e i distretti sanitari di via Marconi. Per i suddetti lavori è stato acquisito il codice CUP J57H24000930005.

2. Inquadramento territoriale e regime vincolistico

2.1 Inquadramento territoriale

Torre Del Greco, Comune urbano situato a circa 14 km da Napoli, ha una superficie territoriale complessiva di 3.066 Ha e conta circa 81.000 abitanti. Si estende tra il Vesuvio ed il mare Tirreno, e confina ad oriente con i Comuni di Torre Annunziata e Trecase, ad occidente con Ercolano.

Il territorio comunale, inserito nel più ampio contesto della conurbazione costiera, che va dalla zona orientale di Napoli fino a Castellammare di Stabia, si presenta, fatta eccezione per il cono del Vesuvio, fortemente edificato e densamente abitato, ma non adeguatamente infrastrutturato, con gravi problemi derivanti da rischi naturali (sismici e vulcanici) e dall'assetto insediativo e produttivo.

Morfologicamente il territorio comunale, compreso fra il culmine del cono del Vesuvio - a quota 1186 - ed il livello del mare, presenta una pendenza che gradualmente diminuisce dal monte alla costa e un'altitudine media di 43 metri sul livello del mare.

La conformazione orografica del territorio comunale si presenta, nel suo complesso, molto eterogenea, determinata com'è dalla vicinanza del Vesuvio, che con le sue ricorrenti e molteplici eruzioni ha, nel corso dei secoli, continuamente mutato la natura dei luoghi. Infatti la natura del terreno si trasforma sensibilmente nel passaggio dalle balze vesuviane, dove dominano le lave antiche e recenti, alle colline (Montedoro, Camaldoli), ricche di ceneri e lapillo ed al piano agricolo, compreso fra l'autostrada ed il mare, in cui strati ben sedimentati di terreno poggiano su di una piattaforma effusiva di relativa antica formazione.

La parte più antica dell'abitato, a ridosso della zona portuale, densamente costruita ed abitata, è situata in posizione eccentrica rispetto all'intero territorio comunale, mentre le aree periferiche, ad oriente, in direzione di Torre Annunziata, sono localizzate nello stretto corridoio compreso tra la fascia pedemontana ed il mare.

Il territorio di Torre del Greco è interessato dall'area protetta del Parco Nazionale del Vesuvio, la cui superficie, relativamente al territorio cittadino, è di 1.358 Ha. Una quota parte del territorio, pari a circa 891,89 Ha, è adibita allo sfruttamento agricolo e florovivaistico.

Attualmente la Città di Torre del Greco è dotata di una rete totale di rami stradali pari a 97.790 m, costituiti prevalentemente da "strade locali" - destinate alla circolazione all'interno di ciascun settore - e da "strade locali interzonali" - destinate ai collegamenti tra i diversi settori urbani dell'abitato. Nel contesto territoriale sono presenti tre principali interconnessioni infrastrutturali rappresentate dalla rete autostradale Napoli - Salerno, dalla linea ferroviaria inter-regionale RFI e dalla linea ferroviaria locale EAV Circumvesuviana; si evidenzia tuttavia che tali reti risultano essere, in più punti, discontinuità del territorio e creano sul sistema urbano della viabilità punti sensibili quali sottopassi, sovrappassi e strettoie che incidono sul regolare flusso degli autoveicoli. Tali criticità da superare si collocano tra i principali punti sensibili di una programmazione strategica che deve tener quale obiettivo principale la migliore gestione di uno scenario emergenziale.

2.2 Contesto urbano

L'ambito territoriale di contesto, ove si colloca la proposta progettuale in argomento, è costituito da un'ampia zona densamente abitata in cui si sono nel tempo strutturate le principali arterie che dal centro cittadino consentono agli abitanti di raggiungere l'infrastruttura autostradale A3 Napoli - Salerno e poco più a monte la struttura ospedaliera "Maresca".

Le strade che risultano interessate dall'intervento in progetto necessitano di manutenzione straordinaria per una migliore fruizione dell'infrastruttura stradale esistente, anche in previsione dell'imminente apertura del nuovo asse viario che collega il casello autostradale di Torre del Greco su via S.Elena con via Lamaria, e da qui a via Nazionale e alle aree della periferia sud.



Figura 1 - Ortofoto con indicazione del tratto oggetto d'intervento (fonte: Google Maps)

2.3 Stato di fatto

Attualmente le strade oggetto di intervento, di proprietà comunale, sono caratterizzate da intenso traffico veicolare ed un discreto stato manutentivo, come si può evincere dagli elaborati grafici del progetto.

2.4 Vincoli relativi al contesto e pianificazione sovraordinata

La pianificazione sovraordinata si sostanzia sul territorio comunale di Torre del Greco (NA) attraverso le previsioni e le prescrizioni dei seguenti strumenti:

- Il Piano Territoriale Regionale della Campania (PTR);
- Il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (Psai), dell'ex AdiB Liri-Garigliano e Volturno ora nel Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale;
- Il Piano territoriale di coordinamento provinciale Città Metropolitana di Napoli (PTCP);

PTR

Il Piano territoriale regionale (PTR) persegue gli obiettivi generali stabiliti dalla legge per la promozione dello sviluppo sostenibile e per la tutela dell'integrità fisica e dell'identità culturale del territorio ed individua gli obiettivi di assetto e le linee principali di organizzazione del territorio regionale, nonché le strategie e le azioni volte alla loro realizzazione; i sistemi infrastrutturali e le attrezzature di rilevanza sovra regionale e regionale, nonché gli impianti e gli interventi pubblici dichiarati di rilevanza regionale; gli indirizzi e i criteri per l'elaborazione degli strumenti di pianificazione territoriale provinciale e per la cooperazione istituzionale.

Il PTR della Campania è uno strumento di pianificazione territoriale che si propone come un piano d'inquadramento, d'indirizzo e di promozione di azioni integrate in grado di delineare le strategie principali dello sviluppo della Regione Campania, non imponendo scelte dall'alto. In questa logica il PTR ha individuato cinque Quadri territoriali di riferimento (Qtr) utili ad attivare una pianificazione d'area vasta concertata con le Province e le Soprintendenze e ad indicare gli indirizzi di pianificazione paesistica.

Il territorio comunale di Torre del Greco, rientra nei sistemi "F – SISTEMI COSTIERI A DOMINANTE PAESISTICO AMBIENTALE CULTURALE" ed in particolare nella sotto-categoria "F3- MIGLIO D'ORO - TORRESE STABIESE".

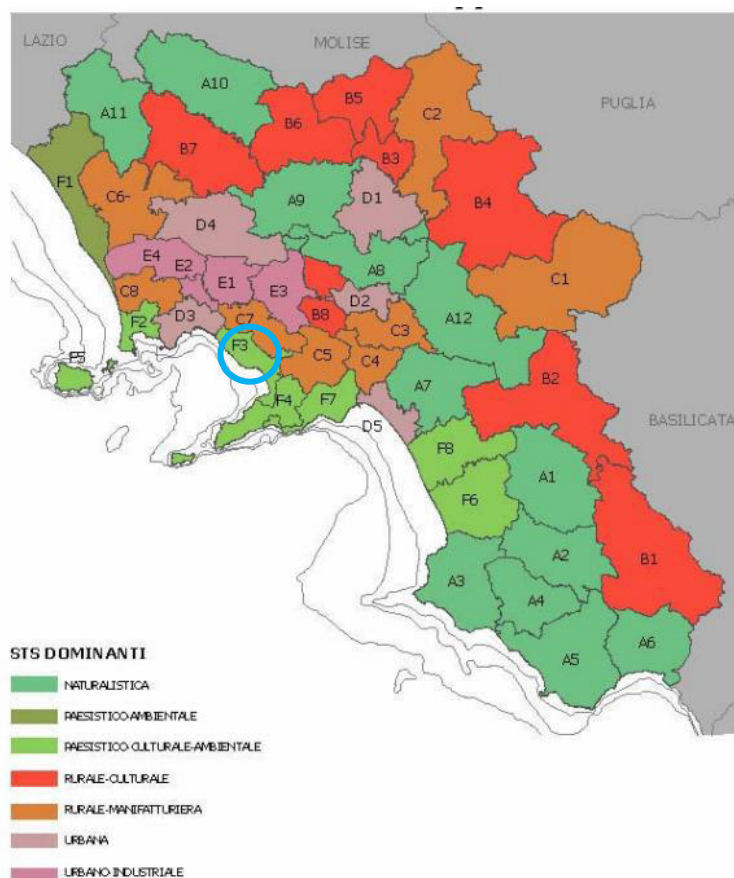


Figura 2 - Sistemi Territoriali di Sviluppo (Dominanti) del Ptr della Campania con indicazione, in azzurro, dell'area oggetto di intervento (Fonte: elaborazione su Ptr della Campania)

PSAI

Il territorio che comprende gli ambiti delle ex AdB Regionale Nord Occidentale della Campania ed ex AdB Regionale del fiume Sarno si estende su di una vasta area della Regione Campania situata tra le province di Napoli, Avellino, Benevento, Caserta, Salerno, include complessivamente 181 comuni - dei quali dei 92 appartenenti alla Provincia di Napoli, fa parte anche quello di Torre del Greco.

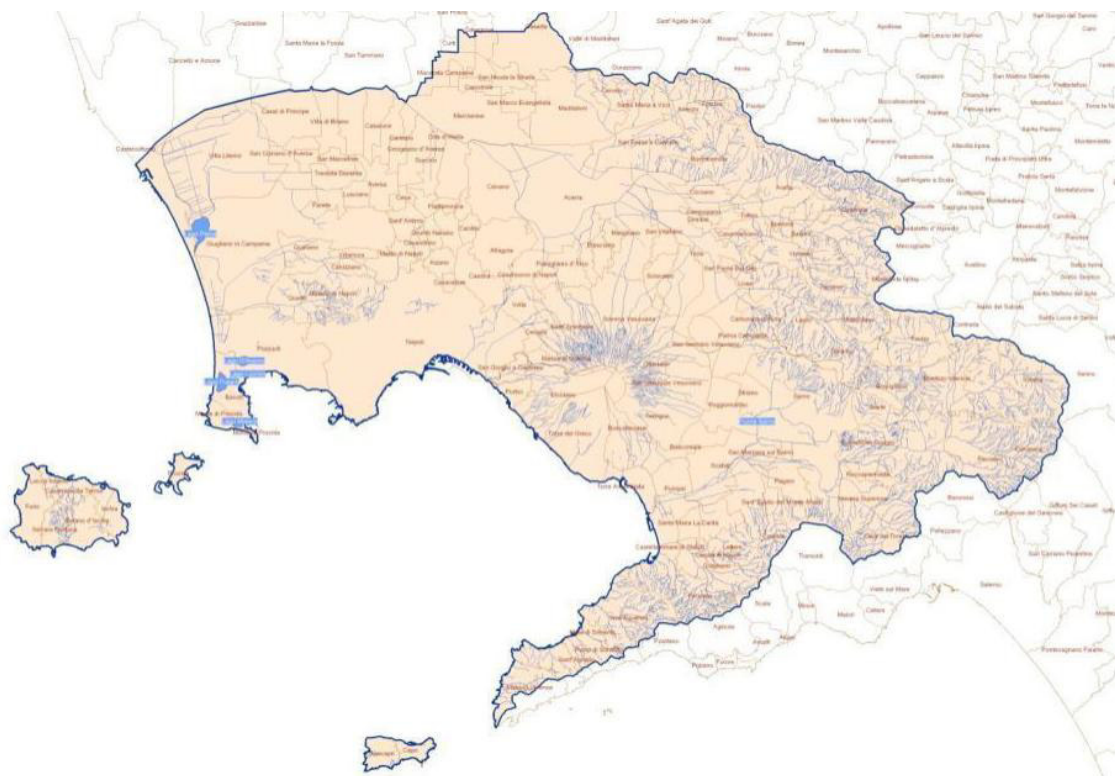


Figura 3 - Il territorio dell'AdB Campania Centrale

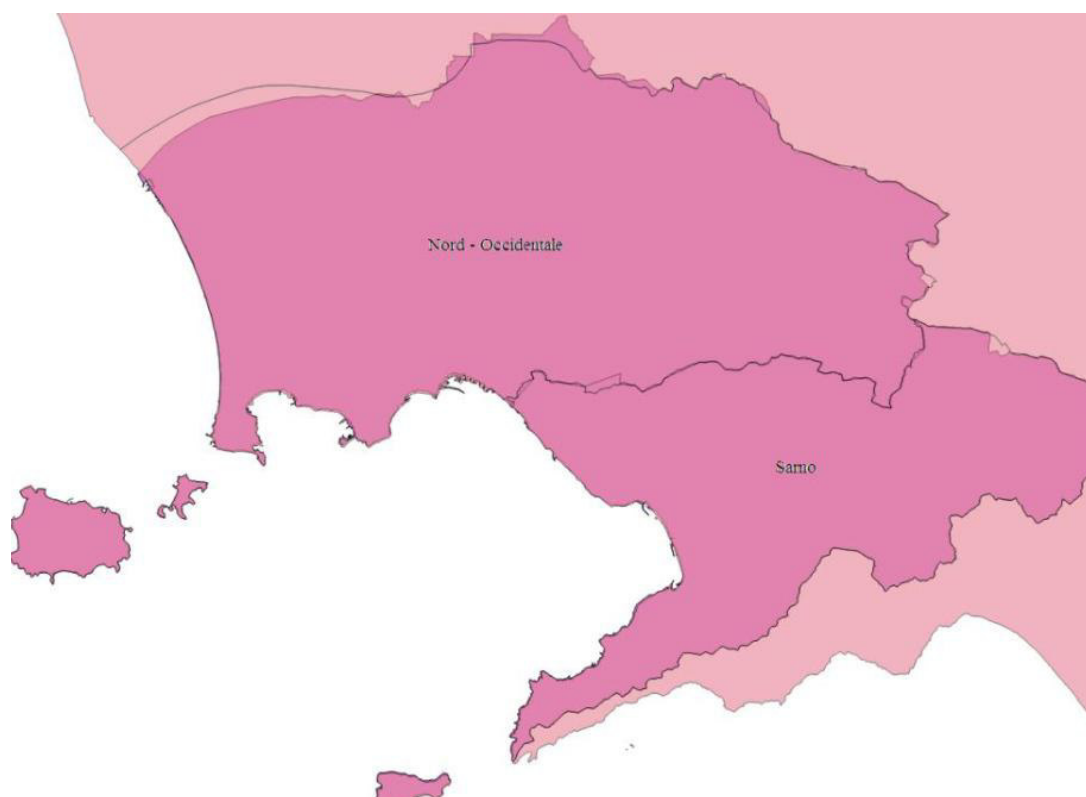


Figura 4 - Divisione dell'area in due Unit of Management

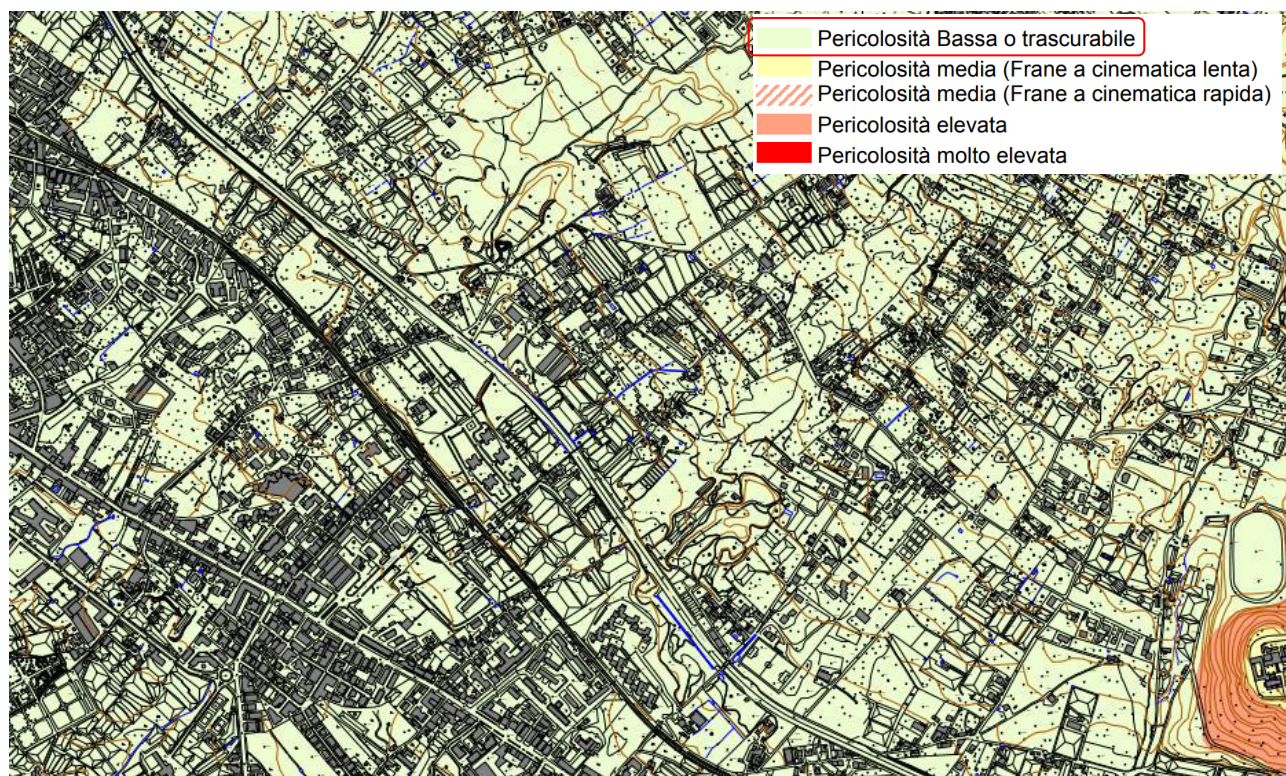


Figura 5 - Stralcio tavola Pericolosità frana

P.T.C.P. Città metropolitana di Napoli

La Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) è stata adottata, ai sensi dell'art. 20 della LR n. 16/2004, con le Deliberazioni del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29 gennaio 2016 e n. 75 del 29 aprile 2016; quest'ultima, in particolare, ha fornito importanti disposizioni integrative e correttive alla precedente Deliberazione.

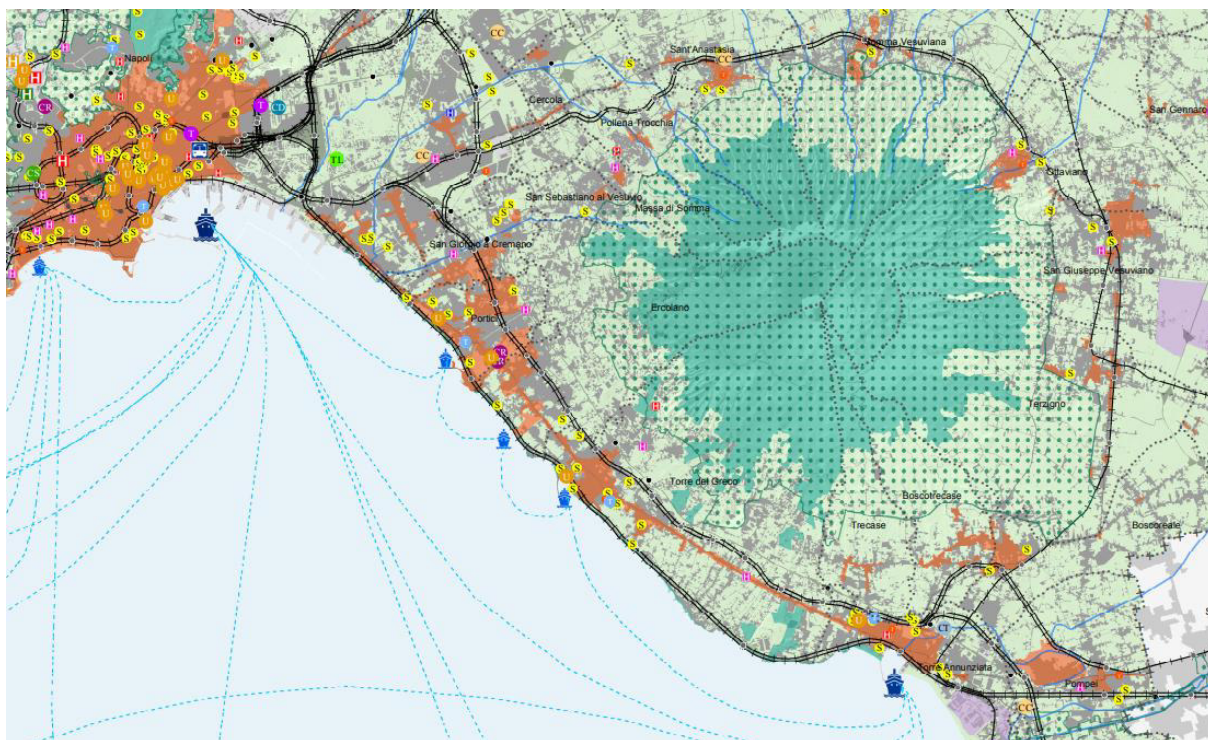
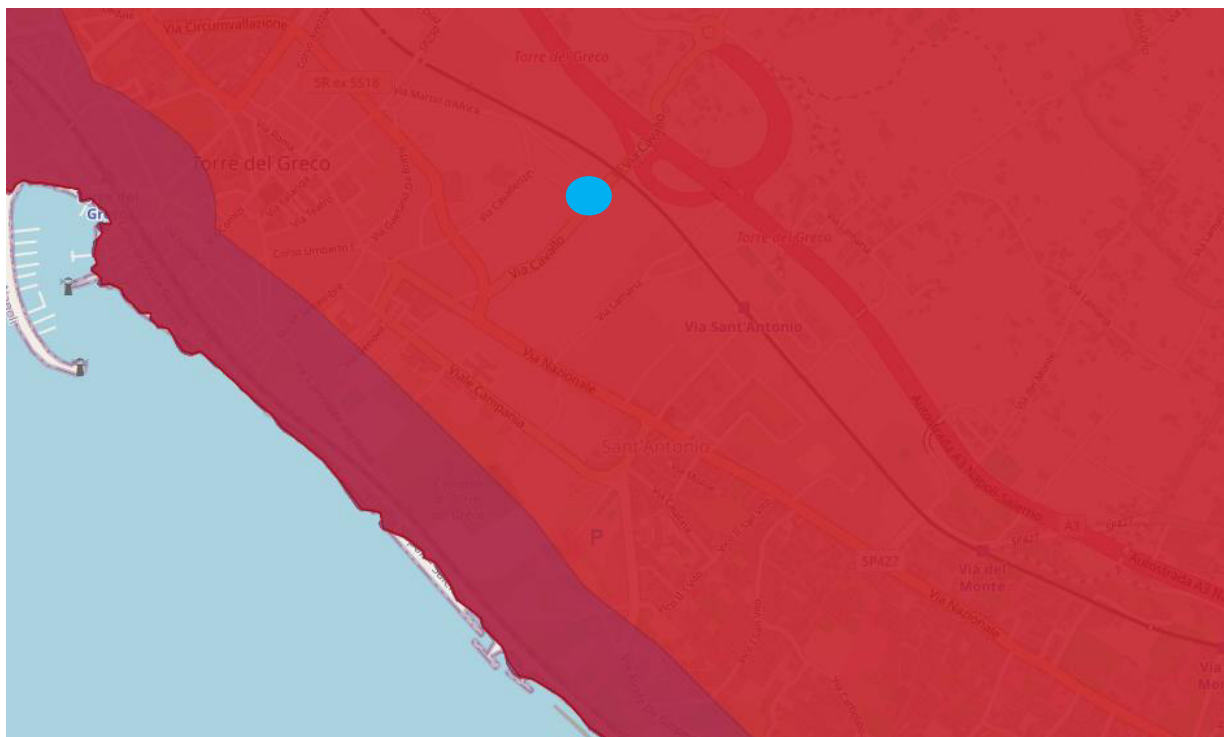


Figura 6 - Stralcio Tavola A.01.0 "Organizzazione del territorio attuale"

VINCOLI d.Lgs.42/2004



Vincolo [150004]

Pubblicazione

Decreto

Legge istitutiva

Stato del vincolo

Uso

Lettera M

**INTERI COMUNI DI BOSCOREALE S.GIORGIO A CREMANO E PARTE DI PORTICI
RESINA TORRE DEL GRECO TORRE ANNUNZIATA S.SEBASTIANO AL V.
BOSCOTRECASE TRECASE POMPEI TERZIGNO S.G. VESUV. OTTAVIANO MASSA
DI SOMMA**

GU n° 98 del 1985-04-26

emissione: 1985-03-28

DM21/9/84

Decreto che modifica un vincolo esistente

Immodificabilità

NO

**Aree vulcaniche tutelate ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. I) del
Codice, individuate sulla cartografia ufficiale 1:25.000
raccolta presso gli enti competenti**

Figura 7 - Stralcio cartografia con evidenza di vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (fonte: SITAP)

Strumenti urbanistici vigenti

L'ambito urbano ed ambientale oggetto del presente intervento è disciplinato da un regime urbanistico – vincolistico i cui strumenti sono reperibili sul sito *"Amministrazione Trasparente - Sotto sezione 1 livello"* del Comune alla pagina <http://www.comune.torredelgreco.na.it>.

P.U.C. TORRE DEL GRECO

Il comune di Torre del Greco (NA) è dotato di P.U.C. (componente programmatica) adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.191 del 09.08.2021 e di P.U.C. (componente strutturale) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.89 del 01.08.2022.

Le aree oggetto di intervento, come si evince dalla planimetria sotto riportata, sono raffigurate come viabilità esistente a ridosso di aree di insediamenti urbani.

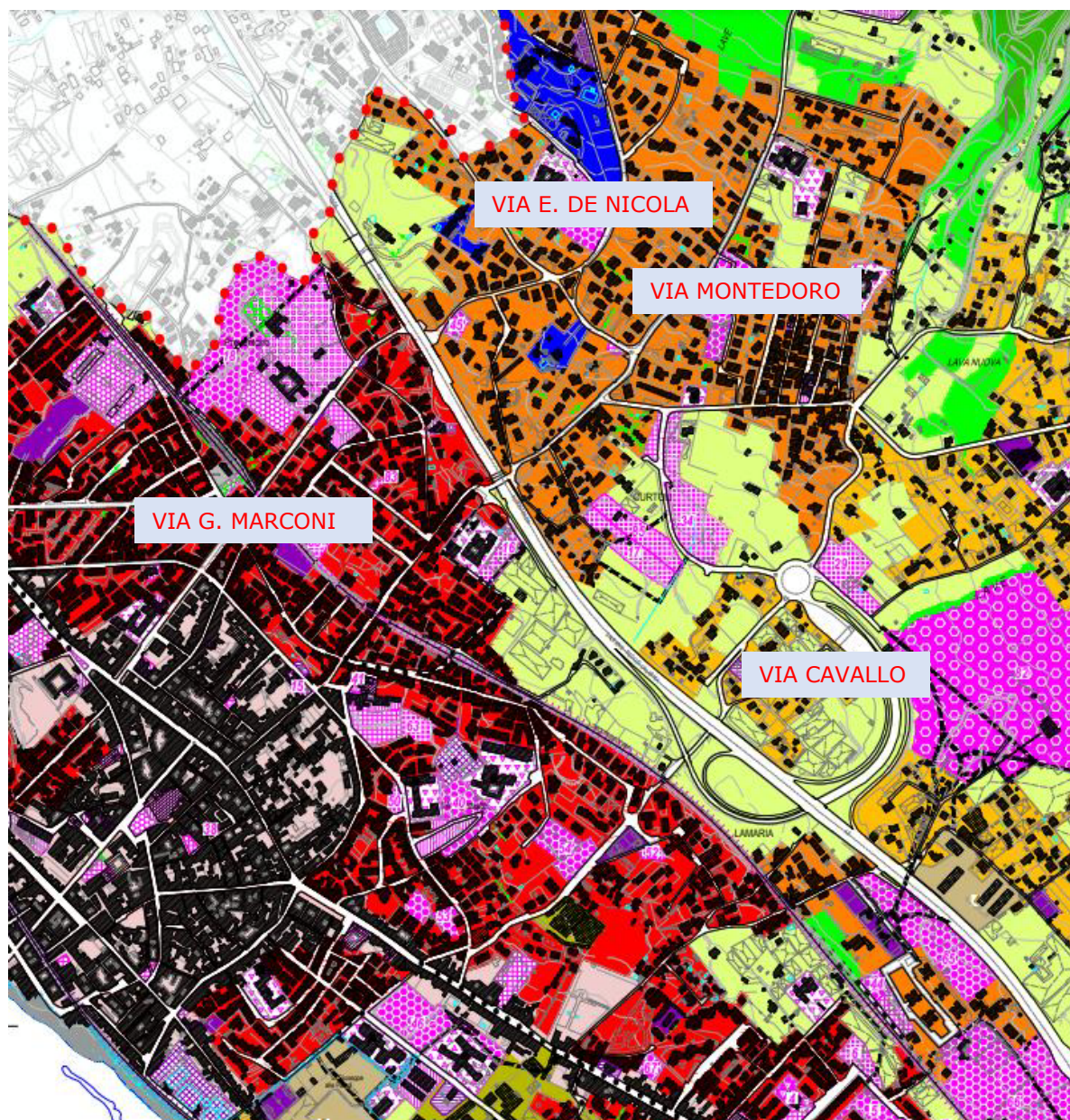


Figura 8 - Stralcio Tavola QOP.2/A del P.U.C. "Usi del suolo e modalità di intervento"

- Insediamenti urbani prevalentemente consolidati (B1)
- Aree di consolidamento urbanistico e di riqualificazione paesaggistica (B2)

Alla luce di quanto sopra esposto, si evidenzia che ai fini dell'esecuzione dell'intervento, trattandosi di una manutenzione straordinaria di un'infrastruttura stradale esistente, non è necessario acquisire pareri e/o autorizzazioni in punto urbanistico, ambientale, paesaggistico.

3. Obiettivi generali dell'intervento

L'obiettivo principale dell'intervento è la manutenzione straordinaria delle strade cittadine che conducono ai principali siti di interesse cittadino. quali il casello presso rotanda S.Elena, punto di accesso al sistema autostradale a 3 corsie della A3 Napoli – Salerno, i distretti sanitari della Asl Napoli 3 Sud ed il presidio ospedaliero Maresca.

Tale intervento è concepito per il miglioramento di:

- percorsi di esodo e di fuga in caso di situazioni emergenziali legate a sisma, eruzioni vulcaniche, incendi, alluvioni e calamità naturali;
- viabilità di accesso al sistema autostradale, ad oggi rappresentato dall'unico casello ubicato in via S.Elena raggiungibile da via Cavallo/via Scappi, e per il raggiungimento del presidio ospedaliero Maresca;
- condizioni di sicurezza della viabilità interna eliminando dissesti, avvallamenti sia della sede stradale sia dei percorsi pedonali.

4. Scelta della soluzione progettuale

La scelta tra le alternative progettuali è stata fondata sulla capacità di realizzare soluzioni economiche, non nel senso del massimo risparmio, ma dell'efficacia costi – benefici sul piano estetico, funzionale, di qualità, durata e manutenibilità; pertanto la scelta effettuata nella fase di progettazione di fattibilità tecnica ed economica è stata improntata su:

- principi di minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e di massimo riutilizzo delle risorse naturali impegnate, salvaguardando il verde esistente caratterizzato da specie autoctone e resistenti alle condizioni meteo-climatiche locali;
- soluzioni tecniche di massima facilità ed economicità di manutenzione, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.

Tra le alternative progettuale si è scelto di sviluppare la soluzione incentrata sul rifacimento della pavimentazione stradale e messa in sicurezza dei percorsi pedonali per le strade cittadine maggiormente impiegate per raggiungere il casello autostradale, anche in previsione della necessità di fuga della cittadinanza per uno scenario emergenziale.

Si tratta di strade a doppio senso di marcia (doppia corsia di 3.50m per il trasporto pubblico), dotate di banchina e marciapiede.

Su via Marconi è presente il distretto sanitario dell'ASL Napoli 3 Sud che eroga prestazioni sanitarie, proseguendo verso monte si raggiunge Via Enrico De Nicola che consente attraverso via Tironi e via Scappi di raggiungere sia il casello autostradale di Torre del Greco, sia il presidio ospedaliero "Maresca" di via Montedoro.

Si è scelto pertanto di procedere alla manutenzione straordinaria di via Guglielmo Marconi, Via Enrico De Nicola, Via Montedoro nonché di via Cavallo

che rappresenta la principale arteria cittadina utilizzata per il raggiungimento del casello autostradale.

La soluzione così prospettata consente il raggiungimento degli obiettivi generali soprattutto per ciò che riguarda la realizzazione di percorsi carrabili e pedonali sicuri e la rifunzionalizzazione della rete stradale per il miglioramento dei sistemi di fuga, il decongestionamento di arterie verso i principali siti di interesse.

5. Criticità ambientali connesse all'intervento

La realizzazione dell'intervento non comporterà criticità ambientali, in quanto le opere saranno realizzate nel rispetto dei principi DNSH e dei Criteri Ambientali Minimi (CAM).

Saranno adottate misure di mitigazione e di compensazione per gli impatti sulle componenti ambientali della realizzazione dell'opera.

5.1 Impatto ambientale

Le strade interessate dal progetto in esame sono classificabili come "strada urbana locale – cat. E", non appartenenti a nessuna delle classi di progetti elencate nell'ambito delle norme nazionali e regionali che disciplinano la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA). Il progetto, pertanto, trattandosi di una manutenzione straordinaria, non è soggetto alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale né alla correlata verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi del Testo Unico Ambientale D.Lgs. 152/2006.

5.2 Impatto sul contesto paesaggistico

Il territorio comunale di Torre del Greco è soggetto alle disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii., pertanto l'intervento deve essere realizzato senza apportare modifiche al contesto paesaggistico. La manutenzione straordinaria rientra nell'Allegato A del D.P.R. 31/2017 al punto 10 (opere di manutenzione e adeguamento degli spazi esterni, pubblici o privati, relative a manufatti esistenti, quali marciapiedi, banchine stradali, aiuole, componenti di arredo urbano, purché eseguite nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture preesistenti, e dei caratteri tipici del contesto locale) pertanto il progetto non deve essere sottoposto a procedura autorizzativa.

5.3 Impatto sul contesto storico-archeologico

Per la manutenzione straordinaria di strade e marciapiedi saranno eseguiti scavi di modesta entità, a quote simili a quelle già impegnate dai manufatti esistenti. Pertanto, ai sensi dell'art. 28 comma 4 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii., nonché dell'art. 41 comma 1 e dell'allegato I.8 del D.Lgs. 36/2023 è stato valutato, nella fase di attività preliminare alla progettazione, l'insussistenza della necessità di svolgere indagini archeologiche e sviluppare il documento di valutazione di rischio e impatto archeologico.

6. Disponibilità delle aree e degli immobili

Le aree in cui verrà realizzato l'intervento sono di proprietà dell'Ente, pertanto non si rende necessaria l'attivazione di procedure espropriative.

7. Costi e fonti di finanziamento

7.1 Costi

Per la stima dei lavori si è utilizzato il prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania dell'anno 2024, approvato con Delibera di Giunta regionale n.04 del 10/01/2024 (pubblicata sul B.U.R.C. n.07 del 16.01.2024).

Sulla scorta delle articolazioni che dovranno comporre l'opera, si ritiene che l'intervento possa essere contenuto nell'importo massimo stimato di € **1.460.000,00**, compreso IVA e "Somme a disposizione dell'Amministrazione", come si evince dal quadro economico di seguito riportato.

QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO			
a.1	Importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza	€	991.000,00
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	31.712,00
a	Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€	959.288,00
	<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>		
b.1	Imprevisti	€	24.000,00
b.2	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice		75.000,00
b.3	Rilievi, accertamenti ed indagini comprensivi di IVA	€	2.440,00
b.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze	€	15.000,00
b.5	Incarichi tecnici	€	15.000,00
b.6	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali	€	5.000,00
b.7	Spese per commissioni di gara	€	3.000,00
b.8	Incentivi per funzioni tecniche (importo all'80%)	€	15.856,00
b.9	Incentivi per funzioni tecniche (importo al 20%)	€	3.964,00
b.10	Contributo Autorità di Vigilanza	€	410,00
b.11	Oneri di conferimento a discarica comprensivi di IVA	€	69.530,00
	Oneri		
c.1	Iva al 22% su lavori, imprevisti e accantonamenti	€	239.800,00
b+c	Totale somme a disposizione	€	469.000,00
a+b+c	Totale progetto	€	1.460.000,00

7.2 Fonti di Finanziamento

Il progetto in parola presenta i requisiti per poter essere allegato alla Manifestazione di interesse alla presentazione di interventi alla Regione Campania nell'ambito del "Completamento del programma per la messa in sicurezza e il riaggiornamento della rete stradale in Campania – D.G.R. 428 del 19/07/2023".

Denotando una forte attinenza tra le caratteristiche peculiari del progetto e le finalità del programma di cui sopra, l'Amministrazione intende presentare la candidatura al finanziamento della Regione Campania di cui al Decreto Dirigenziale n. 3 del 19/01/2024, a valere sulle risorse del FSC 2021/2027, per un importo massimo finanziabile di € 3.000.000,00.

Il Comune di Torre del Greco, secondo quanto previsto dall'art. 4 dell'Avviso, partecipa con un'unica candidatura in forma singola per l'importo di € 1.460.000,00, non essendo beneficiari di altre forme di finanziamento per lo stesso progetto e senza prevedere un co-finanziamento sull'importo complessivo del progetto.