



# COMUNE DI TORRE DEL GRECO

Citta' Metropolitana di Napoli

## DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 337 del 24-10-2025

**OGGETTO: CICLO DI PROGRAMMAZIONE RISORSE COMUNITARIE 21-27. DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO DELLA CITTÀ DI TORRE DEL GRECO - PROPOSTA DI APPROVAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE.**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventiquattro del mese di Ottobre alle ore 15:30, presso questa Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

| N | Cognome e Nome         | Carica       | Presenze |
|---|------------------------|--------------|----------|
| 1 | MENNELLA LUIGI         | SINDACO      | Presente |
| 2 | POLESE MICHELE         | VICE SINDACO | Presente |
| 3 | PIRO SALVATORE         | ASSESSORE    | Presente |
| 4 | LEONE FRANCESCO        | ASSESSORE    | Presente |
| 5 | RAMONDO ANTONIO        | ASSESSORE    | Presente |
| 6 | SORRENTINO MARIATERESA | ASSESSORE    | Presente |
| 7 | IORE ANNA              | ASSESSORE    | Presente |
| 8 | VITIELLO LAURA         | ASSESSORE    | Assente  |

presenti n. 7 assenti n. 1

Assume la presidenza il AVV. LUIGI MENNELLA in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE DOTT. DOMENICO GELORMINI.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### Premesso che

- con DGR della Campania n. 489 del 12/11/2020, è stato adottato il “Documento Regionale di Indirizzo Strategico”, predisposto dal Gruppo di Programmazione di cui alla DGR n. 44/2020 e condiviso con le parti economico sociali ed amministrative coinvolte, che rappresenta lo schema generale di orientamento per l’elaborazione dei Programmi operativi FESR, FSE+, FEASR e FEAMP 2021-2027;
- con DD n. 18 del 03/02/2021 dell’Autorità di gestione del FESR, è stato approvato il Documento Programmatico Regionale del PR Campania FESR 2021-2027;
- il Parlamento Europeo e il Consiglio dell’Unione Europea hanno adottato il Regolamento (UE) 2021/1058 del 24/06/2021, relativo al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale e al Fondo di Coesione;
- con DGR della Campania n. 197 del 28/04/2022, è stata approvata la Proposta di PR FESR 2021-2027;
- con DGR della Campania n. 259 del 30/05/2024 si è dato avvio alla procedura di programmazione ed attuazione delle risorse dell’azione 5.1.1 “Sostenere l’attuazione delle Strategie di sviluppo Urbano” del PR FESR 2021-2027;
- nel DPRG n. 48 del 23/07/2024 si dava atto della necessità di perseguire il principio del decentramento valorizzando la capacità amministrativa degli enti territoriali anche attraverso la delega di funzioni dell’autorità di Gestione del PR FESR 2021-2027, per l’attuazione dei Programmi integrati di sviluppo urbano da parte delle città medie e delle città polo individuate dallo stesso Programma;
- con la citata DGR n.259 del 30/05/2025 la Regione Campania, prendeva atto che nell’ambito della Programmazione FESR 2021-2027, venivano riconfermate le Città medie, fra cui Torre del Greco, nel ruolo di Organismo Intermedio (OI) per la gestione e l’attuazione dei rispettivi Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS) Priorità 5 azione 5.1.1 del PR FESR 2021-2027, assegnando in via programmatica alla città media Torre del Greco risorse per € 16.130.705,96;
- il Comune di Torre del Greco deve approvare il SIGECO relativo al Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS), finanziato dalla Regione Campania nell’ambito della programmazione comunitaria 2021/2027.

### Visti

- la Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 259 del 30/05/2024, pubblicata sul BURC n°43 del 2024, con la quale sono state approvate, tra l’altro, le Linee Guida per l’attuazione della Strategia Territoriale di Sviluppo Urbano” per l’attuazione dell’azione 5.1.1 del PR FESR 2021-2027;
- l’Allegato 2.A alla suddetta delibera denominato “Iter di attuazione procedimentale per la definizione dei Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS) delle città e dei poli urbani della Campania”;

### Dato atto che ai sensi dell’Allegato 2 della DGC n. 259 del 30/05/2024:

- la programmazione dei fondi europei 2021-27 ha riconfermato per le città e i poli urbani individuati il ruolo di Autorità Urbane quali Organismi Intermedi per la gestione e attuazione dei PRIUS, elaborati a valle della individuazione e definizione di una strategia complessiva definita nel Documento di Orientamento Strategico (DOS);

- i Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS) elaborati dalle Autorità Urbane dovranno risultare rispondenti ai requisiti previsti dall'Azione 5.1.1 del PR FESR 2021- 27, nonché rientranti entro il perimetro strategico definito dal DOS, coerenti con tutta la documentazione di elaborazione strategica in materia – regionale, nazionale ed europea – e attuati nel rispetto di tutti i dettami regolamentari e della pertinente manualistica regionale;
- le Autorità Urbane presentano interventi, selezionati sulla base di un processo *bottom up*, con una dimostrata fase di condivisione con il territorio, coerenti con la strategia di sviluppo urbana descritta nel Documento di Orientamento Strategico (DOS) ed in linea con la programmazione unitaria regionale e gli obiettivi del PR FESR 2021-27, candidati al sostegno delle risorse dell'Azione 5.1.1;
- le Amministrazioni locali, in coerenza con gli indirizzi comunitari e regionali, devono aggiornare la strategia integrata di sviluppo urbano sostenibile descritta nel DOS, vale a dire il documento strategico di ampio respiro, anche di tipo comprensoriale, dal carattere strategico che definisce in modo organico e sistemico un quadro di indirizzi e di orientamento per la corretta programmazione integrata delle politiche di sviluppo del “sistema territorio”;

**Considerato che,**

- in data 11/07/2025 il Comune di Torre del Greco, in adempimento a quanto disposto all'Allegato 2 della DGR n.259 del 30.05.2024, al fine di garantire la massima inclusività e trasparenza del processo, ha avviato le attività di “Ascolto del territorio” promuovendo un tavolo di confronto aperto alla cittadinanza, per la definizione della strategia urbana alla base del Programma PRIUS locale;
- con DD n. 2010 del 14/07/2024 il Comune di Torre del Greco, in coerenza con gli obiettivi del Programma Regionale Campania FESR 2021–2027, e in particolare con quanto previsto dall'Asse 5 – Sviluppo Urbano Sostenibile, ha avviato un processo di raccolta di manifestazioni di interesse per l'elaborazione del Programma Integrato di Rigenerazione Urbana Sostenibile (PRIUS), con la finalità di raccogliere proposte progettuali, materiali e immateriali, che contribuiscano alla definizione di una strategia integrata di sviluppo urbano sostenibile, resiliente e inclusivo, in linea con le priorità del PR FESR Campania 2021–2027;
- tramite sito web dedicato sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse, successivamente acquisite al protocollo dell'Ente:
  - Protocollo n. 63312/2025: Museo fisico del Corallo nei locali della Santissima Trinità;
  - Protocollo n. 63316/2025: Valorizzazione bene a Largo Costantinopoli;
  - Protocollo n. 63273/2025: Ipogeo delle Anime e percorsi tematici;
  - Protocollo n. 63266/2025: Villa Sora;
  - Protocollo n. 63286/2025: La Fabbrica della Cultura
  - Protocollo n. 63287/2025: Crescere con lo sport (sede Don Bosco)
  - Protocollo n. 63288/2025: Crescere con lo sport (sede D'Assisi)
  - Protocollo n. 63283/2025: Playground artistici
  - Protocollo n. 63315/2025: Aria pulita e cittadinanza attiva
  - Protocollo n. 63318/2025: Borgo Porto Salvo
  - Protocollo n. 63304/2025: Villa del Cardinale
  - Protocollo n. 63308/2025: Giardino storico di Villa del Cardinale
  - Protocollo n. 63319/2025: Abbellimento Villa Salvo d'Acquisto
  - Protocollo n. 63320/2025: Rete per l'accoglienza turistica

**Considerato altresì** che il Comune di Torre del Greco, ha redatto, in osservanza a quanto disposto con DGR n.259 del 30.05.2024 per la Pianificazione Strategica, il Documento di Orientamento Strategico (DOS) della città di Torre del Greco per l'attuazione del Programma Regionale Campania FESR 2021-2027 Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS);

**Dato atto** che l'Iter di attuazione procedimentale per la definizione dei Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS) delle città e dei poli urbani della Campania, come indicato nell'Allegato 2A della DGR n. 259 del 30/05/2024, prevede l'Approvazione del DOS;

*Il sottoscritto responsabile dell'Istruttoria ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 ed s.m.i. attesta che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatta sotto la propria responsabilità tecnica.*

Il Responsabile dell'Istruttoria  
*Ing. Valerio Brancaccio*

Il Dirigente del Settore VIII  
*Arch. Antonio Sarnello*

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Alla stregua del risultato dell'istruttoria, il sottoscritto Vicesindaco Avv. Michele Polese sottopone alle determinazioni della Giunta la seguente proposta di deliberazione, alla cui formulazione, tenuto conto degli indirizzi ricevuti, ha partecipato il Dirigente del Settore, arch. Antonio Sarnello, competente per materia che a tale titolo la sottoscrive.

**Ritenuto** pertanto di dover trasmettere il Documento di Orientamento Strategico per la città di Torre del Greco per la discussione in seduta di Consiglio Comunale come previsto dalle Linee Guida per l'attuazione della Strategia Territoriale di Sviluppo Urbano" per l'attuazione dell'azione 5.1.1 del PR FESR 2021-2027;

**Visti**

- il d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sul funzionamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;

**Visti altresì**

- il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile del Programma arch. Antonio Sarnello ai sensi del D. Lgs n.267/2000 e successive modificazioni;
- il parere di regolarità contabile reso dal Dirigente del Settore Economico Finanziario dott. Giacomo Cacchione ai sensi del D. Lgs n.267/2000 e successive modificazioni;

**Ritenuto** doversi provvedere a quanto sopra;

### **PROPONE ALLA GIUNTA**

Per tutto quanto indicato in premessa che qui si intende integralmente riportato:

1. Di proporre al Consiglio l'approvazione del Documento di Orientamento Strategico per la città di Torre del Greco relativo al Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS), finanziato dalla Regione Campania nell'ambito della programmazione comunitaria 2021/2027 che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.
2. Demandare alla Giunta la definizione del programma di interventi PRIUS sulla base delle risorse disponibili, coerentemente con le linee di intervento definite nel Documento di Orientamento Strategico.
3. Incaricare il Dirigente Responsabile del PRIUS arch. Antonio Sarnello della trasmissione ai competenti Uffici della Regione Campania del presente deliberato per i provvedimenti conseguenti.

Il Vicesindaco  
con delega ai LL.PP.  
*Avv. Michele Polese*

**LA GIUNTA**

**Vista** l'antescritta proposta di deliberazione sulla quale è stato reso il parere di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – T.U.E.L. n. 267/2000, allegati al presente atto;

**Visto** il parere del Segretario Generale ai sensi dell'art.97, co.4, lett. a) D. Lgs. n.267/2000 ss.mm.ii., allegato al presente atto;

**Ritenuto** di provvedere in conformità alla proposta;

**Visti**

- il d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sul funzionamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;

Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

Per tutto quanto indicato in premessa che qui si intende integralmente riportato:

1. Di proporre al Consiglio l'approvazione del Documento di Orientamento Strategico per la città di Torre del Greco relativo al Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS), finanziato dalla Regione Campania nell'ambito della programmazione comunitaria 2021/2027 che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.
2. Demandare alla Giunta la definizione del programma di interventi PRIUS sulla base delle risorse disponibili, coerentemente con le linee di intervento definite nel Documento di Orientamento Strategico.
3. Incaricare il Dirigente Responsabile del PRIUS arch. Antonio Sarnello della trasmissione ai competenti Uffici della Regione Campania del presente deliberato per i provvedimenti conseguenti.

**Allegato:**

- Documento di Orientamento Strategico (DOS).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**AVV. LUIGI MENNELLA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT. DOMENICO GELORMINI**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005