



COMUNE DI TORRE DEL GRECO

Citta' Metropolitana di Napoli

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 160 del 29-10-2025

OGGETTO: CICLO DI PROGRAMMAZIONE RISORSE COMUNITARIE 2021-27. APPROVAZIONE DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO DELLA CITTÀ DI TORRE DEL GRECO.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventinove del mese di Ottobre, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di apposita convocazione notificata come per legge a tutti i Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dall'avv. GAETANO FRULIO quale PRESIDENTE dell'Assise in sessione ordinaria in prima convocazione in seduta pubblica.

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE dott. DOMENICO GELORMINI, il quale partecipa alla stessa ai sensi dell'art. 97 del - comma 4 lett. a) - Dlgs. 18/8/00, n. 267.

Procedutosi all'appello nominale, risulta:

N°	Componenti	Presenza	N°	Componenti	Presenza
1	MENNELLA LUIGI	Presente	14	GUARINO VITTORIO	Presente
2	MAIDA DOMENICO	Presente	15	VISCOVO OLIMPIA	Presente
3	MENNELLA IOLANDA	Presente	16	GALLO MIRKO	Presente
4	GAGLIONE FELICE	Presente	17	BORRIELLO CIRO	Assente
5	GUARINO ANNALaura	Presente	18	CALDAROLA LUIGI	Presente
6	FRULIO GAETANO	Presente	19	TONZINO DARIO	Assente
7	DI DONNA GIUSEPPINA	Presente	20	VITO SALVATORE	Presente
8	ASCIONE VALENTINA	Presente	21	POMPOSO CARMELA	Assente
9	D'AMBROSIO ANTONIO	Presente	22	LANGELLA MICHELE	Presente
10	BORRIELLO MARIO	Assente	23	BORRIELLO FILIPPO	Assente
11	GARGIULO SALVATORE	Presente	24	TABERNACOLO ALESSANDRA	Assente
12	DI DONNA VALENTINA	Presente	25	MELE LUIGI	Presente
13	ROMANO SALVATORE	Presente			

ne risultano presenti n. 19 e assenti n. 6

Il Presidente designa a scrutatori delle votazioni i Consiglieri: ROMANO SALVATORE - VISCOVO OLIMPIA - LANGELLA MICHELE

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che

- il Parlamento Europeo e il Consiglio dell'Unione Europea hanno adottato il Regolamento (UE) 2014/651 del 17 giugno 2014 e ss.mm.ii. (Regolamento Generale di Esenzione per Categoria GBER) che, tra l'altro, dichiara alcune categorie di aiuti compatibili con il mercato interno in applicazione degli art. 107 e 108 del Trattato;
- il Parlamento Europeo e il Consiglio dell'Unione Europea hanno adottato il Regolamento (UE) 2020/852 del 18 giugno 2020, relativo all'istituzione di un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili e recante modifica del Regolamento (UE) 2019/2088 (Articolo 17 "Danno significativo agli obiettivi ambientali");

Premesso altresì che

- con DGR della Campania n. 489 del 12/11/2020, è stato adottato il "Documento Regionale di Indirizzo Strategico", predisposto dal Gruppo di Programmazione di cui alla DGR n. 44/2020 e condiviso con le parti economico sociali ed amministrative coinvolte, che rappresenta lo schema generale di orientamento per l'elaborazione dei Programmi operativi FESR, FSE+, FEASR e FEAMP 2021-2027;
- con DD n. 18 del 03/02/2021 dell'Autorità di gestione del FESR, è stato approvato il Documento Programmatico Regionale del PR Campania FESR 2021-2027;
- il Parlamento Europeo e il Consiglio dell'Unione Europea hanno adottato il Regolamento (UE) 2021/1058 del 24/06/2021, relativo al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale e al Fondo di Coesione;
- con DGR della Campania n. 197 del 28/04/2022, è stata approvata la Proposta di PR FESR 2021-2027;
- con DGR della Campania n. 259 del 30/05/2024 si è dato avvio alla procedura di programmazione ed attuazione delle risorse dell'azione 5.1.1 "Sostenere l'attuazione delle Strategie di sviluppo Urbano" del PR FESR 2021-2027;
- nel DPRG n. 48 del 23/07/2024 si dava atto della necessità di perseguire il principio del decentramento valorizzando la capacità amministrativa degli enti territoriali anche attraverso la delega di funzioni dell'autorità di Gestione del PR FESR 2021-2027, per l'attuazione dei Programmi integrati di sviluppo urbano da parte delle città medie e delle città polo individuate dallo stesso Programma;
- con la citata DGR n.259 del 30/05/2025 la Regione Campania, prendeva atto che nell'ambito della Programmazione FESR 2021-2027, venivano riconfermate le Città medie, fra cui Torre del Greco, nel ruolo di Organismo Intermedio (OI) per la gestione e l'attuazione dei rispettivi Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS) Priorità 5 azione 5.1.1 del PR FESR 2021-2027, assegnando in via programmatica alla città media Torre del Greco risorse per € 16.130.705,96;
- il Comune di Torre del Greco deve approvare il SIGECO relativo al Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS), finanziato dalla Regione Campania nell'ambito della programmazione comunitaria 2021/2027.

Visti

- la Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 259 del 30/05/2024, pubblicata sul BURC n°43 del 2024, con la quale sono state approvate, tra l'altro, le Linee Guida per l'attuazione della Strategia Territoriale di Sviluppo Urbano" per l'attuazione dell'azione 5.1.1 del PR FESR 2021-2027;
- l'Allegato 2.A alla suddetta delibera denominato "Iter di attuazione procedimentale per la

definizione del Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS) delle città e dei poli urbani della Campania”;

Dato atto che ai sensi dell’Allegato 2 della DGC n. 259 del 30/05/2024:

- la programmazione dei fondi europei 2021-27 ha riconfermato per le città e i poli urbani individuati il ruolo di Autorità Urbane quali Organismi Intermedi per la gestione e attuazione dei PRIUS, elaborati a valle della individuazione e definizione di una strategia complessiva definita nel Documento di Orientamento Strategico (DOS);
- i Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS) elaborati dalle Autorità Urbane dovranno risultare rispondenti ai requisiti previsti dall’Azione 5.1.1 del PR FESR 2021- 27, nonché rientranti entro il perimetro strategico definito dal DOS, coerenti con tutta la documentazione di elaborazione strategica in materia – regionale, nazionale ed europea – e attuati nel rispetto di tutti i dettami regolamentari e della pertinente manualistica regionale;
- le Autorità Urbane presentano interventi, selezionati sulla base di un processo *bottom up*, con una dimostrata fase di condivisione con il territorio, coerenti con la strategia di sviluppo urbana descritta nel Documento di Orientamento Strategico (DOS) ed in linea con la programmazione unitaria regionale e gli obiettivi del PR FESR 2021-27, candidati al sostegno delle risorse dell’Azione 5.1.1;
- le Amministrazioni locali, in coerenza con gli indirizzi comunitari e regionali, devono aggiornare la strategia integrata di sviluppo urbano sostenibile descritta nel DOS, vale a dire il documento strategico di ampio respiro, anche di tipo comprensoriale, dal carattere strategico che definisce in modo organico e sistemico un quadro di indirizzi e di orientamento per la corretta programmazione integrata delle politiche di sviluppo del “sistema territorio”;

Considerato che,

- in data 11/07/2025 il Comune di Torre del Greco, in adempimento a quanto disposto all’Allegato 2 della DGR n.259 del 30.05.2024, al fine di garantire la massima inclusività e trasparenza del processo, ha avviato le attività di “Ascolto del territorio” promuovendo un tavolo di confronto aperto alla cittadinanza, per la definizione della strategia urbana alla base del Programma PRIUS locale;
- con DD n. 2010 del 14/07/2024 il Comune di Torre del Greco, in coerenza con gli obiettivi del Programma Regionale Campania FESR 2021–2027, e in particolare con quanto previsto dall’Asse 5 – Sviluppo Urbano Sostenibile, ha avviato un processo di raccolta di manifestazioni di interesse per l’elaborazione del Programma Integrato di Rigenerazione Urbana Sostenibile (PRIUS), con la finalità di raccogliere proposte progettuali, materiali e immateriali, che contribuiscano alla definizione di una strategia integrata di sviluppo urbano sostenibile, resiliente e inclusivo, in linea con le priorità del PR FESR Campania 2021–2027;
- tramite sito web dedicato sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse, successivamente acquisite al protocollo dell’Ente:
 - Protocollo n. 63312/2025: Museo fisico del Corallo nei locali della Santissima Trinità;
 - Protocollo n. 63316/2025: Valorizzazione bene a Largo Costantinopoli;
 - Protocollo n. 63273/2025: Ipogeo delle Anime e percorsi tematici;
 - Protocollo n. 63266/2025: Villa Sora;
 - Protocollo n. 63286/2025: La Fabbrica della Cultura
 - Protocollo n. 63287/2025: Crescere con lo sport (sede Don Bosco)
 - Protocollo n. 63288/2025: Crescere con lo sport (sede D’Assisi)
 - Protocollo n. 63283/2025: Playground artistici
 - Protocollo n. 63315/2025: Aria pulita e cittadinanza attiva
 - Protocollo n. 63318/2025: Borgo Porto Salvo
 - Protocollo n. 63304/2025: Villa del Cardinale
 - Protocollo n. 63308/2025: Giardino storico di Villa del Cardinale
 - Protocollo n. 63319/2025: Abbellimento Villa Salvo d’Acquisto
 - Protocollo n. 63320/2025: Rete per l’accoglienza turistica

Considerato altresì che il Comune di Torre del Greco, ha redatto, in osservanza a quanto disposto con DGR n.259 del 30.05.2024 per la Pianificazione Strategica, il Documento di Orientamento

Strategico (DOS) della città di Torre del Greco per l'attuazione del Programma Regionale Campania FESR 2021-2027 Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS);

Dato atto che l'Iter di attuazione procedimentale per la definizione dei Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS) delle città e dei poli urbani della Campania, come indicato nell'Allegato 2A della DGR n. 259 del 30/05/2024, prevede l'Approvazione del DOS;

Dato atto altresì che con Deliberazione di Giunta Comunale n.337 del 24-10-2025 la Giunta Comunale ha deliberato di proporre al Consiglio l'approvazione del Documento di Orientamento Strategico per la città di Torre del Greco relativo al Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS), finanziato dalla Regione Campania nell'ambito della programmazione comunitaria 2021/2027.

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi del D. Lgs n.267/2000 e successive modificazioni sulla DGC n.337 del 24-10-2025 di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile del Programma arch. Antonio Sarnello e di regolarità contabile reso dal Dirigente del Settore Economico Finanziario dott. Giacomo Cacchione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Alla stregua del risultato dell'istruttoria, il sottoscritto Vicesindaco Avv. Michele Polese sottopone alle determinazioni del Consiglio la seguente proposta di deliberazione, alla cui formulazione, tenuto conto degli indirizzi ricevuti, ha partecipato il Dirigente del Settore, arch. Antonio Sarnello, competente per materia che a tale titolo la sottoscrive.

Ritenuto pertanto di dover trasmettere il Documento di Orientamento Strategico per la città di Torre del Greco per la discussione in seduta di Consiglio Comunale come previsto dalle Linee Guida per l'attuazione della Strategia Territoriale di Sviluppo Urbano" per l'attuazione dell'azione 5.1.1 del PR FESR 2021-2027;

Visti

- il d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sul funzionamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;

Visti altresì

- il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Responsabile del Programma arch. Antonio Sarnello ai sensi del D. Lgs n.267/2000 e successive modificazioni;
- il parere di regolarità contabile reso dal Dirigente del Settore Economico Finanziario dott. Giacomo Cacchione ai sensi del D. Lgs n.267/2000 e successive modificazioni;

Ritenuto doversi provvedere a quanto sopra;

PROPONE AL CONSIGLIO DI DELIBERARE

Per tutto quanto indicato in premessa che qui si intende integralmente riportato:

1. di **approvare** il Documento di Orientamento Strategico per la città di Torre del Greco relativo al Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS), finanziato dalla Regione Campania nell'ambito della programmazione comunitaria 2021/2027 che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Il Vicesindaco
con delega ai LL.PP.

Avv. Michele Polese

IL CONSIGLIO COMUNALE

In prosecuzione di seduta il Presidente invita il Consigliere Romano Salvatore, Presidente della II Commissione a illustrare la proposta in oggetto.

Seguono gli interventi dei Consiglieri:

- Caldarola Luigi
- Vito Salvatore,

Su richiesta dei Consiglieri interviene l'Assessore avv. Michele Polese spiegando che in questa seduta di consiglio si andrà ad approvare il Documento Orientamento Strategico, atto programmatico, ed individuare gli interventi specifici ma si parla di linee generali che poi verranno tradotte sicuramente in una delibera di Giunta. Le quattro direttrici sicuramente sono la rigenerazione dei centri storici, la rigenerazione delle periferie la valorizzazione degli immobili di pregio, la fascia costiera.

Il Consigliere Mele Luigi chiede all'Assessore se l'elenco delle opere presente in delibera può essere successivamente modificato o sostituito.

L'Assessore Michele Polese risponde al Consigliere esplicitando che l'elenco non è tassativo, ci sono immobili che tra virgolette possono essere meritevoli. Non è un elenco, sono macroaree, sono macrotemi nei quali si va a declinare quella che è la sostanza.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri e dell'Assessore;

Vista l'antescritta proposta di deliberazione sulla quale sono stati resi il parere di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 – T.U.E.L. n. 267/2000, allegati al presente atto;

Visto il parere del Segretario Generale ai sensi dell'art.97, co.4, lett. a) D. Lgs. n.267/2000 ss.mm.ii., allegato al presente atto;

Ritenuto di provvedere in conformità alla proposta;

Visti

il d.lgs. n. 36/2023;

- il d.lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sul funzionamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;

Visto l'esito delle votazioni che vede il voto favorevole del Sindaco Mennella Luigi e dei Consiglieri: Maida Domenico, Mennella Iolanda, Gaglione Felice, Guarino Annalaura, Frulio Gaetano, Di Donna Giuseppina, Ascione Valentina, D'Ambrosio Antonio, Gargiulo Salvatore, Di Donna Valentina, Romano Salvatore, Guarino Vittorio, Viscovo Olimpia, Gallo Mirko, Langella Michele; l'astensione dei Consiglieri Mele Luigi, Vito Salvatore e Caldarola Luigi.

DELIBERA

Per tutto quanto indicato in premessa che qui si intende integralmente riportato:

di **approvare** il Documento di Orientamento Strategico per la città di Torre del Greco relativo al

Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS), finanziato dalla Regione Campania nell'ambito della programmazione comunitaria 2021/2027 che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Si vota per l'immediata esecutività.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito delle votazioni che vede il voto favorevole del Sindaco Mennella Luigi e dei Consiglieri: Maida Domenico, Mennella Iolanda, Gaglione Felice, Guarino Annalaura, Frulio Gaetano, Di Donna Giuseppina, Ascione Valentina, D'Ambrosio Antonio, Gargiulo Salvatore, Di Donna Valentina, Romano Salvatore, Guarino Vittorio, Viscovo Olimpia, Gallo Mirko, Langella Michele; l'astensione dei Consiglieri Mele Luigi, Vito Salvatore e Caldarola Luigi.

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Allegato:

- Documento di Orientamento Strategico (DOS).

Gli interventi sono riportati in allegato e costituiscono documentazione amministrativa a comprova della discussione, ai sensi dell'art. 71 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
AVV. GAETANO FRULIO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. DOMENICO GELORMINI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005