



COMUNE DI TORRE DEL GRECO

Citta' Metropolitana di Napoli

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 81 del 20-04-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTI DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP) INTERVENTI PRIUS PR CAMPANIA FESR 2021-2027: "RIGENERAZIONE, RIUSO, RIATTIVAZIONE, RICONNESSIONE DEL CENTRO STORICO DI TORRE DEL GRECO: IL SISTEMA DELLE PIAZZETTE, L'URBAN CENTER E IL PARCO BOTTAZZI (CUP J59D26000040006)"; "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA PALATUCCI COME NUOVO SPAZIO PUBBLICO URBANO E RACCORDO CON L'AREA ARCHEOLOGICA DI VILLA SORA (CUP J54H26000120006)"; "RESTAURO E VALORIZZAZIONE DI VILLA MACRINA: NUOVI SPAZI DEDICATI ALLA POESIA LEOPARDIANA E ATTIVAZIONE DI UN CAFFÈ LETTERARIO (CUP J59D26000050006)".

L'anno duemilaventisei il giorno venti del mese di Aprile alle ore 10:00, presso questa Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale così composta:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	MENNELLA LUIGI	SINDACO	Presente
2	POLESE MICHELE	VICE SINDACO	Presente
3	SORRENTINO MARIATERESA	ASSESSORE	Presente
4	IORE ANNA	ASSESSORE	Presente
5	VITIELLO LAURA	ASSESSORE	Presente
6	GUARINO FERDINANDO	ASSESSORE	Presente
7	PALOMBA VIRGINIA	ASSESSORE	Presente
8	CRISPINO ANTONIO	ASSESSORE	Presente

presenti n. 8 assenti n. 0

Assume la presidenza il AVV. LUIGI MENNELLA in qualità di SINDACO assistito dal VICE SEGRETARIO DOTT.SSA LUISA SORRENTINO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Premesso che

- il Parlamento Europeo e il Consiglio dell'Unione Europea hanno adottato il Regolamento (UE) 2021/1058 del 24 giugno 2021, relativo al Fondo Europeo di Sviluppo Regionale e al Fondo di Coesione;
- con DGR n. 489 del 12/11/2020, è stato adottato il “Documento Regionale di Indirizzo Strategico”, predisposto dal Gruppo di Programmazione di cui alla DGR n. 44/2020 e condiviso con le parti economico sociali ed amministrative coinvolte, che rappresenta lo schema generale di orientamento per l'elaborazione dei Programmi operativi FESR, FSE+, FEASR e FEAMP 2021-2027;
- con DD n. 18 del 03/02/2021 dell'Autorità di gestione del FESR, è stato approvato il Documento Programmatico Regionale del PR Campania FESR 2021-2027 (d'ora in poi PR FESR 2021-2027);
- in data 15 luglio 2022, con Decisione di esecuzione C(2022) 4787 final della CE, è stato approvato l'Accordo di Partenariato 2021-2027 tra Italia e Commissione europea relativo al ciclo di programmazione 2021-2027, firmato e adottato in data 19 luglio 2022;
- in data 26/10/2022, la Commissione Europea con Decisione C (2022) 7879 ha approvato il PR FESR 2021-27;
- con DGR n. 559 del 03/11/2022, si è preso atto della Decisione C(2022) 7879/2022 di approvazione del PR FESR 2021-2027;
- con DGR n. 700 del 20/12/2022, è stato istituito il Comitato di Sorveglianza del PR FESR 2021-2027;
- nella seduta dello 03/03/2023, con successiva presa d'atto con DD n. 147 del 16/05/2023 e ss.mm.ii., dell'Autorità di Gestione, è stato approvato dal Comitato di Sorveglianza del PR FESR 2021-2027 la Metodologia e criteri di selezione delle operazioni del PR FESR 2021-2027;
- con DPGR n. 60/2023 e ss.mm.ii., è stato individuato, nel Direttore Generale per il Governo del Territorio, il Responsabile dell'azione 5.1.1 del PR FESR 2021-2027;
- con DD n. 179 del 03/07/2023 e ss.m.ii., è stato approvato il Manuale delle procedure per i Controlli di I livello del PR FESR 2021-2027;
- con DD n. 216 del 07/08/2023 e ss.mm.ii., è stata approvata la Strategia di Comunicazione del PR FESR 2021-2027;
- con DD n. 3 del 20/12/2023 e ss.mm.ii., è stato approvato il Manuale delle procedure dell'Autorità Contabile del PR FESR 2021-2027;
- con DD n. 49 del 22/03/2024 e ss.mm.ii., è stata approvata la Descrizione del Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) del PR FESR 2021-2027, ex art. 69 RDC (Reg. (UE) 2021/1060 del 24 giugno 2021) ed è stato approvato il Manuale di attuazione del PR FESR 2021-2027;

Preso atto che

- tra le strategie delineate nel PR FESR 2021-2027, un ruolo rilevante è riconosciuto alle strategie territoriali, cui è dedicata la Priorità 5 (Os 5.1), in particolare l'azione 5.1.1 destinata alle città medie e ai poli urbani, anche in continuità e ulteriore evoluzione delle scelte operate nel precedente periodo di programmazione;
- nell'ambito della Programmazione FESR 2021-2027, sono state riconfermate le Città medie nel ruolo di Organismo Intermedio (OI) per la gestione e l'attuazione dei rispettivi Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS), nonché il relativo sistema di governance basato su procedure negoziali e teso a valorizzare il confronto tra i vari livelli territoriali ed istituzionali per la definizione dei programmi complessi;
- i PRIUS delle città e dei poli urbani sono il risultato dell'attività di selezione delle operazioni introdotta dai soggetti individuati e condivisa con la Regione Campania attraverso procedure di programmazione negoziata, con la quale si definiscono gli obblighi assunti dai soggetti attori sanciti dall'Accordo di Programma da sottoscrivere;

Considerato che

- con DD n. 213 del 12/06/2025 della Giunta Regionale della Campania è stata impegnata la somma di

- € 16.130.705,96 per il Comune di Torre del Greco a valere sulle risorse del capitolo di spesa U10302;
- le Autorità urbane, previa verifica del possesso dei requisiti minimi previsti dal Si.Ge.Co., vengono designate, in continuità con il precedente periodo di programmazione, quali Organismi Intermedi cui vengono delegati una serie di compiti e funzioni propri dell'Autorità di Gestione del PR FESR 2021-2027, per l'attuazione sul proprio territorio del PRIUS;
 - la fase di ascolto del territorio per l'elaborazione del DOS della Città di Torre del Greco è avvenuta in data 11/07/2025 e le manifestazioni di interesse da parte del territorio sono pervenute a questo Ente entro il 31/08/2025;
 - con DGC n. 337 del 24-10-2025 avente ad oggetto "DOS. Proposta di approvazione al CC" la Giunta Comunale ha adottato il Documento di Orientamento Strategico da proporre in approvazione al Consiglio Comunale;
 - con DCC n.160 del 29-10-2025 il Consiglio Comunale ha approvato il DOS della Città di Torre del Greco;
 - con DGC n.61 del 26-03-2026 la Giunta ha approvato il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.) PR FESR 2021-2027 Azione 5.1.1 PRIUS della città di Torre del Greco;
 - acquisite le manifestazioni di interesse, sono stati individuati tre interventi coerenti con la ricognizione esplorativa effettuata, nonché con i temi strategici, i criteri di selezione e gli obiettivi trasversali delineati dal PR FESR Campania 2021-2027, quali:
 - *Rigenerazione, riuso, riattivazione, riconnessione del centro storico di Torre del Greco: il sistema delle piazzette, l'Urban Center e il Parco Bottazzi (CUP J59D26000040006);*
 - *Riqualificazione dell'area Palatucci come nuovo spazio pubblico urbano e raccordo con l'area archeologica di villa Sora (CUP J54H26000120006);*
 - *Restauro e valorizzazione di villa Macrina: nuovi spazi dedicati alla poesia leopardiana e attivazione di un caffè letterario (CUP J59D26000050006);*

I tre interventi saranno inseriti nel Programma triennale ai LL.PP. 2026-2028; il cronoprogramma contenuto in ciascun Documento di Indirizzo alla Progettazione sarà aggiornato a seguito all'affidamento dell'Accordo Quadro relativo ai Servizi di progettazione.

Premesso che

- al fine di indicare le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione dei livelli della progettazione, a norma dell'art. 41 e dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, il VI Settore "Ambiente, Demanio, Infrastrutture informatiche, Urbanistica, Protezione Civile" ha redatto gli appositi Documenti di Indirizzo alla Progettazione (DIP);

Ritenuto necessario, quindi, procedere all'approvazione dei Documenti di Indirizzo alla Progettazione per gli interventi di "*Rigenerazione, riuso, riattivazione, riconnessione del centro storico di Torre del Greco: il sistema delle piazzette, l'Urban Center e il Parco Bottazzi (CUP J59D26000040006)*"; "*Riqualificazione dell'area Palatucci come nuovo spazio pubblico urbano e raccordo con l'area archeologica di villa Sora (CUP J54H26000120006)*" e "*Restauro e valorizzazione di villa Macrina: nuovi spazi dedicati alla poesia leopardiana e attivazione di un caffè letterario (CUP J59D26000050006)*" al fine di avviare le successive fasi progettuali;

Visti:

- la Legge n.241/90 ss. mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n.267/2000 Testo Unico degli Enti Locali;
- lo Statuto dell'Ente;
- Il Decreto Sindacale n. 4 del 26.01.2026

Ritenuto di aver espletato l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n. 190/2012, nonché degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", di cui al D.P.R. n. 62/2013, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, tali da impedirne l'adozione;

Il sottoscritto responsabile dell'Istruttoria ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 ed ss.mm.ii. attesta che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, e quindi redatta sotto la propria responsabilità tecnica.

Il Dirigente

Ing. Egidio Ciani

Alla stregua del risultato dell'istruttoria, il sottoscritto Sindaco avvocato Luigi Mennella, sottopone alle determinazioni della Giunta la seguente proposta di deliberazione, alla cui formulazione, tenuto conto degli indirizzi ricevuti, ha partecipato il Dirigente del Settore competente per materia che a tale titolo la sottoscrive

Letta la relazione istruttoria

Ritenuto necessario procedere all'approvazione dei Documenti di Indirizzo alla Progettazione per gli interventi di "Rigenerazione, riuso, riattivazione, riconnessione del centro storico di Torre del Greco: il sistema delle piazzette, l'Urban Center e il Parco Bottazzi (CUP J59D26000040006)"; "Riqualificazione dell'area Palatucci come nuovo spazio pubblico urbano e raccordo con l'area archeologica di villa Sora (CUP J54H26000120006)" e "Restauro e valorizzazione di villa Macrina: nuovi spazi dedicati alla poesia leopardiana e attivazione di un caffè letterario (CUP J59D26000050006)"

Visti:

- la Legge n.241/90 ss. mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n.267/2000 Testo Unico degli Enti Locali;
- lo Statuto dell'Ente;

Ritenuto, altresì, doversi provvedere a quanto sopra;

PROPONE ALLA GIUNTA

Per tutto quanto indicato in premessa che qui si dà per trascritto di deliberare di:

1. **di approvare** i Documenti di Indirizzo alla Progettazione per gli interventi di "Rigenerazione, riuso, riattivazione, riconnessione del centro storico di Torre del Greco: il sistema delle piazzette, l'Urban Center e il Parco Bottazzi (CUP J59D26000040006)"; "Riqualificazione dell'area Palatucci come nuovo spazio pubblico urbano e raccordo con l'area archeologica di villa Sora (CUP J54H26000120006)" e "Restauro e valorizzazione di villa Macrina: nuovi spazi dedicati alla poesia leopardiana e attivazione di un caffè letterario (CUP J59D26000050006)";
2. **di dare mandato** al Dirigente del VI Settore - Ambiente, Demanio, Infrastrutture informatiche, Urbanistica, Protezione Civile" e al Dirigente del Settore IV Affari Finanziari, ciascuno per le proprie competenze, per la predisposizione di ogni atto consequenziale;
3. **di dare atto** che, ai sensi della vigente normativa, la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché nell'apposita sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente"

– “Provvedimenti” sottosezione “Provvedimenti organi indirizzo politico” al fine di garantirne la più ampia diffusione e conoscenza.

Il Sindaco

(Avv. Luigi Mennella)

LA GIUNTA

Vista l’antescritta proposta di deliberazione sulla quale è stato reso il parere di regolarità tecnica ed economica espresso ai sensi dell’art. 49 - comma 1 – T.U.E.L. n. 267/2000, allegato al presente atto;

Sentito il parere del Segretario Generale ai sensi dell’art.97, co.4, lett. a) D. Lgs. n.267/2000 ss.mm.ii., allegato al presente atto;

Ritenuto di provvedere in conformità alla proposta;

Ad unanimità di voti resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

È approvata l’antescritta proposta di deliberazione, il cui dispositivo di seguito si riporta:

1. **di approvare** i Documenti di Indirizzo alla Progettazione per gli interventi di “*Rigenerazione, riuso, riattivazione, riconnessione del centro storico di Torre del Greco: il sistema delle piazzette, l’Urban Center e il Parco Bottazzi (CUP J59D26000040006)*”; “*Riqualificazione dell’area Palatucci come nuovo spazio pubblico urbano e raccordo con l’area archeologica di villa Sora (CUP J54H26000120006)*” e “*Restauro e valorizzazione di villa Macrina: nuovi spazi dedicati alla poesia leopardiana e attivazione di un caffè letterario (CUP J59D26000050006)*”;
2. **di dare mandato** al Dirigente del VI Settore - Ambiente, Demanio, Infrastrutture informatiche, Urbanistica, Protezione Civile” e al Dirigente del Settore IV Affari Finanziari, ciascuno per le proprie competenze, per la predisposizione di ogni atto consequenziale;
3. **di dare atto** che, ai sensi della vigente normativa, la presente deliberazione sarà pubblicata all’Albo Pretorio dell’Ente, nonché nell’apposita sezione del sito istituzionale “Amministrazione Trasparente” – “Provvedimenti” sottosezione “Provvedimenti organi indirizzo politico” al fine di garantirne la più ampia diffusione e conoscenza.

La presente deliberazione con separata votazione ad unanimità dei voti viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134. comma 4. TUEL..

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
AVV. LUIGI MENNELLA

IL VICE SEGRETARIO
DOTT.SSA LUISA SORRENTINO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005