

AVVISO ALLA CITTADINANZA

Nuova modalità di trasmissione della comunicazione asseverata di avvenuto ripristino dello stato dei luoghi

L'Ufficio Urbanistica – Servizio Abusivismo, Demolizioni e Acquisizioni del Comune di Torre del Greco comunica che, ai fini della celerità dell'azione amministrativa, nell'ambito dei procedimenti conseguenti all'emissione di ordinanze di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, è stata introdotta una nuova procedura.

A decorrere dalla data del presente avviso e con riferimento alle **nuove ordinanze** emanate ai sensi della normativa sopra richiamata, il ripristino dello stato dei luoghi potrà essere comprovato mediante **“Comunicazione asseverata di avvenuto ripristino dello stato dei luoghi (C.A.R.)”**, redatta e sottoscritta da tecnico abilitato incaricato dalla proprietà o da altro soggetto avente titolo, utilizzando l'apposito modello, unitamente alla documentazione prevista.

La comunicazione asseverata, resa ai sensi della normativa vigente in materia di dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, dovrà attestare l'avvenuta demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi, in conformità all'Ordinanza dirigenziale emessa.

Modalità di presentazione

La C.A.R. dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite **Posta Elettronica Certificata (PEC)** al seguente indirizzo: protocollo.torredelgreco@asmepec.it.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura:
“Comunicazione asseverata di avvenuto ripristino – Ordinanza n. _____ del ____/____/____”

La comunicazione dovrà essere redatta utilizzando esclusivamente la modulistica predisposta dall'Ente, disponibile nella sezione **“Amministrazione”**, sottosezione **“Documenti e dati”**, nonché nella sezione tematica S.U.E., del sito istituzionale del Comune di Torre del Greco.

Contenuto della dichiarazione e allegati

La comunicazione asseverata dovrà essere corredata, a titolo esemplificativo e non esaustivo, da:

- documentazione fotografica ante e post operam;

- formulari e/o certificazioni attestanti il corretto smaltimento dei materiali di risulta presso impianti autorizzati;
- eventuale documentazione catastale aggiornata;
- copia dei documenti di identità del tecnico incaricato e del soggetto avente titolo;
- ogni ulteriore documentazione tecnica utile a dimostrare l'avvenuta ottemperanza.

Resta ferma la possibilità per l'Amministrazione di disporre in qualsiasi momento ulteriori accertamenti tecnici e sopralluoghi.

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente, esclusivamente per finalità connesse al procedimento amministrativo.

Torre del Greco, lì 14/05/2026

Il Dirigente del VI Settore
Ing. Egidio Ciani