



Città di Torre del Greco
Città Metropolitana di Napoli

**SETTORE VII - POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE E
MANUTENZIONE**

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse finalizzata all'acquisizione di aree di proprietà privata al fine dell'attuazione dell'intervento di "Viabilità di accesso alla Villa delle Ginestre - allargamento strada e realizzazione area di sosta"

ART. 1 – PREMESSA

Con DCC n° 132 del 22/10/2020, pubblicata all'albo pretorio il 10/11/2020, è stata approvata la variazione di bilancio proposta con delibera di G.C. n° 279 del 12/10/2020 contenente anche previsioni di attività in merito al procedimento di "Viabilità di accesso alla Villa delle Ginestre - allargamento strada e realizzazione area di sosta";

Con DD n. 2645 del 21/12/2020 il Dirigente del Settore VII – OO.PP. e Servizi Manutentivi ha determinato tra gli interventi da inserire nel Fondo Pluriennale Vincolato l'intervento "Viabilità di accesso alla Ville delle Ginestre – allargamento strade e realizzazione area di sosta";

Con DD n. 2595 del 17/12/2020 il Dirigente del Settore VII – OO.PP. e Servizi Manutentivi ha affidato la progettazione architettonica-urbanistica-paesaggistica per l'intervento "Viabilità di accesso alla Ville delle Ginestre – allargamento strade e realizzazione area di sosta";

In data 30/04/2021 La Fondazione Ente Ville Vesuviane ha espresso *"tutto il proprio apprezzamento per la realizzazione dell'intervento fondamentale per l'adeguata fruizione del monumento culturale rappresentato dalla Ville delle Ginestre"*;

Con prot. n. 34378 del 05.07.2021 lo studio di Progettazione affidatario del servizio ha trasmesso il Progetto Preliminare ai sensi del D.Lgs 50/2016;

Con DGC n. 235 del 28/09/2021 è stato approvato il progetto preliminare relativo ai Lavori di "Viabilità di accesso alla Ville delle Ginestre – allargamento strade e realizzazione area di sosta";

Con nota n. 21081 del 24/10/2022 il Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli ha rilasciato *"Parere favorevole con indicazione delle prescrizioni vincolanti"*;

L'ufficio preposto alla realizzazione dell'intervento, al fine dell'attuazione dello stesso, ha ritenuto necessario indire una manifestazione di interesse rivolta ai proprietari delle aree adiacenti via Chiazzolelle.

ART. 2 – FINALITÀ

Il presente Avviso è finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati disponibili a cedere bonariamente e volontariamente o tramite donazione, in qualità di proprietari, le aree adiacenti del tratto finale di via Chiazzolelle e II traversa Crocifisso.



I soggetti interessati dovranno presentare domanda di partecipazione allegata al presente avviso, indicando la particella catastale di proprietà o eventuale parte di essa oggetto di cessione, come indicato all'art.4 del presente avviso.

La presente procedura è finalizzata esclusivamente all'allargamento della strada del tratto finale di via Chiazzolelle e II traversa Crocifisso, oltre alla realizzazione di un'area di parcheggio.

ART. 3 – OGGETTO DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

La manifestazione di interesse si rende necessario per la realizzazione dell'intervento, finalizzato al potenziamento della rete stradale di accesso a Villa delle Ginestre.

Tale intervento assume particolare rilevanza, in quanto:

- Favorisce ed incrementa la valorizzazione e la fruizione del sito di interesse culturale "Villa delle Ginestre";
- Prevede soluzioni infrastrutturali e organizzative per un miglior smistamento del traffico sulla viabilità di accesso a Villa delle Ginestre;

- Limita i sovraccarichi, migliorando la circolazione garantendo condizioni di sicurezza, sostenibilità, fluidità veicolare e continuità dei collegamenti;
- Migliora la viabilità del tratto stradale indicato;
- Garantisce la possibilità di parcheggio in prossimità di Villa delle Ginestre

La proposta dovrà essere elaborata nel rispetto delle indicazioni contenute nell'Avviso pubblico.

ART. 4 – SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse ESCLUSIVAMENTE soggetti privati proprietari delle seguenti particelle, interessate dall'intervento in oggetto:

Fg. 26	Part.lla 1162	Vigneto	37,00 mq
	Part.lla 62	Vigneto	54,00 mq
	Part.lla 1161	Vigneto	30,00 mq
	Part.lla 2806	Ente Urbano	451,00 mq
	Part.lla 68	Vigneto	280,00 mq
	Part.lla 2341	Vigneto	1.368,00 mq
	Part.lla 2342	Vigneto	453,00 mq
	Part.lla 343	Vigneto	184,00 mq
	Part.lla 1830	Vigneto	461,00 mq
	Part.lla 3196	Area	116,00 mq
	Part.lla 76	Vigneto	173,00 mq
	Part.lla 979	Area	246,00 mq
	Part.lla 980	Vigneto	246,00 mq
	Part.lla 981	Vigneto	264,00 mq
	Part.lla 3304	Vigneto	11.796,00 mq
	Part.lla 3305	Vigneto	2.117,00 mq
	Part.lla 339	Vigneto	288,00 mq
	Part.lla 3245	Vigneto	3.124,00 mq



I soggetti partecipanti dovranno dimostrare la titolarità dei terreni indicati e la piena disponibilità dei medesimi, liberi da pesi e gravami.

ART. 5 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

I soggetti interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse (Allegato A);
2. Documento di identità del titolare vantante diritto di proprietà;
3. Titolo di proprietà sulla relativa particella catastale.

ART. 6 – AMMISSIBILITÀ DELLE PROPOSTE

Le manifestazioni di interesse saranno sottoposte ad una idonea valutazione da parte del Dirigente del Settore e del RUP, i quali accerteranno l'effettiva titolarità dei terreni, la fattibilità dell'intervento ed il reale interesse per l'Ente all'eventuale acquisizione dell'area.

ART. 7 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse al Settore VII a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.torredelgreco.na.it con oggetto: "Manifestazione di interesse finalizzata all'acquisizione di aree di proprietà privata al fine dell'attuazione dell'intervento di "Viabilità di accesso alla Villa delle Ginestre - allargamento strada e realizzazione area di sosta". I soggetti interessati potranno presentare domanda di partecipazione entro e non oltre il 30° giorno dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio online dell'Ente.

ART. 8 – ALLEGATI

Costituiscono parte integrante del presente Avviso:

- ☐ - Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse
- ☐ - Estratto di Mappa con indicazione delle particelle interessate elencate all'art. 4

ART. 9 – INFORMAZIONI

Per eventuali informazioni è possibile contattare il RUP dell'intervento, ing. Stefania Sellitti ai recapiti indicati

Contatti: 081/8830134, mail s.sellitti@comune.torredelgreco.na.it
PEC: protocollo@pec.comune.torredelgreco.na.it

il Dirigente
Ing. Egidio Ciani