



COMUNE DI TORRE DEL GRECO

Citta' Metropolitana di Napoli

DETERMINAZIONE

7 SETTORE - POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE

Numero 1672 del 04-06-2026

**OGGETTO: VIABILITÀ DI ACCESSO ALLA VILLE DELLE GINESTRE -
ALLARGAMENTO STRADE E REALIZZAZIONE AREA DI SOSTA - DD DI
APPROVAZIONE AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER I TERRENI
LIMITROFI AL TRATTO FINALE DI VIA CHIAZZOLELLE E II TRAVERSA CROCIFISSO**

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Premesso che

- con DCC n° 132 del 22.10.2020, pubblicata all'albo pretorio il 10.11.2020, è stata approvata la variazione di bilancio proposta con delibera di G.C. n° 279 del 12.10.2020 contenente anche previsioni di attività in merito al procedimento di "Viabilità di accesso alla Villa delle Ginestre - allargamento strada e realizzazione area di sosta";
- con DD n. 2645 del 21/12/2020 il Dirigente del Settore VII – OO.PP. e Servizi Manutentivi ha determinato tra gli interventi da inserire nel Fondo Pluriennale Vincolato l'intervento "Viabilità di accesso alla Ville delle Ginestre – allargamento strade e realizzazione area di sosta";
- Con DD n. 2595 del 17/12/2020 il Dirigente del Settore VII – OO.PP. e Servizi Manutentivi ha affidato la progettazione architettonica-urbanistica-paesaggistica per l'intervento "Viabilità di accesso alla Ville delle Ginestre – allargamento strade e realizzazione area di sosta";
- In data 30.04.2021 La Fondazione Ente Ville Vesuviane ha espresso *"tutto il proprio apprezzamento per la realizzazione dell'intervento fondamentale per l'adeguata fruizione del monumento culturale rappresentato dalla Ville delle Ginestre"*;
- Con prot. n. 34378 del 05.07.2021 lo studio di Progettazione affidatario del servizio ha trasmesso il Progetto Preliminare ai sensi del D.Lgs 50/2016;

- Con DGC n. 235 del 28/09/2021 è stato approvato il progetto preliminare relativo ai Lavori di “Viabilità di accesso alla Ville delle Ginestre – allargamento strade e realizzazione area di sosta”;
- Con nota n. 21081 del 24/10/2022 il Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Napoli ha rilasciato “*Parere favorevole con indicazione delle prescrizioni vincolanti*”;
- Con DD n. 3146 del 23/12/2022 il Dirigente dell’VIII Settore – Politiche di programmazione ed assetto del territorio – ha affidato la progettazione definitiva ed esecutiva dell’intervento “Viabilità di accesso alla Ville delle Ginestre – allargamento strade e realizzazione area di sosta”;
- Con prot. n. 39917 del 30/08/2023 lo studio di Progettazione affidatario del servizio ha trasmesso “Progetto definitivo/esecutivo” per l’intervento “Viabilità di accesso alla Ville delle Ginestre – allargamento strade e realizzazione area di sosta”;
- con DD n. 721 del 03.03.2026 il Dirigente dell’VIII Settore – Politiche di programmazione ed assetto del territorio ha nominato RUP dell’intervento l’ing. Stefania Sellitti;

Ritenuto necessario

- dare seguito all’intervento “Viabilità di accesso alla Ville delle Ginestre – allargamento strade e realizzazione area di sosta” ed a tutti gli atti ed adempimenti consequenziali;
- adeguare il progetto definitivo/esecutivo alla normativa vigente ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- richiedere nuovamente il parere al Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Napoli a seguito delle prescrizioni vincolanti espresse a valle del progetto preliminare;
- prendere in considerazione un ulteriore allargamento del tracciato dell’intervento predetto al fine di migliorare la viabilità e potenziare la rete stradale;

Rilevato che

- le aree ed i terreni prospicienti il tratto finale di via Chiazzolelle e II traversa Crocifisso risultano di proprietà privata;
- tali aree sono identificate al CT del Comune di Torre del Greco al:

	Part.lla 1162	Vigneto	37,00 mq
	Part.lla 62	Vigneto	54,00 mq
	Part.lla 1161	Vigneto	30,00 mq
	Part.lla 2806	Ente Urbano	451,00 mq
	Part.lla 68	Vigneto	280,00 mq
	Part.lla 2341	Vigneto	1.368,00 mq
	Part.lla 2342	Vigneto	453,00 mq
	Part.lla 343	Vigneto	184,00 mq
	Part.lla 1830	Vigneto	461,00 mq

Fg. 26

Part.lla 3196	Area	116,00 mq
Part.lla 76	Vigneto	173,00 mq
Part.lla 979	Area	246,00 mq
Part.lla 980	Vigneto	246,00 mq
Part.lla 981	Vigneto	264,00 mq
Part.lla 3304	Vigneto	11.796,00 mq
Part.lla 3305	Vigneto	2.117,00 mq
Part.lla 339	Vigneto	288,00 mq
Part.lla 3245	Vigneto	3.124,00 mq

Tenuto conto che il sistema più idoneo per l'acquisizione delle disponibilità dei soggetti interessati è quello della procedura pubblica finalizzata ad una manifestazione di interesse per cessione bonaria o donazione da parte di privati;

Dato atto che, con la sottoscrizione in calce attesta ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 e s.m.i., che la parte in narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi contenute, stante gli atti d'ufficio, sono vere.

il RUP

Ing. Stefania Sellitti

IL DIRIGENTE

Vista la relazione istruttoria che qui si intende integralmente riportata;

Ritenuto di voler valutare un ulteriore allargamento del tracciato dell'intervento *“Viabilità di accesso alla Ville delle Ginestre – allargamento strade e realizzazione area di sosta”*;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 4 del 26/01/2026 di incarico Dirigenziale dell'VII Settore *“Politiche di Programmazione Opere Pubbliche e Manutenzione”* al sottoscritto ing. Egidio Ciani;

Visti:

- l'art. 107 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 267 del 18/08/2000;
- Il codice dei Contratti pubblici D.lgs. n. 36/2023;
- Il Testo unico delle leggi per l'ordinamento degli Enti Locali, D.lgs. n. 267/2000;
- la Legge 241/1990 recante *“nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- il D.L.gs 33/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A.; gli obblighi di pubblicazione e i rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O.;
- il D.Lgs 267/2000, recante il *“Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali a norma dell'art. 31 della L. 3 agosto del 1999 n. 265”*;

- il D.Lgs 165/2001, recante “*norme generali sull’Ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;
- il D.Lgs 196/2003, come modificato dal D.Lgs 101/2018 e il regolamento (UE) 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, in materia di protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

Dato atto che il provvedimento in argomento è conforme all’art. 147/bis, comma 1 del T.U.E.L. n. 267/2000, come inserito dall’art. 3 della L. n.213/2012, relativamente alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa;

DETERMINA

1. di **INDIRE** una manifestazione di interesse tramite AVVISO PUBBLICO destinato ai proprietari delle aree/terreni prospicienti il tratto finale di via Chiazzolelle e II traversa Crocifisso per la cessione bonaria e/o donazione dei terreni all’Ente;
2. di **ATTIVARE** una manifestazione di interesse con durata di 30 gg nei confronti dei titolari di tali aree identificate al CT del Comune di Torre del Greco al:

Fig. 26	Part.lla 1162	Vigneto	37,00 mq
	Part.lla 62	Vigneto	54,00 mq
	Part.lla 1161	Vigneto	30,00 mq
	Part.lla 2806	Ente Urbano	451,00 mq
	Part.lla 68	Vigneto	280,00 mq
	Part.lla 2341	Vigneto	1.368,00 mq
	Part.lla 2342	Vigneto	453,00 mq
	Part.lla 343	Vigneto	184,00 mq
	Part.lla 1830	Vigneto	461,00 mq
	Part.lla 3196	Area	116,00 mq
	Part.lla 76	Vigneto	173,00 mq
	Part.lla 979	Area	246,00 mq
	Part.lla 980	Vigneto	246,00 mq
	Part.lla 981	Vigneto	264,00 mq
	Part.lla 3304	Vigneto	11.796,00 mq
	Part.lla 3305	Vigneto	2.117,00 mq
	Part.lla 339	Vigneto	288,00 mq
	Part.lla 3245	Vigneto	3.124,00 mq

3. di **APPROVARE** l'avviso pubblico allegato e la domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse "Viabilità di accesso alla Ville delle Ginestre – allargamento strade e realizzazione area di sosta";
4. di **DARE ATTO** che con la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio online dell'Ente saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

Torre del Greco, 04-06-2026

IL DIRIGENTE
ING. EGIDIO CIANI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005