



CITTÀ DI TORRE DEL GRECO

-Città Metropolitana di Napoli-

VI SETTORE

Ambiente, Demanio, Infrastrutture informatiche, Urbanistica, Protezione Civile

Viale Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa, ex Complesso "La Salle" – 80059 – Torre del Greco (NA)

Tel.: 081 8830111 - 081 883 0278

MODALITÀ ACCESSO AGLI ATTI **DEL VI SETTORE URBANISTICA**

In merito all'accesso agli atti dei servizi Edilizia privata, Condono, Antiabusivismo e Dissesti statici, si comunica quanto segue.

Con le Delibere di Giunta Comunale n. 387 e 388 del 16/12/2020, il Comune di Torre del Greco ha istituito il SUED - Sportello Unico Edilizia Digitale, punto di accesso unico anche per la presentazione di tali richieste.

Gli interessati, pertanto, dovranno provvedere ad inoltrare la richiesta, personalmente o attraverso un procuratore (professionista o intermediario di fiducia), attraverso il portale SUE-IMPRESAINUNGIORNO, il cui collegamento è raggiungibile al seguente link <https://www.impresainungiorno.gov.it/route/suap?codComune=L259&tipoSportello=E>

In alternativa l'istanza potrà essere presentata attraverso la compilazione del "Modulo richiesta accesso all'archivio" disponibile nella succitata sezione "S. U. E. Sportello Unico Edilizia Telematico" del sito www.comune.torredelgreco.na.it, seguendo attentamente le indicazioni presenti nel modulo stesso, esclusivamente nel caso in cui siano soddisfatte tutte le condizioni ivi indicate e qualora non sia stata già presentata richiesta attraverso il portale SUE (impresainungiorno), come sopra indicato; nel caso in cui la richiesta risultasse incompleta, la stessa non potrà essere accolta.

Al fine di rendere completa la domanda, a prescindere dalla modalità di presentazione scelta, raccomandiamo di allegare:

- titolo giuridico che renda esplicito il possesso, da parte del richiedente, dell'interesse diretto, concreto e attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento al quale è chiesto l'accesso", e dunque dei requisiti necessari per esercitare il diritto di accesso agli atti dello specifico immobile (ad esempio il titolo di proprietà, successione o altra documentazione equipollente che contenga anche i dati che permettano l'esatta individuazione dell'immobile e la riconducibilità al soggetto titolato dei richiamati diritti; ulteriori esempi di titolo giuridico: per gli amministratori condominiali la certificazione di attribuzione del codice fiscale del condominio aggiornata con indicazione del rappresentante legale, per i CTU la nomina del Tribunale, etc.); a tal fine, si specifica, che non risultano probanti le visure catastali; tale titolo non è necessario laddove il richiedente sia l'intestatario della pratica o destinatario del provvedimento al quale si richiede l'accesso (ad esempio destinatario dell'ordinanza alla quale si chiede di accedere); nel caso in cui non risulti esplicito, allegare inoltre dichiarazione sostitutiva di atto notorio contenente le motivazioni dell'accesso, che chiariscano il possesso, da parte del richiedente, dell'interesse diretto, concreto e attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata" a ogni singolo documento per i quali si richiede l'accesso, con allegazione di documentazione probante (laddove esistente) di quanto dichiarato;
- nel caso in cui vi siano controinteressati facilmente identificabili, allegare nulla osta/consenso o procura degli stessi corredato da documento di identità valido; in alternativa al nulla osta/consenso, fornire obbligatoriamente nome, cognome, indirizzo, eventuale PEC e recapiti dei controinteressati



CITTÀ DI TORRE DEL GRECO

-Città Metropolitana di Napoli-

VI SETTORE

Ambiente, Demanio, Infrastrutture informatiche, Urbanistica, Protezione Civile

Viale Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa, ex Complesso "La Salle" – 80059 – Torre del Greco (NA)

Tel.: 081 8830111 - 081 883 0278

eventualmente individuati; **ATTENZIONE:** in mancanza di assenso o se l'Ufficio dovesse individuare ulteriori controinteressati, si provvederà, con sospensione dei tempi di conclusione del procedimento, alla comunicazione del presente accesso ai controinteressati, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 184/2006, i quali potranno proporre motivata opposizione;

- eventuale procura speciale firmata dall'interessato all'accesso (per pratiche presentate da soggetto diverso dall'interessato), utilizzando esclusivamente il modello generato dal sistema; procura speciale (come generata dal portale [impresainungiorno](#)), completa di firma dell'istante;
- indicazione quanto più possibile circostanziata dei fascicoli e documenti ai quali chiede di accedere (ad esempio "licenza edilizia n. 153, intestata a Mario Rossi, immobile sito in via Napoli, n. civico 15; abitabilità rilasciata in data 15/12/1958, prot. n. 2564"), tenendo presente, in ogni caso, che gli elenchi disponibili risultano frammentati, non esaustivi e non completamente informatizzati, per cui le risultanze potrebbero non escludere la presenza di ulteriore documentazione agli atti, la quale – per le motivazioni sopra indicate – dovrà essere eventualmente richiesta puntualmente dall'istante, indicando la tipologia dell'atto (licenza, pratica edilizia, condono, etc.), il numero del fascicolo, l'anno o la data dell'atto, gli intestatari, l'indirizzo dell'immobile e, in caso di difficoltà di individuazione, tutti gli ulteriori elementi disponibili; in caso di dati parziali, si consiglia di allegare una visura storica dell'immobile.

Si rammenta che, giusto Regolamento Comunale approvato con delibera di G.C. n. 131 del 15/11/2007, in fase di presentazione dell'istanza e per la visione dei documenti non sono dovuti oneri quali diritti o spese, mentre il rilascio di copia è subordinato al rimborso dei costi previsti per riproduzioni e ricerca.

Il Dirigente del VI Settore

Ing. Egidio Ciani